



AC ENVIRONNEMENT
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

AGENCE DEUX SEVRES

358 route d'aiffres
79000 NIORT
Tel : 0549173333
Fax :

COORDONNÉES DESTINATAIRE

OPH DE L'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE
2, AVENUE DE VARSOVIE - CS 10555
17023 LA ROCHELLE CEDEX 01

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE



RÉFÉRENCE

Référence : 002D6010107
A communiquer pour toute correspondance
Réalisé le : 05/12/2020
Référence mandataire : 010310

DÉSIGNATION DU BIEN

Maison de type T4 référencé 10310
10 RUE DE LA GARONNE -
BEAUR.-LAFOND-PRIEUR
17000 LA ROCHELLE

PROPRIÉTAIRE

OPH DE L'AGGLOMERATION DE LA
ROCHELLE
2, AVENUE DE VARSOVIE - CS 10555
17023 LA ROCHELLE CEDEX 01

Diagnos



AC Environnement - 64 rue Clément Ader - CS 70064 - 42153 RIORGES - Fax : 0825800954
SIRET : 441 355 914 00298 - N° de TVA Intracommunautaire : FR03441355914 - Code APE : 7120
Assurée par HDI Global SE N°76208471-30015 (date de validité : du 01/01/2020 au 31/12/2020)

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE
N° Vert 0 800 400 100
www.ac-environnement.com

Note de synthèse



DPE

Consommation: 261,3 kWh/m².an, Emissions GES: 61,14 kgéqCO₂/m².an

Energie : E
GES : F



AC ENVIRONNEMENT

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

AGENCE DEUX SEVRES

358 route d'aiffres
79000 NIORT
Tel : 0549173333
Fax :

COORDONNÉES DESTINATAIRE

OPH DE L'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE
2, AVENUE DE VARSOVIE - CS 10555
17023 LA ROCHELLE CEDEX 01

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE



RÉFÉRENCE

Référence : 002D6010107
A communiquer pour toute correspondance
Réalisé le : 05/12/2020
Référence mandataire : 010310

DÉSIGNATION DU BIEN

Maison de type T4 référencé 10310
10 RUE DE LA GARONNE -
BEAUR.-LAFOND-PRIEUR
17000 LA ROCHELLE

PROPRIÉTAIRE

OPH DE L'AGGLOMERATION DE LA
ROCHELLE
2, AVENUE DE VARSOVIE - CS 10555
17023 LA ROCHELLE CEDEX 01

Diagnos



AC Environnement - 64 rue Clément Ader - CS 70064 - 42153 RIORGES - Fax : 0825800954
SIRET : 441 355 914 00298 - N° de TVA Intracommunautaire : FR03441355914 - Code APE : 7120
Assurée par HDI Global SE N°76208471-30015 (date de validité : du 01/01/2020 au 31/12/2020)

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE
N° Vert 0 800 400 100
www.ac-environnement.com

Note de synthèse



DPE


Consommation: 261,3 kWh/m².an, Emissions GES: 61,14 kgéqCO₂/m².an

Energie : E
GES : F

Diagnostic de performance énergétique

Pour les bâtiments à usage principal d'habitation : Consommations estimées (consommation conventionnelle)
6.A

FICHE SIGNALÉTIQUE DU DPE

Numero ADEME : 2017L1003111A Logiciel : Atlante Xpert V2.0 validé ADEME le 24/04/2013
Type bâtiment : Maison individuelle Technicien : DUCHE Sébastien
Valable jusqu'au: 04/12/2030 Date de rapport : 05/12/2020 Signature : 
Construction : < 1948 Surface habitable : 73 m²
Numero de lot : 2001

Réf mandataire : 010310
Adresse : 10 RUE DE LA GARONNE - BEAUR.-LAFOND-PRIEUR 17000 LA ROCHELLE
Désignation : Maison de type T4 référencé 10310

PROPRIÉTAIRE

Nom : OPH DE L'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE
Adresse : 2, AVENUE DE VARSOVIE - CS 10555 17023 LA ROCHE

PROPRIÉTAIRE DES INSTALLATIONS COMMUNES

Nom :
Adresse :

CONSOUMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

obtenu par la methode 3CL, version 1.3, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015

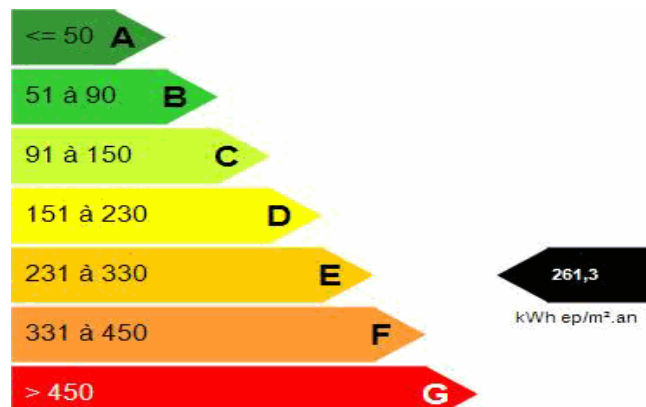
	Consommation en énergie finale Détail par énergie et par usage en kWh _{ep}	Consommation en énergie primaire Détail par usage en kWh _{ep}	Frais annuels d'énergie en € TTC
Chauffage	16944,2 kWh _{ep} de Gaz	16944,2	991,18
Eau chaude sanitaire	2130,68 kWh _{ep} de Gaz	2130,68	124,64
Refroidissement	0	0	0
Consommation d'énergie pour les usages recensés	19074,87 kWh _{ep} de gaz	19074,87	1115,82 + Abonnement : 234,01

INDICATEURS ENVIRONNEMENTAUX

Consommations énergétiques (en énergie primaire)
Pour les usages recensés
Consommation Conventionnel : 261,3 kWh_{ep}/m².an

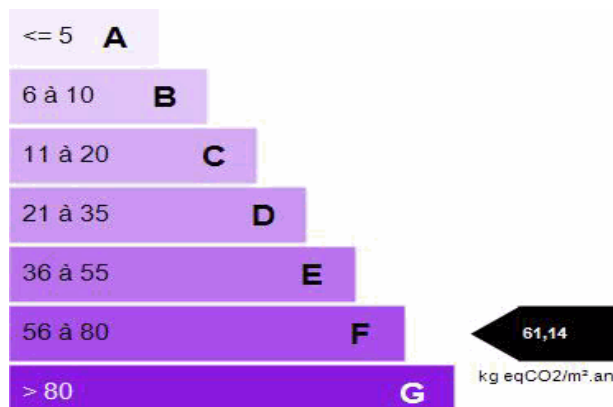
Emissions de gaz à effet de serre (GES) (en énergie primaire)
Pour les usages recensés
Estimation des émissions : 61,14 kg_{eq}CO₂/m².an

Sur la base d'estimations au logement
Maison individuelle économe



Maison individuelle économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DESCRIPTIF DU LOGEMENT ET DE SES EQUIPEMENTS

Enveloppe

Mur n°1	Murs en pierre de taille et moellons (granit, gneiss, porphyres, pierres calcaires, grès, meulières, schistes, pierres volcaniques) constitués d'un seul matériau / inconnu - Non isolé
Mur n°2	Mur en brique creuses - Etat d'isolation inconnu
Plancher bas n°1	Plancher bois sur solive bois - Non isolé
Plancher bas n°2	Inconnu - Etat d'isolation inconnu
Plancher haut n°1	- Plafond avec ou sans remplissage - Isolé: Ouate de cellulose 15 cm - ITI, Ouate de cellulose 5 cm - ITI, Ouate de cellulose 15 cm - ITI, RIsolant total = 7,77 - Type de combles : Perdus
Plancher haut n°2	- Combles aménagés sous rampants - Isolé: Laine de verre 10 cm - ITI, RIsolant total = 2,9 - Type de combles : Rampant lourd
Paroi vitrée n°9	Fenêtres battantes - Simple vitrage vertical - PVC - Volet battant PVC
Paroi vitrée n°1	Fenêtres battantes - Simple vitrage vertical - PVC - Volet battant PVC
Paroi vitrée n°3	Fenêtres battantes - Simple vitrage vertical - PVC - Volet battant PVC
Paroi vitrée n°4	Fenêtres battantes - Simple vitrage vertical - PVC - Volet battant PVC
Paroi vitrée n°7	Fenêtres battantes - Double vitrage vertical - PVC - Epaisseur de la lame d'air : 16 mm
Paroi vitrée n°8	Porte fenêtres battantes avec sous bassement - Double vitrage vertical - PVC - Epaisseur de la lame d'air : 16 mm
Paroi vitrée n°5	Fenêtres battantes - Simple vitrage vertical - PVC
Paroi vitrée n°10	Fenêtres battantes - Simple vitrage vertical - Bois
Paroi vitrée n°2	Fenêtres battantes - Simple vitrage vertical - PVC - Volet battant PVC
Paroi vitrée n°6	Fenêtres battantes - Simple vitrage vertical - Bois
Porte n°1	Porte PVC avec moins de 30% de vitrage simple
Porte n°2	Porte opaque pleine bois

Système

Ventilation	Système de ventilation par entrées d'air hautes et basses
Installation n°1	Installation de chauffage sans solaire - Maison individuelle avec chauffage individuel - Générateur n°1 - Gaz - Chaudière gaz - Radiateur à eau chaude sans robinet thermostatique - Régulation sur générateur - Réseau individuelle eau chaude haute température - année d'installation : 2015 - pas de veilleuse
ECS n°1	Sans ECS solaire - Gaz - Chaudière Gaz - 3 litres

DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES

Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 0 kWh/m².an (Energie économisée grace au système ENR)

Types d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Néant

Pourquoi un diagnostic ?

- Pour informer le futur locataire ou acheteur
- Pour comparer différents logements entre eux
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Consommation conventionnelle

Cette consommation est dite conventionnelle car calculée sur des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standards), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standards.

Conditions standards

Les conditions standards portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacances du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité d'ensoleillement). Ces conditions standards servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

Energie finale ou énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utiliser en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Variation des prix de l'énergie et des conventions de calcul

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention "prix de l'énergie en date du..." indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Energie constate au niveau national.

Energies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergies renouvelables produites par les équipements installés à demeure.

CONSEILS POUR UNE BONNE UTILISATION DE L'ENERGIE

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

* Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "horsgel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.

* Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.

* Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

* Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.

* Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

Eau chaude sanitaire

* Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.

* Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

* Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

* Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

* Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une VMC:

* Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

* Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.

* Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

* Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).

* Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.

* Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

* Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

* Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

RECOMMANDATIONS POUR L'AMELIORATION ENERGETIQUE DU BIEN ET DE SES EQUIPEMENTS

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les coûts, économies et temps de retour proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres. Certains coûts additionnels éventuels (travaux de finition,...) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc). La TVA est comptée au taux réduit en vigueur.

Préconisations d'améliorations et conséquences économiques				
Mesure d'amélioration	Nouvelle consommation conventionnelle Kwh/m ²	Effort investissement	Economies	Rapidité de retour sur investissement
Envisager l'installation d'une chaudière à condensation. Crédit d'impôt : cf loi de finance de l'année en cours	225,28 Kwh/m ²	€ € €	★ ★	★
Envisager l'installation d'une VMC hygro B. Crédit d'impôt : cf loi de finance de l'année en cours	245,36 Kwh/m ²	€ €	★	★ ★ ★
Légende				
Economies:		Effort d'investissement		Rapidité du retour sur investissement
★ Moins de 100 € TTC		€ Moins de 200 € TTC		★ ★ ★ ★ Moins de 5 ans
★ ★ Entre 100 € et 200 € TTC		€ € Entre 200 € et 1000 € TTC		★ ★ ★ Entre 5 et 10 ans
★ ★ ★ Entre 200 € et 300 € TTC		€ € € Entre 1000 € et 5000 € TTC		★ ★ ★ ★ Entre 10 et 15 ans
★ ★ ★ ★ Plus de 300 € TTC		€ € € € Plus de 5000 € TTC		★ ★ ★ ★ ★ Plus de 15 ans

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

Pour plus d'informations : www.ademe.fr ou www.logement.gouv.fr

COMMENTAIRES

Commentaire n°1

DPE réalisé en méthode 3CL (calculs conventionnels), en effet le logement ayant été rénové, les calculs ont été effectués en tenant compte des caractéristiques techniques des matériaux.

Le diagnostic de performance énergétique n'apporte aucune garantie sur le bon fonctionnement, performance et entretien des équipements (chaudière, chauffe-eau, ventilations...). Aussi, ce diagnostic se limite aux éléments visibles et accessibles et n'apporte aucune garantie de mise en œuvre (isolants, construction...).

CERTIFICATION / ASSURANCE

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par GINGER CATED – ZAC La Clef St Pierre -
12 avenue Gay Lussac - 78990 Elancourt

Certification n° : 1826

Délivré le 15/02/2018

N° du contrat d'assurance : HDI Global SE N°76208471-30015 (date de validité : du 17/03/2020 au 31/12/2020)

FICHE TECHNIQUE

Généralités

Bien	Departement	17 - Charente Maritime
	Altitude	15m
	Zone thermique	Zone2
	Type de batiment	Maison individuelle
	Année de construction	1948
	Surface habitable	73,00 m ²
	Nombre de niveau(x)	2
	Hauteur moyenne sous plafond	2,8m
	Nombre de logement	1
	Inertie du lot	Moyenne
	Etanchéité du lot	Menuiserie avec joints

Enveloppe

Mur n°1	Surface	70,94 m ²
	Mitoyenneté	Extérieur
	b (Coefficient de réduction)	1
	U (W/m ² K)	2
	Materiau	Murs en pierre de taille et moellons (granit, gneiss, porphyres, pierres calcaires, grès, meulières, schistes, pierres volcaniques) constitués d'un seul matériau / inconnu
	Etat d'isolation	Non isolé
	Type isolation	Non isolé
Mur n°2	Surface	31,75 m ²
	Mitoyenneté	Local non chauffé
	b (Coefficient de réduction)	0,95
	U (W/m ² K)	2,5
	Materiau	Mur en brique creuses
	Etat d'isolation	Inconnu
	Type isolation	Etat d'isolation inconnu
Plancher bas n°1	Surface	15,00 m ²
	Mitoyenneté	Local non chauffé
	b (Coefficient de réduction)	0,95
	U (W/m ² K)	1,6
	Materiau	Plancher bois sur solive bois
	Etat d'isolation	Non isolé
	Type isolation	Non isolé
Plancher bas n°2	Surface	31,00 m ²
	Mitoyenneté	Terre plein
	b (Coefficient de réduction)	1
	U (W/m ² K)	0,37
	Materiau	Inconnu
	Etat d'isolation	Inconnu
	Type isolation	isolation inconnue
Plancher haut n°1	Surface	31,00 m ²
	Mitoyenneté	Local non chauffé
	b (Coefficient de réduction)	0,95
	U (W/m ² K)	0,12

Plancher haut n°1	Materiau	Plafond avec ou sans remplissage
	Etat d'isolation	Isolation thermique intérieure
	Type isolation	Isolé: Ouate de cellulose 15 cm - ITI, Ouate de cellulose 5 cm - ITI, Ouate de cellulose 15 cm - ITI, RIsolant total = 7,77
Plancher haut n°2	Surface	18,00 m ²
	Mitoyenneté	Extérieur
	b (Coefficient de réduction)	1
	U (W/m ² .K)	0,3
	Materiau	Combles aménagés sous rampants
Paroi vitrée n°9	Etat d'isolation	Isolation thermique intérieure
	Type isolation	Isolé: Laine de verre 10 cm - ITI, RIsolant total = 2,9
	Surface	2,30 m ²
	Mitoyenneté	Extérieur
	b (Coefficient de réduction)	1
	Double fenêtre	Non
	Type de baie	Fenêtres battantes
	Orientation baie	Ouest
	Inclinaison	Vertical
	Positionnement	En tunnel
	Type de vitrage	Simple vitrage vertical
	Epaisseur de lame d'air (mm)	0
	Gaz de remplissage	Air sec
	Menuiserie	PVC
	Etanchéité	Oui
	Ug_baie (W/m ² .K)	5,8
	Uw_baie (W/m ² .K)	4,4
	Type de fermeture	Volet battant PVC
	Ujn_baie (W/m ² .K)	3,4
	U_baie (W/m ² .K)	3,4
Paroi vitrée n°1	Surface	2,30 m ²
	Mitoyenneté	Extérieur
	b (Coefficient de réduction)	1
	Double fenêtre	Non
	Type de baie	Fenêtres battantes
	Orientation baie	Ouest
	Inclinaison	Vertical
	Positionnement	En tunnel
	Type de vitrage	Simple vitrage vertical
	Epaisseur de lame d'air (mm)	0
	Gaz de remplissage	Air sec
	Menuiserie	PVC
	Etanchéité	Oui
	Ug_baie (W/m ² .K)	5,8
	Uw_baie (W/m ² .K)	4,4
Type de fermeture	Volet battant PVC	
Ujn_baie (W/m ² .K)	3,4	
U_baie (W/m ² .K)	3,4	

Paroi vitrée n°3	Surface	2,30 m ²	
	Mitoyenneté	Extérieur	
	b (Coefficient de réduction)	1	
	Double fenêtre	Non	
	Type de baie	Fenêtres battantes	
	Orientation baie	Ouest	
	Inclinaison	Vertical	
	Positionnement	En tunnel	
	Type de vitrage	Simple vitrage vertical	
	Epaisseur de lame d'air (mm)	0	
	Gaz de remplissage	Air sec	
	Menuiserie	PVC	
	Etanchéité	Oui	
	Ug_baie (W/m ² .K)	5,8	
	Uw_baie (W/m ² .K)	4,4	
	Type de fermeture	Volet battant PVC	
	Ujn_baie (W/m ² .K)	3,4	
	U_baie (W/m ² .K)	3,4	
	Paroi vitrée n°4	Surface	2,30 m ²
		Mitoyenneté	Extérieur
b (Coefficient de réduction)		1	
Double fenêtre		Non	
Type de baie		Fenêtres battantes	
Orientation baie		Ouest	
Inclinaison		Vertical	
Positionnement		En tunnel	
Type de vitrage		Simple vitrage vertical	
Epaisseur de lame d'air (mm)		0	
Gaz de remplissage		Air sec	
Menuiserie		PVC	
Etanchéité		Oui	
Ug_baie (W/m ² .K)		5,8	
Uw_baie (W/m ² .K)		4,4	
Type de fermeture		Volet battant PVC	
Ujn_baie (W/m ² .K)		3,4	
U_baie (W/m ² .K)		3,4	
Paroi vitrée n°7		Surface	1,49 m ²
		Mitoyenneté	Extérieur
	b (Coefficient de réduction)	1	
	Double fenêtre	Non	
	Type de baie	Fenêtres battantes	
	Orientation baie	Ouest	
	Inclinaison	Vertical	
	Positionnement	Au nu intérieur	
	Type de vitrage	Double vitrage vertical	
	Epaisseur de lame d'air (mm)	16	
	Gaz de remplissage	Air sec	
	Menuiserie	PVC	

Paroi vitrée n°7	Etanchéité	Oui
	Ug_baie (W/m².K)	2,7
	Uw_baie (W/m².K)	2,6
	U_baie (W/m².K)	2,6
Paroi vitrée n°8	Surface	1,41 m²
	Mitoyenneté	Extérieur
	b (Coefficient de réduction)	1
	Double fenêtre	Non
	Type de baie	Porte fenêtres battantes avec sous bassement
	Orientation baie	Sud
	Inclinaison	Vertical
	Positionnement	Au nu intérieur
	Type de vitrage	Double vitrage vertical
	Epaisseur de lame d'air (mm)	16
	Gaz de remplissage	Air sec
	Menuiserie	PVC
	Etanchéité	Oui
	Ug_baie (W/m².K)	2,7
	Uw_baie (W/m².K)	2,6
	U_baie (W/m².K)	2,6
Paroi vitrée n°5	Surface	,30 m²
	Mitoyenneté	Extérieur
	b (Coefficient de réduction)	1
	Double fenêtre	Non
	Type de baie	Fenêtres battantes
	Orientation baie	Ouest
	Inclinaison	Vertical
	Positionnement	En tunnel
	Type de vitrage	Simple vitrage vertical
	Epaisseur de lame d'air (mm)	0
	Gaz de remplissage	Air sec
	Menuiserie	PVC
	Etanchéité	Oui
	Ug_baie (W/m².K)	5,8
	Uw_baie (W/m².K)	4,4
	U_baie (W/m².K)	4,4
Paroi vitrée n°10	Surface	1,62 m²
	Mitoyenneté	Extérieur
	b (Coefficient de réduction)	1
	Double fenêtre	Non
	Type de baie	Fenêtres battantes
	Orientation baie	Sud
	Inclinaison	Vertical
	Positionnement	Au nu intérieur
	Type de vitrage	Simple vitrage vertical
	Epaisseur de lame d'air (mm)	0
	Gaz de remplissage	Air sec
Menuiserie	Bois	

Paroi vitrée n°10	Etanchéité	Non
	Ug_baie (W/m².K)	5,8
	Uw_baie (W/m².K)	4,7
	U_baie (W/m².K)	4,7
Paroi vitrée n°2	Surface	2,30 m²
	Mitoyenneté	Extérieur
	b (Coefficient de réduction)	1
	Double fenêtre	Non
	Type de baie	Fenêtres battantes
	Orientation baie	Ouest
	Inclinaison	Vertical
	Positionnement	En tunnel
	Type de vitrage	Simple vitrage vertical
	Epaisseur de lame d'air (mm)	0
	Gaz de remplissage	Air sec
	Menuiserie	PVC
	Etanchéité	Oui
	Ug_baie (W/m².K)	5,8
	Uw_baie (W/m².K)	4,4
	Type de fermeture	Volet battant PVC
	Ujn_baie (W/m².K)	3,4
U_baie (W/m².K)	3,4	
Paroi vitrée n°6	Surface	,21 m²
	Mitoyenneté	Extérieur
	b (Coefficient de réduction)	1
	Double fenêtre	Non
	Type de baie	Fenêtres battantes
	Orientation baie	Sud
	Inclinaison	Pente
	Positionnement	Au nu extérieur
	Type de vitrage	Simple vitrage vertical
	Epaisseur de lame d'air (mm)	0
	Gaz de remplissage	Air sec
	Menuiserie	Bois
	Etanchéité	Non
	Ug_baie (W/m².K)	5,8
	Uw_baie (W/m².K)	4,7
	U_baie (W/m².K)	4,7
	Porte n°1	Surface
Mitoyenneté		Extérieur
b (Coefficient de réduction)		1
U (W/m².K)		4
Materiau		Porte PVC avec moins de 30% de vitrage simple
Positionnement		En tunnel
Porte n°2	Largeur du dormant (cm)	9 cm
	Etanchéité	Oui
	Surface	1,85 m²
	Mitoyenneté	Local non chauffé

Porte n°2	b (Coefficient de réduction)	0,95	
	U (W/m²K)	3,5	
	Materiau	Porte opaque pleine bois	
	Positionnement	Au nu intérieur	
	Largeur du dormant (cm)	9 cm	
	Etanchéité	Non	
Local non chauffé n°1	Type local non chauffé	Sous sols (maison individuelle)	
	Surface des parois sur local non chauffé donnant sur l'extérieur ou un autre espace non chauffé (m²)	15m²	
	Isolation de la paroi du local non chauffé donnant sur l'extérieur ou un autre local non chauffé	Non	
	Surface des parois sur local non chauffé donnant sur des locaux chauffés (m²)	15m²	
	Isolation de la paroi du local non chauffé donnant sur des locaux chauffés	Oui	
	Type local non chauffé	Combles fortement ventilées (maison individuelle)	
Local non chauffé n°2	Surface des parois sur local non chauffé donnant sur l'extérieur ou un autre espace non chauffé (m²)	49m²	
	Isolation de la paroi du local non chauffé donnant sur l'extérieur ou un autre local non chauffé	Non	
	Surface des parois sur local non chauffé donnant sur des locaux chauffés (m²)	40m²	
	Isolation de la paroi du local non chauffé donnant sur des locaux chauffés	Oui	
	Ponts thermiques	Coefficient Paroi vitrée n°1 / Mur n°1	0,19
		Linéique Paroi vitrée n°1	6,14 m
Coefficient Paroi vitrée n°2 / Mur n°1		0,19	
Linéique Paroi vitrée n°2		6,14 m	
Coefficient Paroi vitrée n°3 / Mur n°1		0,19	
Linéique Paroi vitrée n°3		6,14 m	
Coefficient Paroi vitrée n°4 / Mur n°1		0,19	
Linéique Paroi vitrée n°4		6,14 m	
Coefficient Paroi vitrée n°5 / Mur n°1		0,19	
Linéique Paroi vitrée n°5		2,6 m	
Coefficient Paroi vitrée n°7 / Mur n°1		0,25	
Linéique Paroi vitrée n°7		5,2 m	
Coefficient Paroi vitrée n°8 / Mur n°1		0,25	
Linéique Paroi vitrée n°8		5,2 m	
Coefficient Paroi vitrée n°9 / Mur n°1		0,19	
Linéique Paroi vitrée n°9		6,14 m	

Ponts thermiques	Coefficient Paroi vitrée n°10 / Mur n°1	0,25
	Linéique Paroi vitrée n°10	5,34 m
	Coefficient Porte n°1 / Mur n°1	0,19
	Linéique Porte n°1	7 m
	Coefficient Porte n°2 / Mur n°2	0,25
	Linéique Porte n°2	6,06 m
	Coefficient Plancher bas n°1 / Mur n°1	0,39
	Linéique Plancher bas n°1	16 m
	Coefficient Plancher bas n°1 / Mur n°2	0,39
Linéique Plancher bas n°1	6 m	
Système		
Ventilation	Type de ventilation	Système de ventilation par entrées d'air hautes et basses
Installation n°1	Type d'installation	Installation de chauffage sans solaire - année d'installation : 1948
	Type de chauffage	Générateur n°1 - 2015 - Central
	Energie	Gaz
Emetteur n°1	Type de générateur principal	Chaudière gaz
	Type de régulation	pièce par pièce
	Régulation sur générateur	Oui
	Puissance du générateur	23
	Veilleuse	Non
	Type d'émetteur	Radiateur à eau chaude sans robinet thermostatique
	Surface habitable traitée par chaque équipement	62 m²
ECS n°1	Année d'installation des émetteurs	1980
	Type d'installation	Sans ECS solaire
	Energie	Gaz
	Type équipement	Chaudière Gaz
	Position de la production	En volume chauffé
	Isolation du réseau	réseau isolé
	Volume de stockage	3 litres
Veilleuse	Non	
Alimentation	Heure pleine	

Explication personnalisées sur les éléments pouvant mener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Si nous prenons le cas d'une maison individuelle occupée par une famille de 3 personnes, la consommation de cette même maison ne sera pas la même si elle est occupée par une famille de 5 personnes. De plus, selon que l'hiver aura été rigoureux ou non, que la famille se chauffe à 20°C ou 22°C, les consommations du même bâtiment peuvent significativement fluctuer. Il est dès lors nécessaire dans l'établissement de ce diagnostic de s'affranchir du comportement des occupants afin d'avoir une information sur la qualité énergétique du bâtiment. C'est la raison pour laquelle l'établissement du DPE se fait principalement par une méthode de calcul des consommations conventionnelles qui s'appuie sur une utilisation standardisée du bâtiment pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Aussi, le tableau des tarifs des énergies date du 15 août 2015.

Les principaux critères caractérisant la méthode conventionnelle sont les suivants :

- En présence d'un système de chauffage dans le bâtiment autre que les équipements mobiles et les cheminées à foyer ouvert, toute la surface habitable du logement est considérée chauffée en permanence pendant la période de chauffe.
- Les besoins de chauffage sont calculés sur la base de degrés heures moyens sur 30 ans par département. Les degrés heures sont égaux à la somme, pour toutes les heures de la saison de chauffage pendant 10 novembre 2012 JOURNAL OFFICIEL DE LA REPUBLIQUE FRANCAISE Texte 9 sur 101.. laquelle la température extérieure est inférieure à 18°C, de la différence entre 18°C et la température extérieure. Ils prennent en compte une inoccupation d'une semaine par an pendant la période de chauffe ainsi qu'un réduct de températures à 16°C pendant la nuit de 22 heures à 6 heures.
- Aux 18°C assurés par l'installation de chauffage, les apports internes (occupation, équipements électriques, éclairage, etc.) sont pris en compte à travers une contribution forfaitaire de 1°C permettant ainsi d'atteindre la consigne de 19°C.
- Le besoin d'ECS est forfaitisé selon la surface habitable du bâtiment et le département.

Cas caractéristiques de calcul conventionnel peuvent être responsables de différences importantes entre les consommations réelles facturées et celles calculées avec la méthode conventionnelle. En effet, tout écart entre les hypothèses du calcul conventionnel et le scénario réel d'utilisation du bâtiment entraîne des différences au niveau des consommations. De plus, certaines caractéristiques impactant les consommations du bâtiment ne sont connues que de façon limitée (par exemple : les rendements de chaudières qui dépendent de leur dimensionnement et de leur entretien, la qualité de mise en oeuvre du bâtiment, le renouvellement d'air dû à la ventilation, etc.).

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

	Bâtiment à usage principale d'habitation						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble	DPE non réalisé à l'immeuble		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel	
	Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		
Calcul conventionnel		X	A partir du DPE à l'immeuble		X		
Utilisation des factures	X			X		X	X

Pour plus d'informations : www.developpement-durable.gouv.fr rubrique performance énergétique ou www.ademe.fr

ANNEXE: DOCUMENTS

Assurance 01/03

Assurance 02/03

Tour Opus 12 - Défense 9
77 Esplanade du Général de Gaulle
92014 PARIS LA DEFENSE CEDEX
T : +33 (0) 1 44 05 96 00
F : +33 (0) 1 44 05 96 86



**ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés HDI Global SE, Tour Opus 12 - La Défense 9 - 77 Esplanade du Général de Gaulle - 92014 PARIS LA DEFENSE CEDEX, agissant au nom et pour le compte de HDI GLOBAL SPECIALTY SE, Société européenne au capital de 121 600 000 EUR, dont le siège est à Roderbruchstrasse 26, 30655 Hannover - Allemagne - Régistre de commerce de Hannover sous le numéro HRB 211924, Entreprise soumise au contrôle de Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn, opérant en France en vertu de la Libre Prestation de Services, attestons que la société suivante:

**VENTURA
64 RUE CLÉMENT ADER
42153 RIORGES - FRANCE**

est titulaire auprès de notre Compagnie, du contrat n° 76208471-30015, ayant pour objet de garantir cette société contre les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile et résultant de dommages causés aux tiers dans l'exercice de ses activités de :

L'Assuré déclare exercer les activités suivantes :

- Dossier Technique Amiante (DTA) et Dossier Amiante Partiel Privatives (DAPP) ;
- Tous repérages des matériaux et produits contenant de l'amiante (Code de la santé publique et Code du travail), y compris avant travaux ou démolition ;
- Examen visuel après travaux de retrait d'amiante ;
- Recherche d'amiante dans l'air ;
- Caractérisation des enrobés bitumineux : recherche d'amiante et des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) ;
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le traitement des sujets liés à l'amiante ;
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites ;
- Diagnostic légionelle ;
- Etat parasitaire ;
- Diagnostic du risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP) ;
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) ;
- Recherche de plomb avant travaux/démolition ;
- Diagnostic plomb et/ou recherche de plomb après travaux ;
- Diagnostic de performance énergétique ;
- Diagnostic des déchets issus de la démolition/réhabilitation des bâtiments et Diagnostic « ressources » ;
- Carottage de voiries et réseaux routiers ;
- Diagnostic électrique – télétravail ;
- Information sur la présence d'un risque de minéral ;
- Mesurage de la superficie privative de lots de copropriété (loi "Camez") ;
- Etat des lieux (en propre ou en sous-traitance) ;
- Réalisation de l'état descriptif de division des lots et du règlement de copropriété ;
- Mesurages des surfaces habitables, utiles, etc. (tous types de surfaces au sens du Code de la construction et de l'habitation) ;
- Etat de l'installation intérieure d'électricité ;

HDI Global Specialty SE
T +49 511 5604 2909
F +49 511 5604 4909
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by
Bundesanstalt für
Finanzdienstleistungsaufsicht,
Graurheindorfer Str. 108,
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstrasse 26,
30655 Hannover, Germany
Commercial Register Hannover, Germany
Company Number HRB 211924
Supervisory Board Ulrich Wulff/Chairman
Executive Board Ralf Biedler/Chairman, Andreas
Bierschenk, Thomas Sköckl, Richard Taylor

HDI Global Specialty SE
T +49 511 5604 2909
F +49 511 5604 4909
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by
Bundesanstalt für
Finanzdienstleistungsaufsicht,
Graurheindorfer Str. 108,
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstrasse 26,
30655 Hannover, Germany
Commercial Register Hannover, Germany
Company Number HRB 211924
Supervisory Board Ulrich Wulff/Chairman
Executive Board Ralf Biedler/Chairman, Andreas
Bierschenk, Thomas Sköckl, Richard Taylor

Assurance 03/03

Attestation sur l'honneur



Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :

RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION	MONTANT DES GARANTIES	
Tous Dommages ConforDux (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	7 500 000 EUR	par sinistre
Dont		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre
• Faute inexcusable de l'Employeur/Maladie professionnelle	2 500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Atteintes accidentelles à l'environnement (pour les sites non soumis à enregistrement ou à autorisation préfectorale)	500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Dommages aux Biens confiés	30 000 EUR	par sinistre
RESPONSABILITE CIVILE APRES PRESTATIONS/ RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE		
Tous Dommages ConforDux (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance
Dont		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance

La présente attestation valable pour la période d'assurance du 17/03/2020 au 31/12/2020, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assuré.

Fait à Paris, le mardi 24 mars 2020 - OBMM



Denis MORA

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné M. Denis MORA, gérant de la SAS AC ENVIRONNEMENT (siret 441 355 914 00298), déclare sur l'honneur être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L271-6 du Code de la construction et de l'habitation, que ma société dispose d'une organisation et de moyens appropriés et que l'ensemble des mes salariés présentent les garanties de compétence pour établir les documents prévus aux 1° à 4°, 6° et 7° du I de l'article L 271-4, à savoir :

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du Code de la santé publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L.1334-13 du Code de la santé publique ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L.133-6 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L.134-8 du Code de la construction et de l'habitation ;
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L.134-7 du Code de la construction et de l'habitation.

Je déclare que la SAS AC ENVIRONNEMENT est souscrite d'une assurance responsabilité civile professionnelle n°76208471-30015 souscrite auprès de la compagnie d'assurance HDI permettant d'ouvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions, selon les dispositions de l'article R271-2.

Je déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des documents mentionnés ci-dessus.

En dehors de l'obligation de déclarations des textes cités ci-dessus, je déclare en outre ne pas verser de commission aux apporteurs d'affaires, mandataires, prescripteurs.

Je déclare tenir un registre des réclamations et des plaintes qui est à la disposition des organismes certificateurs sur simple demande.

Fait à Riorges le 02 Janvier 2020

HDI Global Specialty SE
T +49 511 5604 2909
F +49 511 5604 4909
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by
Bundesanstalt für
Finanzdienstleistungsaufsicht,
Graurheindorfer Str. 108,
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstrasse 26,
30655 Hannover, Germany
Commercial Register Hannover, Germany
Company Number HRB 211924
Supervisory Board Ulrich Wulff/Chairman
Executive Board Ralf Biedler/Chairman, Andreas
Bierschenk, Thomas Sköckl, Richard Taylor



AC ENVIRONNEMENT - SIÈGE SOCIAL
64, rue Clément Ader - CS 70064 - 42153 RIORGES
☎ 04 77 44 92 44 ☎ 04 81 17 01 15 ✉ contact@ac-environnement.com
S.A.S. au capital de 1 000 000 € - 3087 - 4420392029P - TVA intracommunautaire : FR03441355914 - APE : 7120 - Assurée par HDI Global SE, AC Environnement n° 76208471-30015
0 800 400 100
www.ac-environnement.com



ANNEXE: DOCUMENTS

GINGER CATED – ZAC La Clef St Pierre - 12 avenue
Gay Lussac - 78990 Elancourt - 1826

GINGER CATED – ZAC La Clef St Pierre - 12 avenue
Gay Lussac - 78990 Elancourt - 1826

GINGER CATED

- CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -

Détail des textes réglementaires applicables au présent certificat

Intitulé du type de diagnostic technique immobilier	Arrêté définissant les critères de certification des compétences
AMIANTE Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	Arrêté du 25 juillet 2010 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuels après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
AMIANTE avec mention Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail regroupant plus de 200 personnes ou dans des bâtiments industriels - Missions de repérages des matériaux et produits de la liste C - Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement	Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics au risque d'insalubrité par le plomb des peintures (DRIPP) Contrôle après travaux en présence de plomb dans le bâtiment (CTPP)
PLOMB Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.
PLOMB avec mention Diagnostic du risque d'insalubrité par le plomb des peintures (DRIPP) Contrôle après travaux en présence de plomb dans le bâtiment (CTPP)	Arrêté du 16 octobre 2009 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
TERMITES Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole et en outremer	Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
DPE Diagnostic de performance énergétique individuel	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
DPE avec mention Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	
GAZ Etat des installations intérieures de gaz	
ELECTRICITÉ Etat des installations intérieures d'électricité	

Tous éléments : CERT CERPE REF 26 « Exigences spécifiques pour la certification des personnes réalisant des diagnostics techniques immobiliers » dans la version en vigueur (www.cofrac.fr)

Ginger CATED – ZAC La Clef Saint Pierre – 12 avenue Gay Lussac – 78990 ELANCOURT
T +33 (0)1 30 85 24 60 – E-mail : cated@groupe-cebtp.com

Page 2/2

GINGER CATED

- CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -

Diagnostics Techniques Immobiliers

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par GINGER CATED à :

DUCHE Sébastien sous le numéro 1826

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

	Intitulé du type de diagnostic technique immobilier	Date d'effet	Date d'expiration
C	AMIANTE	22/01/2018	21/01/2023
C	DPE	15/02/2018	14/02/2023
C	ELECTRICITE	22/01/2018	21/01/2023
C	GAZ	15/02/2018	14/02/2023
C	PLOMB	22/01/2018	21/01/2023
C	TERMITES Métropole	27/06/2019	26/06/2024

Légende: C=Certification - R=Recertification

Le jeudi 27/06/2019

Laëtitia DELPORTE
Responsable des certifications
Ginger CATED

10 avenue Gay Lussac
ZAC La Clef St Pierre
78990 ELANCOURT
T +33 (0)1 30 85 24 60

GROUPE GINGER

Page 1/2