

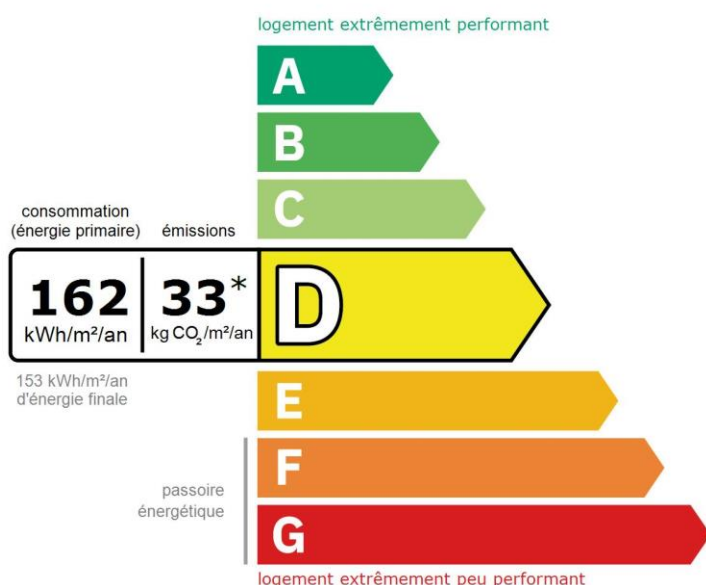
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

## ▲ DPE réalisé à partir des données de l'immeuble

Adresse : 12 RUE J.P. BLANCHARD Logt 6  
17000 LA ROCHELLE  
Etage : 1, N° de lot: 3806A06

Type de bien : Appartement  
Année de construction : 1978 - 1982  
Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>  
Ref. personnelle : 3806A06  
Propriétaire : OFFICE PUBLIC HABITAT COM AGGLO LA ROCHELLE  
Adresse : 2, AV DE VARSOVIE 17000 LA ROCHELLE

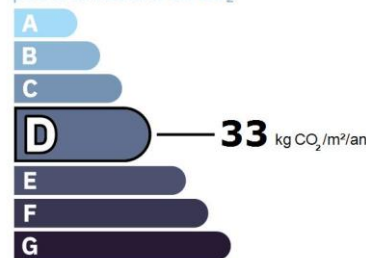
## Performance énergétique et climatique



153 kWh/m<sup>2</sup>/an  
d'énergie finale

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 2 389 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 12 377 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **880 €** et **1 230 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

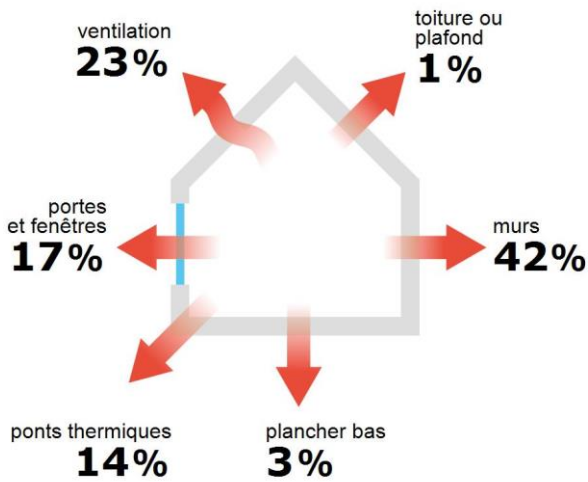
Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p.3

### Informations diagnostiqueur

AC Environnement  
358 route d'aiffres  
79000 NIORT  
tel : 0549173333

Diagnostiqueur : BRUNET  
Email :  
N° de certification : CPDI6520  
Organisme de certification : ICERT - Parc d'Affaires,  
Espace Performance – Bât K - 35760 ST Grégoire

### ▲ Schéma des déperditions de chaleur



### ▲ Performance de l'isolation

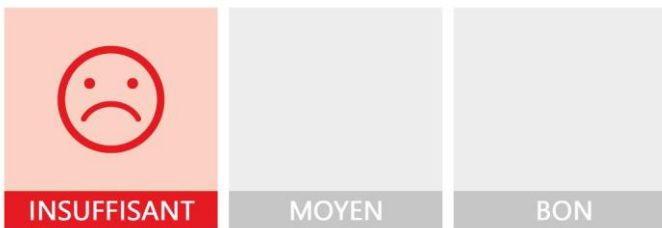


### Système de ventilation en place



VMC SF Gaz après 2012

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux
















chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble du bâtiment.

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage   | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire)   |  | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses   |
|---|---|--|---|--|
|  chauffage       |  Gaz Naturel | 8 088 (8 088 é.f.)                     | entre 600 € et 820 €                                  |  67 % |
|  eau chaude      |  Gaz Naturel | 2 286 (2 286 é.f.)                     | entre 160 € et 230 €                                  |  19 % |
|  refroidissement |   |  |   | 0 %  |
|  éclairage       |  Electrique  | 315 (137 é.f.)                         | entre 30 € et 50 €                                    |  4 %  |
|  auxiliaires     |  Electrique  | 875 (380 é.f.)                         | entre 90 € et 130 €                                   |  10 % |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>  |   | <b>11 564 kWh</b><br>(10 891 kWh é.f.) | entre <b>880 € et 1 230 €</b><br>par an               |  |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-

\* Les données de ce DPE sont issues des données du DPE à l'immeuble : les systèmes peuvent être différents du système réellement installé.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 111ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -21% sur votre facture **soit -189€ par an**

## Astuces

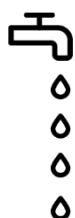
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 111ℓ/jour d'eau chaude à 40°C**

45ℓ consommés en moins par jour, c'est -21% sur votre facture **soit -54€ par an**

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie






: [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement






|   | description  | isolation           |
|---|--|---------------------|
|  <b>Murs</b>               | Mur en béton banché d'épaisseur $\leq 20$ cm avec isolation intérieure (réalisée entre 1978 et 1982) donnant sur l'extérieur<br>Mur en béton banché d'épaisseur $\leq 20$ cm non isolé donnant sur un hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique | <b>insuffisante</b> |
|  <b>Plancher bas</b>       | Néant  |                     |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Néant  |                     |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Fenêtres battantes pvc, double vitrage<br>Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage<br>Porte(s) autres opaque pleine isolée  | <b>bonne</b>        |

## Vue d'ensemble des équipements

|  | description   |
|--|---|
|  <b>Chauffage</b>             | Chaudière individuelle gaz basse température installée à partir de 2016 avec programmeur pièce par pièce, réseau isolé. Emetteur(s): radiateur bitube sans robinet thermostatique |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Combiné au système de chauffage   |
|  <b>Climatisation</b>       | Néant   |
|  <b>Ventilation</b>         | VMC SF Gaz après 2012   |
|  <b>Pilotage</b>            | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température  |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|  | type d'entretien   |
|--|--|
|  <b>Chauffe-eau</b> | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).   |
|  <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.   |
|  <b>Isolation</b>   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.  |
|  <b>Radiateur</b>   | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.<br>Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  <b>Ventilation</b> | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.<br>Nettoyer régulièrement les bouches.<br>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement         |

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.






Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

## 1

## Les travaux essentiels



Montant estimé : 7229 à 10846 € (portion du coût des travaux du bâtiment)

| Lot  | Description  | Performance recommandée                |
|--|--|--|
|  Mur                    | Isolation des murs par l'extérieur.<br>Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>⚠ Travaux à réaliser par la copropriété<br>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Chauffage              | Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmeur, robinets thermostatique, isolation réseau)   |  |
|  Eau chaude sanitaire | Système actualisé en même temps que le chauffage   |  |

## 2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 5150 à 7721 € (portion du coût des travaux du bâtiment)

| Lot  | Description  | Performance recommandée |
|--|--|-------------------------|
|  Chauffage            | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS. | SCOP = 4                |
|  Eau chaude sanitaire | Système actualisé en même temps que le chauffage<br>Mettre en place un système Solaire             | COP = 4                 |

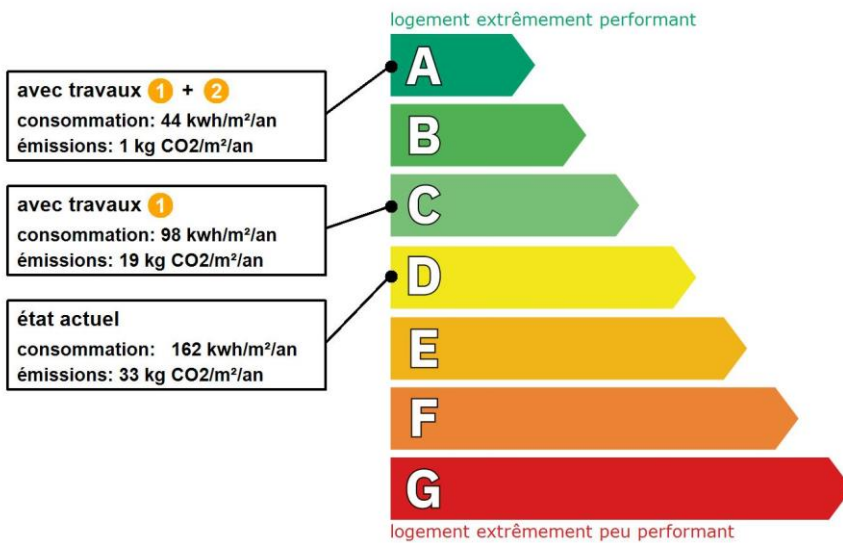
## Commentaires :

Les informations liées à l'enveloppe thermique du bien ainsi que les caractéristiques des systèmes de production de chauffage et d'ECS ont été renseignées par ordre de priorité tel que : mesuré/constaté par l'opérateur, le descriptif technique du constructeur/factures de rénovation ou autre documentation.

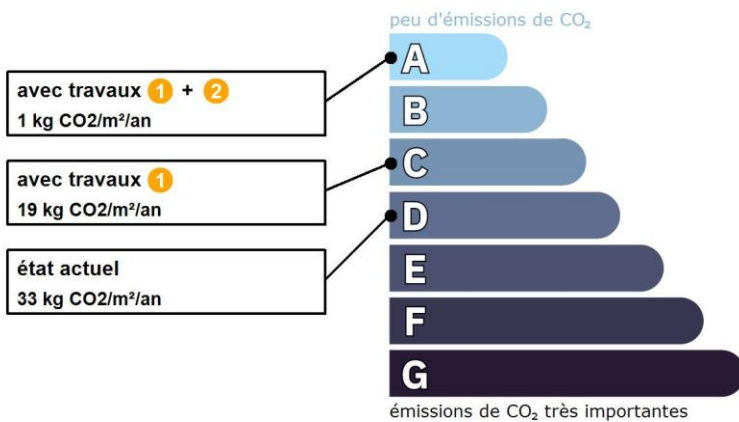
Certaines caractéristiques techniques du bâtiment ont été transmises par le DO.

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du bâtiment

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**

Référence du DPE : **002ER618427**

Date de visite du bien : **08/09/2023**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :















**Descriptifs des équipements collectifs - Syndic**

**Photographies des travaux**







### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :




















































Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

## Généralités












































| Donnée d'entrée  | Origine de la donnée   | Valeur renseignée   |
|--|--|---|
| Département  |  Observé / mesuré | 17 Charente Maritime  |
| Altitude   |  Donnée en ligne  | 13 m  |
| Type de bien   |  Observé / mesuré | Immeuble Complet  |
| Année de construction  |  Estimé           | 1978 - 1982   |
| Surface habitable de l'immeuble  |  Observé / mesuré | 948 m <sup>2</sup>  |
| Nombre de niveaux du logement  |  Observé / mesuré | -   |
| Nombre de niveaux de l'immeuble  |  Observé / mesuré | 4   |
| Hauteur moyenne sous plafond   |  Observé / mesuré | 2,5 m   |
| Nb. de logements du bâtiment   |  Observé / mesuré | 15  |
| Liste des logements visités  |  Observé / mesuré | 3806A01, 3806A02, 3806A03, 3806A04, 3806A05, 3806A06, 3806A07, 3806A08, 3806A09, 3806A10, 3806A11, 3806A12, 3806A13, 3806A14, 3806A15 |
| Type de répartition du chauffage   |  Observé / mesuré | Système de chauffage individuel géré de manière homogène  |
| Type de répartition de l'eau chaude sanitaire  |  Observé / mesuré | Système d'ecs individuel géré de manière homogène   |
| Menuiseries, systèmes de ventilation et chauffage similaires sur tous les appartements |  Observé / mesuré | Oui   |
| Coef IFC   |  Document fourni  | 1   |


















































## Enveloppe




















































| Donnée d'entrée                    | Origine de la donnée          | Valeur renseignée  |   |
|------------------------------------|-------------------------------|--|---|
| <b>Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest</b> | Surface du mur                |  Observé / mesuré | 665,48 m <sup>2</sup>                                     |
|                                    | Type de local adjacent        |  Observé / mesuré | l'extérieur   |
|                                    | Matériau mur                  |  Observé / mesuré | Mur en béton banché                                       |
|                                    | Épaisseur mur                 |  Observé / mesuré | ≤ 20 cm   |
|                                    | Isolation                     |  Observé / mesuré | oui   |
|                                    | Année isolation               |  Document fourni  | 1978 - 1982   |
| <b>Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest</b> | Surface du mur                |  Observé / mesuré | 199,65 m <sup>2</sup>                                     |
|                                    | Type de local adjacent        |  Observé / mesuré | un hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique |
|                                    | Surface Aiu                   |  Observé / mesuré | 228,9 m <sup>2</sup>                                      |
|                                    | Etat isolation des parois Aiu |  Observé / mesuré | isolé   |















































|                       |   |   |                  |   |
|-----------------------|---|---|------------------|---|
|                       | Surface Aue   |     | Observé / mesuré | 50 m <sup>2</sup>   |
|                       | Etat isolation des parois Aue   |    | Observé / mesuré | non isolé   |
|                       | Matériau mur  |    | Observé / mesuré | Mur en béton banché   |
|                       | Epaisseur mur   |    | Observé / mesuré | ≤ 20 cm   |
|                       | Isolation   |    | Observé / mesuré | non   |
| <b>Plancher 1</b>     | Surface de plancher bas   |    | Observé / mesuré | 160 m <sup>2</sup>  |
|                       | Type de local adjacent  |    | Observé / mesuré | un terre-plein  |
|                       | Etat isolation des parois Aue   |    | Observé / mesuré | isolé   |
|                       | Périmètre plancher bâtiment déperditif  |    | Observé / mesuré | 51 m  |
|                       | Surface plancher bâtiment déperditif  |    | Observé / mesuré | 160 m <sup>2</sup>  |
|                       | Type de pb  |    | Observé / mesuré | Dalle béton   |
|                       | Isolation: oui / non / inconnue   |    | Observé / mesuré | oui   |
|                       | Année isolation   |    | Document fourni  | 1978 - 1982   |
| <b>Plancher 2</b>     | Surface de plancher bas   |    | Observé / mesuré | 70 m <sup>2</sup>   |
|                       | Type de local adjacent  |    | Observé / mesuré | un sous-sol non chauffé                                     |
|                       | Etat isolation des parois Aue   |    | Observé / mesuré | isolé   |
|                       | Périmètre plancher bâtiment déperditif  |    | Observé / mesuré | 22.75 m   |
|                       | Surface plancher bâtiment déperditif  |    | Observé / mesuré | 70 m <sup>2</sup>   |
|                       | Type de pb  |    | Observé / mesuré | Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton |
|                       | Isolation: oui / non / inconnue   |    | Observé / mesuré | oui   |
|                       | Epaisseur isolant   |    | Observé / mesuré | 10 cm   |
| <b>Plafond</b>        | Surface de plancher haut  |    | Observé / mesuré | 261 m <sup>2</sup>  |
|                       | Type de local adjacent  |   | Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés)                              |
|                       | Type de ph  |  | Observé / mesuré | Plafond sous solives bois                                   |
|                       | Isolation   |  | Observé / mesuré | oui   |
|                       | Epaisseur isolant   |  | Observé / mesuré | 35 cm   |
| <b>Fenêtre 1 Nord</b> | Surface de baies  |  | Observé / mesuré | 20,34 m <sup>2</sup>  |
|                       | Placement   |  | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest                                 |
|                       | Orientation des baies   |  | Observé / mesuré | Nord  |
|                       | Inclinaison vitrage   |  | Observé / mesuré | vertical  |
|                       | Type ouverture  |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes  |
|                       | Type menuiserie   |  | Observé / mesuré | PVC   |
|                       | Type de vitrage   |  | Observé / mesuré | double vitrage  |
|                       | Epaisseur lame air  |  | Observé / mesuré | 16 mm   |
|                       | Présence couche peu émissive  |  | Observé / mesuré | non   |
|                       | Gaz de remplissage  |  | Observé / mesuré | Air   |
|                       | Positionnement de la menuiserie   |  | Observé / mesuré | au nu intérieur   |
|                       | Largeur du dormant menuiserie   |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm  |
|                       | Type volets   |  | Observé / mesuré | Jalousie accordéon  |
|                       | Type de masques proches   |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche                                    |
|                       | Type de masques lointains   |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                                  |
| <b>Fenêtre 2 Sud</b>  | Surface de baies  |  | Observé / mesuré | 20,34 m <sup>2</sup>  |
|                       | Placement   |  | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest                                 |
|                       | Orientation des baies   |  | Observé / mesuré | Sud   |
|                       | Inclinaison vitrage   |  | Observé / mesuré | vertical  |
|                       | Type ouverture  |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes  |
|                       | Type menuiserie   |  | Observé / mesuré | PVC   |
|                       | Type de vitrage   |  | Observé / mesuré | double vitrage  |
|                       | Epaisseur lame air  |  | Observé / mesuré | 16 mm   |
|                       | Présence couche peu émissive  |  | Observé / mesuré | non   |
| Gaz de remplissage    |  | Observé / mesuré  | Air              |   |





|                                 |  |  |                                  |
|---------------------------------|--|--|----------------------------------|
| <b>Fenêtre 3 Est</b>            | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré    | au nu intérieur                  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                         |
|                                 | Type volets  |  Observé / mesuré   | Jalousie accordéon               |
|                                 | Type de masques proches  |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche         |
|                                 | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain       |
|                                 | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 22,6 m <sup>2</sup>              |
|                                 | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest      |
|                                 | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Est                              |
|                                 | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical                         |
|                                 | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes               |
|                                 | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | PVC                              |
|                                 | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage                   |
|                                 | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 16 mm                            |
|                                 | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | non                              |
| <b>Fenêtre 4 Ouest</b>          | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré   | Air                              |
|                                 | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                         |
|                                 | Type volets  |  Observé / mesuré   | Jalousie accordéon               |
|                                 | Type de masques proches  |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche         |
|                                 | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain       |
|                                 | Surface de baies   |  Observé / mesuré  | 22,6 m <sup>2</sup>              |
|                                 | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest      |
|                                 | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Ouest                            |
|                                 | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical                         |
|                                 | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes               |
|                                 | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | PVC                              |
|                                 | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage                   |
|                                 | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré | 16 mm                            |
| Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré | non  |                                  |
| <b>Fenêtre 5 Nord</b>           | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Air                              |
|                                 | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | au nu intérieur                  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                         |
|                                 | Type volets  |  Observé / mesuré | Jalousie accordéon               |
|                                 | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche         |
|                                 | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain       |
|                                 | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 4,52 m <sup>2</sup>              |
|                                 | Constaté dans les logements  |  Observé / mesuré | 3805A08 (Qté 1), 3805A12 (Qté 1) |
|                                 | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest      |
|                                 | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Nord                             |
|                                 | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical                         |
|                                 | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes               |
|                                 | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | PVC                              |
|                                 | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage                   |
| Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré | 16 mm  |                                  |
| Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré | non  |                                  |
| Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré | Air  |                                  |
| Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |                                  |
| Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |                                  |
| Type volets                     |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire  |                                  |
| Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |                                  |
| Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |                                  |

































|                              |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|
| <b>Fenêtre 6 Sud</b>         | Surface de baies   |  Observé / mesuré    | 6,78 m <sup>2</sup>  |
|                              | Constaté dans les logements  |  Observé / mesuré   | 3805A06 (Qté 1), 3805A10 (Qté 1), 3805A14 (Qté 1)                  |
|                              | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest  |
|                              | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Sud  |
|                              | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical   |
|                              | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes   |
|                              | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | PVC  |
|                              | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage   |
|                              | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 16 mm  |
|                              | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | non  |
|                              | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré   | Air  |
|                              | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |
|                              | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |
|                              | Type volets  |  Observé / mesuré   | Pas de protection solaire  |
|                              | Type de masques proches  |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |
| Type de masques lointains    |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |  |
| <b>Fenêtre 7 Ouest</b>       | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 2,26 m <sup>2</sup>  |
|                              | Constaté dans les logements  |  Observé / mesuré   | 3805A15  |
|                              | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest  |
|                              | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Ouest  |
|                              | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré  | vertical   |
|                              | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes   |
|                              | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | PVC  |
|                              | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage   |
|                              | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré | 16 mm  |
|                              | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré | non  |
|                              | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Air  |
|                              | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |
|                              | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                              | Type volets  |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire  |
|                              | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |
| Type de masques lointains    |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |  |
| <b>Porte-fenêtre 1 Nord</b>  | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 17,2 m <sup>2</sup>  |
|                              | Constaté dans les logements  |  Observé / mesuré | 3805A04 (Qté 1), 3805A08 (Qté 1), 3805A12 (Qté 1)                  |
|                              | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest  |
|                              | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Nord   |
|                              | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical   |
|                              | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes  |
|                              | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | PVC  |
|                              | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage   |
|                              | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré | 16 mm  |
|                              | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré | non  |
|                              | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Air  |
|                              | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |
|                              | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                              | Type volets  |  Observé / mesuré | Jalousie accordéon   |
|                              | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |
| Type de masques lointains    |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |  |
| <b>Porte-fenêtre 2 Ouest</b> | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 21,5 m <sup>2</sup>  |
|                              | Constaté dans les logements  |  Observé / mesuré | 3805A06 (Qté 1), 3805A07 (Qté 1), 3805A10 (Qté 1), 3805A11 (Qté 1) |
|                              | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest  |

|                              |  |  |  |                             |
|------------------------------|--|--|--|-----------------------------|
|                              | Orientation des baies  |  Observé / mesuré    | Ouest  |                             |
|                              | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical   |                             |
|                              | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Portes-fenêtres battantes  |                             |
|                              | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | PVC  |                             |
|                              | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage   |                             |
|                              | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 16 mm  |                             |
|                              | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | non  |                             |
|                              | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré   | Air  |                             |
|                              | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |                             |
|                              | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |                             |
|                              | Type volets  |  Observé / mesuré   | Jalousie accordéon   |                             |
|                              | Type de masques proches  |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |                             |
|                              | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |                             |
|                              | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 12,9 m <sup>2</sup>  |                             |
|                              | Constaté dans les logements  |  Observé / mesuré   | 3805A05 (Qté 1), 3805A09 (Qté 1), 3805A13 (Qté 1)  |                             |
|                              | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest  |                             |
| <b>Porte-fenêtre 3 Ouest</b> | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Ouest  |                             |
|                              | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical   |                             |
|                              | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Portes-fenêtres battantes  |                             |
|                              | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | PVC  |                             |
|                              | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage   |                             |
|                              | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 16 mm  |                             |
|                              | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré  | non  |                             |
|                              | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Air  |                             |
|                              | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |                             |
|                              | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |                             |
|                              | Type volets  |  Observé / mesuré | Jalousie accordéon   |                             |
|                              | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |                             |
|                              | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |                             |
|                              |  | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 4,3 m <sup>2</sup>          |
|                              |  | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest |
| <b>Porte-fenêtre 4 Est</b>   | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Est  |                             |
|                              | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical   |                             |
|                              | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes  |                             |
|                              | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | PVC  |                             |
|                              | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage   |                             |
|                              | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré | 20 mm  |                             |
|                              | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré | oui  |                             |
|                              | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |                             |
|                              | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |                             |
|                              | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |                             |
|                              | Type volets  |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier > 12mm)   |                             |
| Type de masques proches      |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |  |                             |
| Type de masques lointains    |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |  |                             |
| <b>Porte-fenêtre 5 Ouest</b> | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 4,3 m <sup>2</sup>   |                             |
|                              | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest  |                             |
|                              | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Ouest  |                             |
|                              | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical   |                             |
|                              | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes  |                             |
|                              | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | PVC  |                             |
|                              | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage   |                             |

|                                 |                                 |  |  |
|---------------------------------|---------------------------------|--|--|
|                                 | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré    | 20 mm  |
|                                 | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré   | oui  |
|                                 | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |
|                                 | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |
|                                 | Type volets                     |  Observé / mesuré   | Volets roulants PVC (tablier > 12mm)   |
|                                 | Type de masques proches         |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |
|                                 | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |
| <b>Porte-fenêtre 6 Sud</b>      | Surface de baies                |  Observé / mesuré   | 4,3 m <sup>2</sup>   |
|                                 | Placement                       |  Observé / mesuré   | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest  |
|                                 | Orientation des baies           |  Observé / mesuré   | Sud  |
|                                 | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré   | vertical   |
|                                 | Type ouverture                  |  Observé / mesuré   | Portes-fenêtres battantes  |
|                                 | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | PVC  |
|                                 | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré   | double vitrage   |
|                                 | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré   | 20 mm  |
|                                 | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré   | oui  |
|                                 | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |
|                                 | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |
|                                 | Type volets                     |  Observé / mesuré  | Volets roulants PVC (tablier > 12mm)   |
|                                 | Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |
|                                 | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |
|                                 | <b>Porte</b>                    | Surface de porte   |  Observé / mesuré |
| Placement                       |                                 |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest  |
| Type de local adjacent          |                                 |  Observé / mesuré | un hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique  |
| Surface Aiu                     |                                 |  Observé / mesuré | 228,9 m <sup>2</sup>   |
| Etat isolation des parois Aiu   |                                 |  Observé / mesuré | isolé  |
| Surface Aue                     |                                 |  Observé / mesuré | 50 m <sup>2</sup>  |
| Etat isolation des parois Aue   |                                 |  Observé / mesuré | non isolé  |
| Nature de la menuiserie         |                                 |  Observé / mesuré | Toute menuiserie   |
| Type de porte                   |                                 |  Observé / mesuré | Porte opaque pleine isolée   |
| Positionnement de la menuiserie |                                 |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |
| <b>Pont Thermique 1</b>         | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                                 | Type PT                         |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher Int.  |
|                                 | Type isolation                  |  Observé / mesuré | ITI / non isolé  |
| <b>Pont Thermique 2</b>         | Longueur du PT                  |  Observé / mesuré | 248,8 m  |
|                                 | Type PT                         |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Refend   |
|                                 | Type isolation                  |  Observé / mesuré | ITI / non isolé  |
| <b>Pont Thermique 3</b>         | Longueur du PT                  |  Observé / mesuré | 55 m   |
|                                 | Type PT                         |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher 1   |
|                                 | Type isolation                  |  Observé / mesuré | ITI / ITE  |
| <b>Pont Thermique 4</b>         | Longueur du PT                  |  Observé / mesuré | 51 m   |
|                                 | Type PT                         |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher 2   |
|                                 | Type isolation                  |  Observé / mesuré | ITI / ITE  |
|                                 | Longueur du PT                  |  Observé / mesuré | 22,8 m   |

## Systemes

| Donnée d'entrée    | Origine de la donnée | Valeur renseignée   |
|--------------------|----------------------|---|
| <b>Ventilation</b> | Type de ventilation  |  Observé / mesuré VMC SF Gaz après 2012                                |
|                    | Année installation   |  Observé / mesuré 2021 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |

|   |  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
|   | Energie utilisée   |  Observé / mesuré    | Electrique  |   |
|   | Façades exposées   |  Observé / mesuré   | plusieurs   |   |
|   | Logement Traversant  |  Observé / mesuré   | oui   |   |
| <b>Chauffage</b>  | Constaté dans les logements  |  Observé / mesuré   | 3805A01, 3805A02, 3805A03, 3805A04, 3805A05, 3805A06, 3805A07, 3805A08, 3805A09, 3805A10, 3805A11, 3805A12, 3805A13, 3805A14, 3805A15 |   |
|   | Type d'installation de chauffage   |  Observé / mesuré   | Installation de chauffage simple  |   |
|   | Nombre de niveaux desservis  |  Observé / mesuré   | 1   |   |
|   | Type générateur  |  Observé / mesuré   | Gaz Naturel - Chaudière gaz basse température installée à partir de 2016  |   |
|   | Année installation générateur  |  Observé / mesuré   | 2021 (estimée en fonction de la marque et du modèle)  |   |
|   | Energie utilisée   |  Observé / mesuré   | Gaz Naturel   |   |
|   | Cper (présence d'une ventouse)   |  Observé / mesuré   | non   |   |
|   | Présence d'une veilleuse   |  Observé / mesuré   | non   |   |
|   | Chaudière murale   |  Observé / mesuré   | oui   |   |
|   | Présence d'une régulation/Ajust,T°<br>Fonctionnement   |  Observé / mesuré   | non   |   |
|   | Présence ventilateur /<br>dispositif circulation air dans<br>circuit combustion                      |  Observé / mesuré   | non   |   |
|   | Type émetteur  |  Observé / mesuré   | Radiateur bitube sans robinet thermostatique  |   |
|   | Température de distribution  |  Observé / mesuré   | inférieure à 65°C   |   |
|   | Année installation émetteur  |  Observé / mesuré   | 2021 (estimée en fonction de la marque et du modèle)  |   |
|   | Type de chauffage  |  Observé / mesuré   | central   |   |
|   | Equipement intermittence   |  Observé / mesuré   | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température  |   |
|   | <b>Eau chaude sanitaire</b>  | Constaté dans les logements  |  Observé / mesuré                                    | 3805A01, 3805A02, 3805A03, 3805A04, 3805A05, 3805A06, 3805A07, 3805A08, 3805A09, 3805A10, 3805A11, 3805A12, 3805A13, 3805A14, 3805A15 |
|   |  | Nombre de niveaux desservis  |  Observé / mesuré                                   | 1   |
|   |  | Type générateur  |  Observé / mesuré                                  | Gaz Naturel - Chaudière gaz basse température installée à partir de 2016  |
|   |  | Année installation générateur  |  Observé / mesuré                                  | 2021 (estimée en fonction de la marque et du modèle)  |
| Energie utilisée  |  |  Observé / mesuré | Gaz Naturel   |   |
| Type production ECS   |  |  Observé / mesuré | Chauffage et ECS  |   |
| Présence d'une veilleuse  |  |  Observé / mesuré | non   |   |
| Chaudière murale  |  |  Observé / mesuré | oui   |   |
| Présence d'une régulation/Ajust,T°<br>Fonctionnement                            |  |  Observé / mesuré | non   |   |
| Présence ventilateur /<br>dispositif circulation air dans<br>circuit combustion |  |  Observé / mesuré | non   |   |
| Type de distribution  |  Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës                                       |   |   |
| Type de production  |  Observé / mesuré | accumulation   |   |   |
| Volume de stockage  |  Observé / mesuré | 8 L  |   |   |

#### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2012-1342 du 3 décembre 2012, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K - 35760 ST Grégoire Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

**Informations société :** AC Environnement 358 route d'aiffres 79000 NIORT

Tél. : 0549173333 - N°SIRET : 44135591400298 - Compagnie d'assurance : HDI Global SE n° 76208471-30015

**ANNEXE: DOCUMENTS**

Assurance AC 2023 1/2

Assurance AC 2023 2/2

Tour Trinity  
1 bis Place de la Défense - CS 20298  
92095 Paris La Défense Cedex  
T : +33 (0) 1 44 05 56 00  
F : +33 (0) 1 44 05 56 99



**ATTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés HDI Global SE, Tour Trinity - 1 bis Place de la Défense - 92035 Paris La Défense Cedex, agissant au nom et pour le compte de HDI GLOBAL SPECIALTY SE, agissant au nom et pour le compte de HDI GLOBAL SPECIALTY SE, Société européenne au capital de 121 600 000 EUR, dont le siège est à Roderbruchstraße 26, 30655 Hannover - Allemagne - Registre de commerce de Hannover sous le numéro HRB 211924, Entreprise soumise au contrôle de Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Grauhofendorfer Str. 108, 53117 Bonn, opérant en France en vertu de la Libre Prestation de Services, attestons que la société suivante :

**VENTURA  
64 RUE CLEMENT ADER  
42153 RIORGES - FRANCE**

est titulaire auprès de notre Compagnie d'une police d'assurance **RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE** n° **76208471-30015** couvrant également toutes ses filiales dont :

- **AC ENVIRONNEMENT :**
- Les activités garanties sont notamment les suivantes :
  - Dossier Technique Amiante (DTA) et Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
  - Tous repérages des matériaux et produits contenant de l'amiante (Code de la santé publique et Code du travail), y compris avant travaux ou démolition
  - Examen visuel après travaux de retrait d'amiante
  - Stratégie d'échantillonnage et prélèvements d'air et de matériaux
  - Caractérisation des endrobs bitumineux : recherche d'amiante et des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP)
  - Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le traitement des sujets liés à l'amiante
  - Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
  - Etat parasitaire
  - Diagnostic du risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)
  - Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
  - Recherche et repérage du plomb avant ou après travaux, y compris démolition
  - Diagnostic de performance énergétique
  - Diagnostic Produits Matériaux Equipements et Déchets (PEMD)
  - Information sur la présence d'un risque de mètre
  - Mesurage de la superficie privative de lots de copropriété (loi "Carrez")
  - Etat des lieux (en propre ou en sous-traitance)
  - Réalisation de l'état descriptif de division des lots et du règlement de copropriété
  - Mesurages des surfaces habitables, utiles, etc. (tous types de surfaces au sens du Code de la construction et de l'habitation)
  - Etat de l'installation intérieure d'électricité
  - Etat de l'installation intérieure de gaz
  - Tous Audits Énergétiques, y compris réglementaire
  - Etat des Risques et Pollution (ERP, anciennement ERNMT ou ESRI5)
  - Certificat de décence - Loi SRU
  - Mesure du Radon dans les bâtiments
  - Relevé de cotes et plan de l'existant en copropriété
  - Diagnostic Technique Global (DTG)
  - Analyse de tous ces diagnostics soit en direct soit sous traitée
  - Formation aux risques professionnels liés à l'amiante via une structure du groupe (ASE)
  - Réalisation d'inspections dans le cadre du dispositif CEE (Investissements d'Économie d'Énergie)
  - Prélèvement d'eau en vue de l'analyse de la teneur en plomb
  - Recherche des canalisations en plomb dans les bâtiments
  - Certificat de conformité des travaux de réhabilitation pour les investissements localisés dans l'ancien (dispositifs Robien et équivalents)
  - Contrôle des installations d'assainissement collectif et non collectif
  - Diagnostic d'accessibilité handicapés
  - Etudes thermiques

- Formation des franchisés et partenaires et ce, dans le cadre de l'expertise en pathologie du bâtiment et de toutes expertises liées au bâtiment, à la construction ainsi qu'à toutes activités annexes ou connexes.
- Conception, développement de logiciels, progiciels, mise au point, développement et commercialisation de tous produits ou services informatiques télématiques et électroniques.
- Activités de services, prestations, conseil, audit et développement en lien avec ses activités digitales
- Activités concernant la formation professionnelle
- Développement, animation d'un réseau de franchise
- Relevés 3D et relevés de mesures et données techniques
- Réalisation de plans et nomenclatures
- Hébergement de données
- Repérage des Fibres Céramiques Réfractaires (FCR)
- Réalisation de Plans Pluriannuels de Travaux (PPT) en copropriété

Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :

| RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION  | MONTANT DES GARANTIES |   |
|---|-----------------------|---|
| Tous Dommages Confondu (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)                                   | 7 500 000 EUR         | par sinistre                            |
| <b>Dont</b>   |                       |   |
| • Dommages matériels et immatériels consécutifs   | 3 000 000 EUR         | par sinistre                            |
| • Dommages immatériels non consécutifs  | 1 000 000 EUR         | par sinistre                            |
| • Faute inexcusable de l'employeur/Maladie professionnelle  | 2 500 000 EUR         | par sinistre et par période d'assurance |
| • Atteintes accidentelles à l'environnement (pour les sites non soumis à enregistrement ou à autorisation préfectorale) | 500 000 EUR           | par sinistre et par période d'assurance |
| • Dommages aux Biens confiés  | 30 000 EUR            | par sinistre                            |
| <b>RESPONSABILITE CIVILE APRES PRESTATIONS / RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE</b>                                  |                       |   |
| Tous Dommages Confondu (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)                                   | 3 000 000 EUR         | par sinistre et par année d'assurance   |
| <b>Dont</b>   |                       |   |
| • Dommages matériels et immatériels consécutifs   | 3 000 000 EUR         | par sinistre et par année d'assurance   |
| • Dommages immatériels non consécutifs  | 1 000 000 EUR         | par sinistre et par année d'assurance   |

La présente attestation valable pour la période d'assurance du 01/01/2023 au 31/12/2023, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des limites et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère. La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur.

Fait à Paris, le jeudi 9 février 2023 – VL/SH/SJB

HDI Global Specialty SE  
T +49 511 5604 2989  
F +49 511 5604 4989  
www.hdi-specialty.com

**Attestation AC 2023**

**ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
- 35760 ST Grégoire - CPDI6520**



**Certificat de compétences  
Diagnostic Immobilier**

**ATTESTATION SUR L'HONNEUR**

N° CPDI 6520 Version 001

Je soussigné **Mme Dominique BISAGA**, présidente de la SAS AC ENVIRONNEMENT (siret 441 355 914 00298), déclare sur l'honneur être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L271-6 du Code de la construction et de l'habitation, que ma société dispose d'une organisation et de moyens appropriés et que l'ensemble des mes salariés présentent les garanties de compétence pour établir les documents prévus aux 1° à 4°, 6° et 7° du I de l'article L.271-4 du Code de la Construction et de l'habitation, ainsi qu'à l'article L126-26 et L.128-28-1 du même code, à savoir :

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du Code de la santé publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L.1334-13 du même code, ainsi que l'ensemble des repérages de l'amiante prévus par le Code de la santé publique et le Code du travail ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L.126-24 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L.134-9 du même code ;
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.126-25 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'audit énergétique prévu à l'article L126-28-1 du même code
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L.134-7 du même code.

Je soussignée, **Juliette JANOT**, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :  
**Monsieur BRUNET Mikael**  
Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Ceci s'applique aussi à toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation

Je déclare que la SAS AC ENVIRONNEMENT est souscritrice d'une assurance responsabilité civile professionnelle n°76208471-30015 souscrit auprès de la compagnie d'assurance HDI permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions, selon les dispositions de l'article R271-2.

Je déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des documents mentionnés ci-dessus, ainsi que toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation.

En dehors de l'obligation des déclarations des textes cités ci-dessus, je déclare en outre ne pas verser de commission aux apporteurs d'affaires, mandataires, prescripteurs.

Je déclare tenir un registre des réclamations et des plaintes qui est à la disposition des organismes certificateurs sur simple demande.

Fait à Riorges le 24 février 2023

|                      |  |
|----------------------|--|
| Energie avec mention | Energie avec mention<br>Date d'effet : 08/08/2022 - Date d'expiration : 07/08/2029 |
| Energie sans mention | Energie sans mention<br>Date d'effet : 08/08/2022 - Date d'expiration : 07/08/2029 |

**Dominique BISAGA**

AC ENVIRONNEMENT - SIEGE SOCIAL  
84, Rue Clément Ader - CS 70264 - 42153 RIORGES  
T : +33 (0) 1 44 05 56 00  
F : +33 (0) 1 44 05 56 99  
www.ac-environnement.com

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Édité à Saint-Grégoire, le 08/08/2022.

AC ENVIRONNEMENT - SIEGE SOCIAL  
84, Rue Clément Ader - CS 70264 - 42153 RIORGES  
T : +33 (0) 1 44 05 56 00  
F : +33 (0) 1 44 05 56 99  
www.ac-environnement.com

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnostic Immobilier  
Portée disponible sur www.icert.fr  
Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DI DR 11 rev10