

LE JOURNAL



MON QUARTIER
POUR DEMAIN





Pages 3-4 **RETOUR SUR**
Lavoisier, une joyeuse inauguration
La super fresque collaborative

Page 5 **AU FIL DES PROJETS**
La voie douce rue Hérault de Séchelles
Le PRU avance : de nouveaux projets à concevoir

Pages 6 - 7 **ZOOM**
Le parc Condorcet : un écrin de verdure
Les propriétaires de l'îlot des Salines dans leurs murs

Pages 10-11 **AU FIL DES PROJETS**
Le parc canin bientôt opérationnel !
Page 12 **ÇA BOUGE À VILLENEUVE**
Une chasse au trésor écologique

L'ÉDITO

« Après plus de trois ans de travaux, nous avons eu le bonheur d'inaugurer la nouvelle Cité de la Nature et des Sciences Lavoisier. Plus qu'une école, c'est un lieu d'éducation et d'apprentissage exemplaire que nous avons voulu offrir aux enfants de Villeneuve avec cet équipement écologique et ouvert, qui porte un formidable message pour l'avenir.

C'est un autre grand chantier du Projet de Renouvellement Urbain qui s'ouvre désormais devant nous avec la création d'un nouveau cœur de quartier. Comme nous l'avons fait pour la Cité de la Nature et des Sciences Lavoisier, nous viendrons

à votre rencontre et vous consulterons sur les choix d'aménagement pour que cette nouvelle centralité réponde au mieux à vos besoins et vos attentes... S'il nous faut respecter des contraintes extérieures - de nature réglementaire, naturelle ou financière - nous continuerons à vous écouter et à prendre en compte, autant que possible, vos remarques et propositions. C'est dans cet esprit de dialogue constructif que nous espérons vous voir nombreux aux différents temps d'échanges qui vous seront proposés à partir de la rentrée.

Très bel été à toutes et tous ! ».



**Jean-François
Fontaine**
Président de
la Communauté
d'Agglomération,
Maire de La Rochelle

**Marylise
Fleuret-Pagnoux**
Vice-Présidente de la
Communauté
d'Agglomération
en charge de la
Politique de la Ville

Josée Brossard
Conseillère
municipale déléguée
aux quartiers Sud,
en charge du PRU

LAVOISIER, UNE JOYEUSE INAUGURATION

La Cité de la Nature et des Sciences Lavoisier a officiellement été inaugurée vendredi 3 mai. L'occasion pour des centaines d'enfants et de parents, et plus largement les habitants du quartier, de se retrouver autour d'un programme d'animations ludique et festif.

« On a de la chance d'avoir une école comme ça, elle est très belle ! », témoigne Nino avec enthousiasme. Même s'il avoue avoir été « un peu intrigué » au début par ce nouvel environnement.

Coraline, elle, trouve sa nouvelle école « trop trop bien » et « gigantesque ».

Adam confirme : « l'école est très grande, la cour aussi. C'est mieux qu'avant ! ».

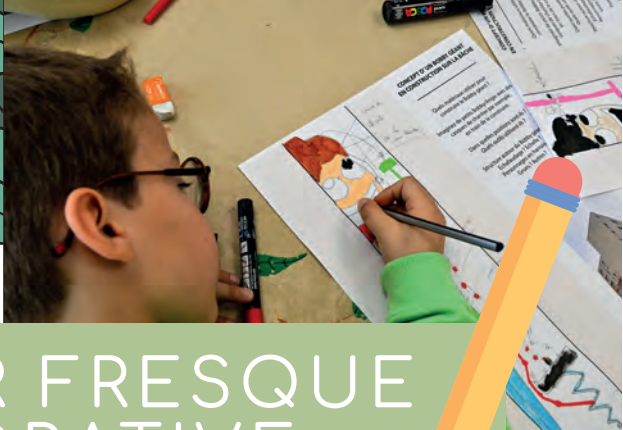
Vendredi 3 mai, ils sont venus avec leurs parents profiter des animations proposées à l'occasion de l'inauguration officielle de leur « Cité de la Nature et des Sciences ».

Au programme : une déambulation musicale du « Lil' brass band », des saynètes mobiles de la compagnie « Lève un peu les bras », des jeux en bois animés par les adolescents du Centre social, des ateliers scientifiques conduits par « Les Petits Débrouillards » mais aussi des projections de vidéos et des expositions photos des enfants du Centre de loisirs. Le tout agrémenté d'un buffet haut en couleur.

Les festivités se sont clôturées par un concert du groupe « Rosana Collectif ». Opération centrale du PRU, la mutation du groupe scolaire et du Centre de loisirs Lavoisier en une Cité de la Nature et des Sciences dote le quartier d'un équipement exemplaire et innovant sur le plan éducatif, architectural et environnemental. Un écrin idéal pour permettre aux écoliers de Villeneuve de grandir et de s'épanouir.



RETOUR SUR



LA SUPER FRESQUE COLLABORATIVE DÉVOILÉE RUE MIRABEAU

Le 8 juin dernier, à l'occasion de la fête de la Saint-Jean, une fresque réalisée par Super Bourdi a été dévoilée aux habitants. Résultat d'un travail collaboratif, elle fait écho aux chantiers conduits dans le cadre du Projet de Renouvellement Urbain.

Sur une bâche de seize mètres sur trois, on peut voir de petits Bobby* et de petites Angie, - l'alter ego féminin du garçonnet en slip rouge - construisant ensemble un Bobby géant avec des matériaux durables. Pour imaginer cette œuvre, l'artiste-illustrateur Lénaïc Bourdelaud, alias Super Bourdi, s'est nourri des idées émises par les participants à cinq ateliers organisés en avril dernier avec le Collectif des associations, le Centre social, la Mairie de proximité, l'ADEI et l'Office Public de l'Habitat Communautaire, propriétaire de l'immeuble qui accueille cette fresque. Près de soixante-dix habitants (résidents du secteur des 200, élèves des cours de français du Centre social, bénéficiaires de la distribution alimentaire, enfants du Centre de loisirs et adolescents) ont apporté leurs contributions et voté pour les meilleures idées à faire figurer sur la fresque.

[*] personnage iconique de Super Bourdi
« Bobby » est un héros positif et facétieux,
reconnaisable à son slip rouge.

Installée sur le mur du bâtiment du 7 rue Mirabeau jusqu'à la fin de l'année, la bâche pourrait être déplacée par la suite en d'autres points du quartier. D'ici là, n'hésitez pas à vous rendre sur place ou à profiter d'une balade pour la découvrir... ou la redécouvrir !

MON QUARTIER
POUR DEMAIN



VILLENEUVE-LES-SALINES
PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN

LE JOURNAL

LA VOIE DOUCE AVANCE

RUE HÉRAULT DE SÉCHELLES



Après la réalisation d'un premier tronçon, l'aménagement de la voie dédiée aux piétons et cyclistes se poursuit rue Hérault de Séchelles.

La première portion de la voie douce, située devant la Cité de la Nature et des Sciences Lavoisier, s'achève ces jours-ci. La réalisation du deuxième tronçon, jusqu'à l'avenue Robespierre, sera lancée à l'automne. Y seront créés un chemin piéton et une piste cyclable séparés du parking existant, ainsi que deux passages piétons. Comme sur le premier tronçon, un nouvel éclairage moins énergivore sera installé et des plantations seront réalisées dans le cadre de la végétalisation du quartier et parfois en remplacement de certaines essences affectées par les travaux. À terme, cette voie douce reliera entièrement le quartier d'Est en Ouest et permettra de l'ouvrir vers le centre-ville de La Rochelle et la commune voisine de Périgny. Elle contribuera aussi à une meilleure pénétration des eaux de pluie dans le sol grâce à un revêtement poreux posé sur des matériaux drainants.

Cette infiltration « sur site » est un moyen d'éviter les ruissellements susceptibles de provoquer des inondations et des pollutions. La configuration choisie permet en complément d'orienter l'écoulement vers de nouvelles surfaces végétalisées. Cette voie douce reflète parfaitement les ambitions du PRU de Villeneuve-les-Salines en matière de mobilité et d'environnement : des aménagements qui favorisent les modes de déplacement actifs et décarbonés, au sein d'espaces publics plus verts et gérés écologiquement.

•
5



MON QUARTIER
POUR DEMAIN

INTERVIEW

Josée Brossard, conseillère municipale déléguée aux quartiers Sud de La Rochelle en charge du PRU.



Quels sont vos objectifs pour la suite de la concertation ?

« Notre souhait est de trouver de nouvelles formes de dialogue citoyen. Je préfère d'ailleurs parler de « dialogue citoyen » plutôt que de concertation. L'objectif est d'aller à la rencontre de nouveaux publics et de donner des éléments d'inspiration aux habitants pour qu'ils puissent plus facilement se projeter dans les futurs équipements. Il nous appartient de nourrir la réflexion et de susciter l'intelligence collective pour penser l'habitabilité du quartier demain, au regard de la crise climatique, pour lutter contre l'isolement et créer du lien, pour favoriser l'animation sociale... Un renouvellement urbain réussi ce ne sont pas que des nouveaux bâtiments et équipements. C'est améliorer les conditions de vie en replaçant l'humain au cœur des aménagements. »



Quelles sont les ambitions pour la nouvelle centralité ?

« Nous l'avons pensée à partir des usages et des services aux citoyens. Et puis nous avons cheminé, en passant d'une vision à court terme à une projection à long terme, pour arriver à une organisation en quatre îlots. Avec l'ambition notamment de réduire l'artificialisation du sol. »

Comment les contributions des habitants seront-elles prises en compte ?

« Les premières consultations étaient très ouvertes pour pouvoir dégager les grandes idées. Elles ont alimenté le cabinet d'architectes qui s'en est servi pour faire des premières propositions d'aménagement. Le dialogue sur ce projet va continuer. Nous devons être clairs sur les contraintes en termes de temporalité et de faisabilité et ce sur quoi nous concertons, pour que les personnes qui contribuent ne soient pas surprises ou déçues. »





LE PARC CONDORCET UN ÉCRIN DE VERDURE À RÉVÉLER

Avec ses 3,2 hectares, le parc Condorcet est le plus vaste mais peut-être aussi le moins connu des parcs de Villeneuve. Une plus large ouverture sur le quartier et de nouveaux aménagements doivent permettre de le rendre plus attractif et d'y favoriser le lien social.



Les différents ateliers et réunions sur le parc Condorcet ont fait ressortir la volonté des habitants de conserver un parc aéré, adapté à la promenade et doté d'équipements permettant de favoriser la mixité sociale et générationnelle. Les architectes-paysagistes et les services ont affiné le projet en ce sens : deux aires de jeux sont prévues pour différents âges. L'une sera adossée à une butte et composée de modules en bois, de cordages, de troncs et de rochers, l'autre proposera des jeux plus traditionnels en partie adaptés au handicap. Un espace polyvalent est également envisagé pour accueillir des activités artistiques ou sociales ; une piste circulaire aménagée tout autour permettrait la pratique du vélo ou du roller...

Des bancs, des tables, des baignoires de soleil, des toilettes sèches et une fontaine viennent compléter l'ensemble, qui sera largement revégétalisé. Ces propositions d'aménagement seront affinées avec les habitants lors des temps d'échanges prévus dans les prochains mois. Les premiers travaux sont prévus en 2025. Au Nord du parc, la micro-ferme maraîchère d'insertion « Dunes fertiles », portée par la Régie de quartiers Diagonales, fonctionne déjà. Ce projet est né de la volonté collective d'accompagner ce projet de maraîchage urbain d'insertion, de pouvoir y participer et de bénéficier d'une nourriture saine et locale accessible aux petits budgets.

**Vente de fruits et légumes de saison
les mardis et jeudis, de 10h30 à 12h30**

+ infos [Facebook @Dunes Fertiles](#)



UN CŒUR DE QUARTIER À CONSTRUIRE

Un nouveau cœur de quartier naîtra demain entre la place du 14 juillet, le mail des Salines, le parc Condorcet et la plaine Saint-Jean. Si les bases du projet sont posées, la configuration des espaces publics reste encore à affiner avec les habitants.



Le centre du quartier s'organisera demain de la place du 14 juillet à la nouvelle place baptisée Michel Carmona, encadrée par quatre îlots de construction. Ces bâtiments hébergeront en rez-de-chaussée des équipements publics (mairie de proximité, salle de pratiques artistique, salle de diffusion...) et des commerces. Trois des îlots accueilleront aux étages supérieurs 100 à 120 logements, avec accès indépendants. Sur le quatrième, un parking silo prendra place au-dessus d'une grande surface commerciale. Les risques de remontée des nappes d'eau sont en effet trop importants pour construire des parkings souterrains, comme cela était prévu initialement.

Créant une liaison de la place du 14 juillet à la nouvelle place Michel Carmona, le mail des Salines sera totalement réaménagé pour laisser place aux piétons. La démolition du Centre social permettra une ouverture de la place du 14 juillet vers le lac, et le nouveau Centre social intègrera le bâtiment de la médiathèque réhabilitée, derrière lequel un petit immeuble d'une vingtaine de logements sera construit.

DE NOUVEAUX AMÉNAGEMENTS À DÉFINIR

Une fois les commerces et la médiathèque relogés dans les nouveaux bâtiments, la place du 14 juillet pourra être totalement repensée. C'est également le cas des espaces publics libérés suite à la déconstruction des « 200 » et les « 400 » et qui ouvrent de nouvelles possibilités d'aménagement. Végétalisation, jeux, mobiliers urbain... L'ensemble de ces évolutions reste à définir avec les habitants à l'occasion des temps de concertation à venir.

•
9

UNE RENTRÉE SOUS LE SIGNE DE LA CONCERTATION

Le 10 septembre prochain, une réunion d'information se tiendra à la salle des fêtes de Villeneuve, en présence de Monsieur le Maire, afin de faire un point d'étape sur le Projet de Renouvellement Urbain. Elle lancera également les différents temps d'échange qui s'échelonneront pendant plusieurs mois afin de dialoguer, évaluer, débattre avec les habitants des suites du projet. A cette occasion, un registre papier sera également mis à disposition à la Mairie de proximité.



+ Contact

pru-villeneuve-larochelle.fr

VILLENEUVE-LES-SALINES
PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN

LE JOURNAL

LES PROPRIÉTAIRES DE L'ILOT DES SALINES DANS LEURS MURS

Les clés des onze maisons en accession sociale à la propriété de l'Ilot des Salines, situées à proximité de la Maison de la Santé, ont été remises à leurs propriétaires début juin.

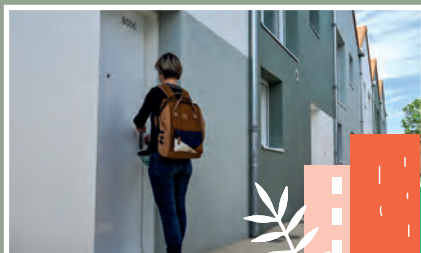
Vendus entre 195 000 € et 255 000 €* par l'Office Public de l'Habitat, les onze pavillons (cinq T3 et six T4) de l'Ilot des Salines accueillent principalement des familles, du quartier mais aussi venues d'ailleurs dans l'Agglomération. Elodie Allamargot a pris possession de sa maison lundi 3 juin. Pour cette maman de deux enfants, jusqu'alors locataire à Aytré, cette acquisition était inespérée. « J'avais complètement abandonné mon projet d'achat. Je n'aurais jamais pu financer un tel logement à La Rochelle ou sur la première couronne. Là, je vais déboursier autant pour payer mon prêt que pour mon ancien loyer... j'ai eu beaucoup de chance », explique-t-elle. Toutes les maisons sont dotées de grandes baies vitrées pour apporter un maximum de lumière et d'un jardinet d'environ 30 à 50 m² équipé d'un apprentis en bois. Elles ont été construites pour répondre aux normes de la « RT 2012 » (réglementation thermique 2012)

* incluant une participation de l'ANRU à hauteur de 10 000 € par logement

qui fixe des exigences en matière de conception bioclimatique et de performance énergétique des équipements (chauffage, refroidissement, éclairage, production d'eau chaude sanitaire...). De quoi apporter confort et bien-être, été comme hiver, tout en réduisant les consommations d'énergies et donc, aussi, les factures des propriétaires.

10

MON QUARTIER
POUR DEMAIN



LE PARC CANIN BIENTÔT OPÉRATIONNEL !



Situé au bout de l'avenue Robespierre, face au terrain de rugby, le parc canin devrait ouvrir courant août et sera officiellement inauguré en septembre.



Roger Maquin, l'éducateur canin de la régie de quartiers Diagonales, sera présent trois demi-journées par semaine pour prodiguer des conseils d'éducation et de comportement.

Il continue également d'organiser des balades gratuites dans le quartier, afin d'aider les chiens à se socialiser*. Spécialiste du chien en milieu urbain, Roger Maquin est à l'origine de la création du premier parc canin rochelais à Mireuil en 2018. Une nouvelle éducatrice canine l'accompagne depuis le mois de juin pour assurer la transition jusqu'à son départ en retraite le 1^{er} janvier 2025. Rendez-vous en septembre pour l'inauguration.

Aménagé sur 1 800 m², le nouveau parc canin offrira un terrain de 500 m² agrémenté d'obstacles d'agilité (tunnels, haies, ponts...) pour les activités ludiques avec les chiens. 1 100 m² ont été maintenus en zone enherbée et un espace clôturé sera aménagé avec des tables de pique-nique et un point d'eau. Le parc sera ouvert à tous, 24h/24h, toute l'année, à l'exception d'un après-midi par mois réservé aux chiens de petite taille.

**la prochaine balade urbaine aura lieu le mardi 23 juillet, de 10h à 11h30.*





UNE CHASSE AU TRÉSOR ÉCOLOGIQUE DANS LE MARAIS DE TASDON

Envie d'une balade ludique et pédagogique dans le Marais de Tasdon ? Téléchargez sur votre smartphone l'application de géocaching* Terra Aventura, choisissez le parcours « Mouille toi pour le climat » (7,5 kms) et laissez-vous guider à la découverte de la faune et la flore locale, des enjeux écologiques et des solutions naturelles pour lutter contre le réchauffement climatique. De petits avatars, Zisséo et Zécolo, vous conteront des anecdotes sur le marais et vous donneront des indices pour trouver les réponses aux énigmes vous conduisant jusqu'au trésor.

** loisir de plein air qui consiste à utiliser la technique du géopositionnement par satellite pour rechercher ou dissimuler des « caches »*



MAIRIE DE PROXIMITÉ DE
VILLENEUVE-LES-SALINES

28 avenue Billaud Varenne - 17000 La Rochelle

Tél. : 05 46 44 16 58

Horaires : du lundi au vendredi

8h30 à 12h30 / 13h30 à 17h

www.pru-villeneuve-larochelle.fr

Édité par le Pôle Développement Urbain et la Direction de la Communication de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle.

Directeur de la publication : Jean-François Fontaine

Rédactrice en chef : Valérie Sigogneau

Rédacteurs : Maud Parnaudreau

Mise en page : Un, deux, trois ! Simone

Iconographie : Pierre Meunier / Julien Chauvet / Mathieu Vouzelaud

Impression : IRO



ActionLogement

Foncière Logement



la Charente
Maritime



3F Immobilière
Atlantic Aménagement

Habitat 11

DIAGONALES

Office

LA ROCHELLE

Communauté d'Agglomération de La Rochelle