

## L'Office Public de l'Habitat

En sa qualité de bailleur social, l'Office Public de l'Habitat de l'Agglomération de La Rochelle a pour missions d'une part, de **construire, réhabiliter, gérer son patrimoine**, d'autre part d'**accompagner les Rochelais dans leur parcours résidentiel**.

Il gère la construction de plusieurs programmes, réservés à l'accession sociale à la propriété, sur un **territoire attractif** dont le marché immobilier est particulièrement tendu.

Pour répondre à cette forte demande, l'Office propose une offre de logements à des **prix inférieurs à ceux du marché**, pour permettre au plus grand nombre d'accéder à la propriété dans un **cadre de vie privilégié**.

### Quelques chiffres

**8 600** logements

**165** salariés

**178** logements mis en service en 2023

### Autre programme en cours



Programme Avalon, La Rochelle



## Quels sont les avantages du BRS ?

- Une accession à la propriété plus abordable
- TVA à taux réduit
- Possibilité d'avoir un prêt aidé comme le prêt à taux zéro

## Conditions du BRS

- Respect des plafonds de revenus pour être éligible au BRS
- L'acquéreur doit s'acquitter d'une redevance mensuelle pour l'usage du terrain
- Le logement doit être utilisé comme résidence principale
- La revente du logement est encadrée avec un prix de cession inférieur au marché



Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site internet de l'Office Public de l'Habitat de l'Agglomération de La Rochelle : [www.office-agglo-larochelle.fr](http://www.office-agglo-larochelle.fr)

Contact :  
**Bureau des ventes**  
**Rue Eustache Lemoine**  
**17 140 Lagord**  
Tél. 05 46 00 97 63 ou 05 46 00 97 62  
[ventes@office-agglo-larochelle.fr](mailto:ventes@office-agglo-larochelle.fr)

Office Public de l'Habitat  
2 avenue de Varsovie - CS 10555  
17023 La Rochelle Cedex 1

**l'Office**  
Public de l'Habitat  
de l'Agglomération  
de La Rochelle  
IMMOBILIÈRE TERRES OcéAN



Conception : Instant Urbain

**l'Office**  
Public de l'Habitat  
de l'Agglomération  
de La Rochelle  
IMMOBILIÈRE TERRES OcéAN

# PARC DE L'ENVOLÉE

## À PARTIR DE 215 000€



## Bail Réel et Solidaire

Programme :  
**PARC DE L'ENVOLÉE**  
Rue Marcel Paul  
17000 La Rochelle



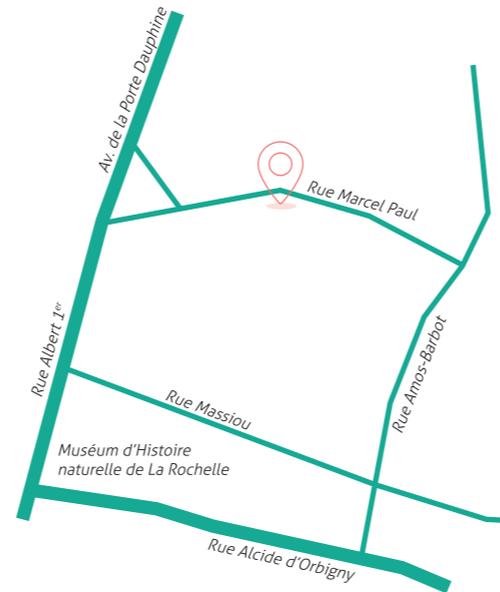
**SITUÉ EN PLEIN CŒUR DU CENTRE VILLE DE LA ROCHELLE,  
À DEUX PAS DE LA PLACE DU MARCHÉ**

**TOUTES COMMODITÉS ACCESSIBLES À PIED OU À VÉLO**

 8 min à pied du vieux marché  
 4 min à vélo du port de La Rochelle

 Yélo : Réseau de transports  
de l'agglomération Rochelaise

 Marché, commerces,  
services, cabinets médicaux,  
écoles et crèche



## Appartements

### Types 3 (2 chambres)

**Jardin, balcon  
ou loggia**

**Stationnement de  
parking sécurisé**

**Espaces verts et  
liaisons douces dans  
la résidence**

## 10 appartements

| Référence | Typologie | Surface habitable   | Prix de vente TTC avec stationnement |
|-----------|-----------|---------------------|--------------------------------------|
| C001      | T3        | 64.46m <sup>2</sup> | 225 000 €                            |
| A002      | T3        | 69.91m <sup>2</sup> | 241 000 €                            |
| A004      | T3        | 69.35m <sup>2</sup> | 240 000 €                            |
| C101      | T3        | 64.46m <sup>2</sup> | 215 000 €                            |
| B102      | T3        | 63.94m <sup>2</sup> | 230 000 €                            |
| A104      | T3        | 64.82m <sup>2</sup> | 231 000 €                            |
| A106      | T3        | 69.33m <sup>2</sup> | 229 000 €                            |
| C201      | T3        | 64.46m <sup>2</sup> | 225 000 €                            |
| B202      | T3        | 63.94m <sup>2</sup> | 230 000 €                            |
| C301      | T3        | 64.46m <sup>2</sup> | 229 000 €                            |

