

L'Office Public de l'Habitat

En sa qualité de bailleur social, l'Office Public de l'Habitat de l'Agglomération de La Rochelle a pour missions d'une part, de **construire, réhabiliter, gérer son patrimoine**, d'autre part d'**accompagner les Rochelais dans leur parcours résidentiel**.

Il gère la construction de plusieurs programmes, réservés à l'accession sociale à la propriété, sur un **territoire attractif** dont le marché immobilier est particulièrement tendu.

Pour répondre à cette forte demande, l'Office propose une offre de logements à des **prix inférieurs à ceux du marché**, pour permettre au plus grand nombre d'accéder à la propriété dans un **cadre de vie privilégié**.

* L'Office est agréé Organisme de Foncier Solidaire (OFS) depuis le 16 décembre 2020

Quelques chiffres

8 700 logements

165 salariés

434 nouveaux logements en service à horizon 2025

Autre programme en cours



Programme Parc de l'Envolée, La Rochelle

BRS : Bail Réel Solidaire

Le Bail Réel Solidaire est un dispositif permettant aux ménages aux revenus modestes d'accéder à la propriété à un prix abordable. Ce bail permet d'occuper le logement pour une durée de 99 ans par l'achat de droits réels* et le versement d'une redevance mensuelle modique à l'OFS en contrepartie de l'occupation du terrain.

*Usage et revente encadrée du bien.

Quels sont les avantages du BRS ?

- Accession à la propriété plus abordable
- TVA à taux réduit
- Possibilité d'avoir un prêt aidé comme le prêt à taux zéro

Conditions du BRS

- Respect des plafonds de revenus pour être éligible au BRS
- L'acquéreur doit s'acquitter d'une redevance mensuelle auprès de l'OFS* pour l'usage du terrain
- Le logement doit être utilisé comme résidence principale
- La revente du logement est encadrée

.....

Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site internet de l'Office Public de l'Habitat de l'Agglomération de La Rochelle : www.office-agglo-larochelle.fr

Contact :

Bureau des ventes
Rue Eustache Lemoine
17 140 Lagord

Tél. 05 46 00 97 63 ou 05 46 00 97 62
ventes@office-agglo-larochelle.fr

Office Public de l'Habitat
2 avenue de Varsovie - CS 10555
17 023 La Rochelle Cedex 1



LE CHAT QUI DORT

PRIEURÉ, LA ROCHELLE

À partir de 169 000 €



Le chat qui dort

Rue Fernand Guillon
17000 LA ROCHELLE

Office
Public de l'Habitat
de l'Agglomération
de La Rochelle
IMMOBILIÈRE TERRES Océan



Conception : Instant Urbain

Office
Public de l'Habitat
de l'Agglomération
de La Rochelle
IMMOBILIÈRE TERRES Océan

OFS
AGRÉÉ ORGANISME
DE FONCIERS
SOLIDAIRES



**IDÉALEMENT SITUÉ DANS UN QUARTIER
PAISIBLE ET BIEN DESSERVI**

À QUELQUES MINUTES DU CENTRE-VILLE DE LA ROCHELLE

**PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMERCES,
ÉCOLES ET TRANSPORTS**

-  6 min du centre ville de La Rochelle
-  Yélo : Réseau de transports de l'agglomération Rochelaise
-  Marché, commerces, services, cabinets médicaux, écoles et crèche à proximité

Appartements

**Type 2 (1 chambre)
Type 3 (2 chambres)
Type 4 (3 chambres)**

**Logements comprenant
un balcon ou une
terrasse avec jardin**

Stationnement privatif

Local 2 roues



10 appartements

Référence	Typologie	Surface habitable	Prix de vente TTC avec stationnement	Redevance Foncière mensuelle
01	T2	41,52 m ²	169 000 €	47,75 €
02	T3	68,48 m ²	226 000 €	78,75 €
03	T2	46,80 m ²	188 000 €	53,82 €
04	T3	71,88 m ²	227 000 €	82,66 €
101	T3	52,38 m ²	189 000 €	60,24 €
102	T4	78,95 m ²	257 000 €	90,79 €
103	T3	66,19 m ²	216 000 €	76,12 €
104	T3	71,71 m ²	221 000 €	82,47 €
201	T3	64,71 m ²	224 000 €	74,42 €
202	T3	71,89 m ²	220 000 €	82,67 €

