

DEPARTEMENT DE LA  
CHARENTE-MARITIME

VILLE DE LA ROCHELLE  
-----

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE  
L'OFFICE PUBLIC D'HABITAT DE LA COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE  
-----

Séance du BUREAU du 28 AVRIL 2022

Sous la présidence de Madame FLEURET-PAGNOUX, Présidente

Autres membres présents :

Madame GILLE,  
Messieurs CANTIN, CURUTCHET.

Absent ayant donné pouvoir :

Monsieur RAPHEL à Madame FLEURET-PAGNOUX

Absents et excusés :

Monsieur PEREZ  
Madame VILLENAVE

N°1 Approbation du compte-rendu analytique du Bureau du 24 Mars 2022

|                                                                  |   |                            |   |
|------------------------------------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Date de convocation : 18 Mars 2022                               |   | Nombre de votants : .....  | 5 |
| Nombre de membres en exercice .....                              | 7 | Abstentions : .....        | 0 |
| Nombre de membres présents ou<br>ayant donné procuration : ..... | 5 | Suffrages exprimés : ..... | 5 |
| Quorum : .....                                                   | 4 | Pour l'adoption : .....    | 5 |
|                                                                  |   | Contre l'adoption : .....  | 0 |
|                                                                  |   |                            |   |

Madame La Présidente du Bureau soumet aux Administrateurs pour approbation le compte rendu analytique du Bureau du 24 Mars 2022.

**Le Bureau, après en avoir délibéré, adopte cette proposition à l'unanimité.**



POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,  
LA ROCHELLE, le 28 Avril 2022

LA PRESIDENTE  
Marylise FLEURET-PAGNOUX

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marylise'.

DEPARTEMENT DE LA  
CHARENTE-MARITIME

VILLE DE LA ROCHELLE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE  
L'OFFICE PUBLIC D'HABITAT DE LA COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE

Séance du BUREAU du 28 AVRIL 2022

Sous la présidence de Madame FLEURET-PAGNOUX, Présidente

Autres membres présents :

Madame GILLE,  
Messieurs CANTIN, CURUTCHET

Absent ayant donné pouvoir :

Monsieur RAPHEL à Madame FLEURET-PAGNOUX

Absents et excusés :

Monsieur PEREZ  
Madame VILLENAVE

**N°2 Mise à disposition d'une emprise de terrain pour création aire de jeux Port Neuf**

|                                                                  |   |                            |   |
|------------------------------------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Date de convocation : 18 Mars 2022                               |   | Nombre de votants : .....  | 5 |
| Nombre de membres en exercice .....                              | 7 | Abstentions : .....        | 0 |
| Nombre de membres présents ou<br>ayant donné procuration : ..... | 5 | Suffrages exprimés : ..... | 5 |
| Quorum : .....                                                   | 4 | Pour l'adoption : .....    | 5 |
|                                                                  |   | Contre l'adoption : .....  | 0 |
|                                                                  |   |                            |   |

*Vu la délibération du BUREAU du 23 septembre 2021 donnant autorisation au Directeur Général d'accepter la demande de la Ville pour installation d'une aire de jeux ;*

*Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation fixant les compétences du Conseil d'Administration en matière notamment immobilière et la délégation possible desdites compétences au Bureau ;*

*Vu la délibération du Conseil d'Administration du 16 septembre 2020 télétransmise le 21 septembre 2020 portant délégation des compétences au Bureau dans les termes de l'article R 421-16 4° ;*

La Ville de La Rochelle a sollicité l'Office aux fins d'installer une aire de jeux sur le quartier de Port Neuf, sur une parcelle foncière propriété de l'Office située allée du Queyras 17000 LA ROCHELLE et cadastrée AW 263.

Par délibération en date du 23 septembre 2021, une autorisation a été donnée au Directeur Général pour accepter la demande de la Ville.

La mise à disposition sera à titre gracieux pour une durée de 12 ans ferme. L'équipement de l'aire de jeux et son entretien sont à la charge exclusive de la Ville.

Il a été rappelé à la Ville ses obligations et responsabilités, et que toute autre activité ou action est interdite, ainsi que toute sous-location sous accord préalable de l'Office.

Un projet de convention est joint à la présente délibération. Les aménagements techniques autorisés sont listés dans l'annexe 2 du projet de convention.

En conséquence, la Présidente demande au bureau d'autoriser le Directeur Général à :

- Signer la convention de mise à disposition d'une emprise de terrain pour création d'une aire de jeux.

**Le Bureau, après en avoir délibéré, adopte cette proposition à l'unanimité.**



POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,  
LA ROCHELLE, le 28 Avril 2022

LA PRESIDENTE  
Marylise FLEURET-PAGNOUX

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marylise Fleuret-Pagnoux", written over the printed name.

-----  
**CONVENTION**

**MISE A DISPOSITION D'UNE EMPRISE DE TERRAIN  
POUR CREATION D'UNE AIRE DE JEUX**  
-----



Entre les soussignés :

**Le Propriétaire, l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de la Rochelle**, établissement public local à caractère industriel ou commercial, dont le siège social est établi à La Rochelle (17000), 2 avenue de Varsovie, enregistrée au RCS de La Rochelle sous le numéro SIRET 271 700 023 00010 et représenté par Monsieur Frédéric LECLERC en qualité de Directeur Général dûment habilité à l'effet des présentes en vertu d'une délibération du Bureau du 28 avril 2022

Désigné ci-après « OPH CDA La Rochelle » d'une part ;

Et,

**La commune de LA ROCHELLE**, dont l'adresse est Place de l'Hôtel de Ville - BP 1541 - LA ROCHELLE (17000), représentée par Monsieur Dominique GUEGO, Adjoint délégué, agissant en cette qualité au nom et pour le compte de la Ville de La Rochelle, habilité à l'effet de la présente par subdélégation du Maire en date du 15 juillet 2020 et par arrêté de subdélégation du Maire en date du 22 septembre 2021, Désignée ci-après « la Ville » d'autre part.

#### **ARTICLE 1 – OBJET**

L'Office Public de l'Habitat de La Rochelle a été contacté par la Ville pour demander l'autorisation d'installer une aire de jeux sur une parcelle foncière propriété de l'Office située Allée du Queyras 17000 LA ROCHELLE et cadastrée AW 263.

Le plan cadastral de la parcelle concernée est joint à la présente convention.

Il n'est pas fait plus ample description des lieux, la Ville déclarant les connaître pour les avoir préalablement visités.

L'OPH CDA La Rochelle donne son accord pour la mise à disposition du terrain uniquement et exclusivement aux fins d'installation d'une aire de jeu.

Toute autre activité ou action est interdite.

La présente mise à disposition est consentie personnellement à la Ville. Cette dernière est ainsi tenue d'occuper et d'exploiter lui-même et directement les biens mis à disposition. La sous-location, sans accord préalable et écrit de l'OPH CDA La Rochelle, sous une forme quelconque, même gratuite et/ou provisoire est interdite.

La Ville est informée que l'OPH CDA La Rochelle ne peut se substituer à tout organisme compétent pour délivrer toute autre autorisation nécessaire et il appartient à la Ville d'entamer les démarches nécessaires pour obtenir ces accords.

#### **ARTICLE 2 – AMENAGEMENTS TECHNIQUES AUTORISES**

L'emprise de l'aire de jeux varie entre 150 et 200 m<sup>2</sup> et sa forme n'est pas imposée (rectangle, carrée, ronde...).

Cette aire de jeux est destinée aux enfants de deux tranches d'âge : 3/6 ans pour l'une et 6/12 ans pour l'autre.

Aucune thématique spécifique ne sera associée au projet, ni aucune colorimétrie pour les modules de jeux et le sol.

Le sol sera en EPDM directement posé sur GNT 0/31,5.

Les modules de jeux seront répartis à la convenance de la Ville, qui envisage un regroupement des modules de jeux par tranche d'âge.

Aucune clôture de l'aire de jeux n'est prévue.

Dans le cas où la Ville souhaiterait mettre en place de nouveaux aménagements, installations, autres que ceux définis dans la présente convention, celui-ci devra solliciter l'accord préalable, exprès et par écrit de l'OPH CDA La Rochelle ; dans ce(s) cas, l'OPH CDA La Rochelle se réserve le droit de réévaluer la redevance due par la Ville à la présente convention du fait du nouvel avantage qui lui serait conféré.

Les activités de la Ville devront s'effectuer de manière raisonnée et raisonnable, dans le respect de l'ordre public.

La gestion du bon fonctionnement et l'entretien des aménagements réalisés seront à la charge de la Ville.

### **ARTICLE 3 – MODALITES FINANCIERES**

Le budget de l'aire de jeux a été estimé par la Ville à 80 000 € TTC.

Ce budget comprend :

- Le terrassement en déblai de l'ensemble de la surface sur au minimum 0,20 m + épaisseur d'EPDM ;
- La pose sur le périmètre de l'aire de jeux de bordure CR1 à l'arase ;
- La mise en œuvre de GNT 0/31,5 compactée (0,20m) ;
- La fourniture et la pose des modules de jeux ;
- La fourniture et mise en œuvre d'EPDM dont l'épaisseur sera déterminée par le HIC des modules proposés ;
- La prestation d'un labo de contrôle y compris fourniture et pose d'un panneau réglementaire ;
- La reprise du gazon 1 m autour de l'aire de jeu.

Ce budget sera financé intégralement par la Ville. Aucune participation financière ne pourra être réclamée à l'OPH CDA La Rochelle.

### **ARTICLE 4 – DUREE**

La mise à disposition du terrain n'est autorisée que pour une durée de 12 ans fermes à compter de la signature de la présente convention.

Commenté [CS1]: Date d'effet

Elle pourra être dénoncée par préavis de SIX (6) mois.

A l'issue de la convention, les parties se rapprocheront afin d'étudier l'opportunité d'établir une nouvelle convention et ses modalités.

A l'issue de la présente convention, que celle-ci résulte d'une résiliation ou de son échéance normale, aucune indemnité ne sera due à la Ville.

A l'issue de cette durée, le terrain devra être libre de toute occupation.

La Ville devra restituer le terrain dans l'état dans lequel il l'a pris. Si le terrain et/ou ses équipements se trouve(nt) endommagé(s) de façon excessive à la restitution, une remise en état pourra être exigée de la part de l'OPH CDA La Rochelle.

La Ville reconnaît qu'elle n'a sur le terrain mis à disposition qu'un droit précaire. Elle ne pourra d'aucune manière en acquérir la propriété par voie d'accession ou de prescription trentenaire.

### **ARTICLE 5 – REDEVANCE**

La mise à disposition du terrain est réalisée à titre gracieux.

## **ARTICLE 6 – DROITS ET OBLIGATIONS DE LA VILLE**

Au cours de l'occupation des espaces mis à disposition, la Ville, à ses frais, s'engage et s'oblige sous son entière responsabilité :

- A utiliser le bien dans le respect de l'ordre public, de l'hygiène et des bonnes mœurs et sans bruits excessifs ;
- A ne l'utiliser que pour les seules actions strictement définies au sein des articles de la présente convention ;
- A ne stocker, ni utiliser aucune matière, produit inflammable ou dangereux, type produit chimique, bouteille de gaz... ;
- A maintenir en bon état d'entretien et de propreté les biens mis à disposition et à ne rien faire qui puisse en accélérer l'usure normale ;
- A réparer ou à indemniser l'OPH CDA La Rochelle pour les dégâts ou sinistres éventuellement commis, quelle que soit leur origine ;
- A restituer en fin d'occupation, le cas échéant, le bien mis à disposition dans un état normal ;
- A informer l'OPH CDA La Rochelle de tout incident ou désordre affectant la parcelle ;
- A veiller au respect de toute norme et notamment normes de sécurité ;
- A obtenir l'accord de l'OPH CDA La Rochelle avant toute mise en place de supports de publicité, enseignes, pré enseignes et indications de ses activités ;
- A réaliser, à leurs frais, les déclarations à effectuer les habilitations et autorisations à obtenir pour le fonctionnement de ses activités ;
- A se soumettre aux obligations fiscales, comptables... propres à l'exercice de leur activité, et/ou liées à sa nature juridique et à supporter toutes les charges et conséquences, fiscales et autres, afférentes aux activités exercées.

## **ARTICLE 7 – DROITS ET OBLIGATIONS DE L'OPH CDA LA ROCHELLE**

L'OPH CDA La Rochelle se réserve la faculté de vérifier ou de faire vérifier à tout moment les conditions d'utilisation des emplacements mis à disposition ainsi que les conditions et obligations résultant de la présente convention. La Ville s'oblige à donner toute facilité à cet effet.

Les activités de la Ville pourront être suspendues provisoirement, sauf cas d'urgence, pour permettre à l'OPH CDA La Rochelle d'exécuter ou de faire exécuter tout travaux ou interventions sur le terrain mis à disposition ou aux abords de celui-ci.

L'OPH CDA La Rochelle s'engage à informer en amont la Ville. Aucune indemnité ne pourra être réclamée par la Ville.

L'OPH CDA La Rochelle pourra résilier la présente convention sans préavis ni indemnités au bénéfice de la Ville, en notifiant sa décision par lettre recommandée avec avis de réception, pour tout motif impérieux ou notamment en cas de travaux à réaliser sur la parcelle ou aux abords de celle-ci, incompatibles avec l'occupation et ne pouvant être différés.

## **ARTICLE 8 – ETAT DES LIEUX**

Un état des lieux entrant sera effectué en présence de la Ville et de l'OPH CDA La Rochelle. Il en sera de même à la fin de la mise à disposition.

## **ARTICLE 9 – SECURITE**

Eu égard à l'usage projeté du terrain mis à disposition, la Ville prendra toutes dispositions utiles à tout moment pour prévenir tous risques. Il veillera au respect des règles de sécurité par tout

utilisateur mais également tout fournisseur, personnel, sous-traitant ou personne sous sa responsabilité.

L'OPH CDA La Rochelle se réserve le droit de faire procéder à toute vérification nécessaire par des organismes agréés afin de s'assurer que les installations et équipements sont entretenus en conformité avec les dispositions réglementaires en vigueur. La Ville facilitera tout accès à cette fin.

L'OPH CDA La Rochelle se réserve le droit de faire procéder, en cas de risque imminent pour la sécurité des personnes ou des biens, à la fermeture temporaire du site mis à disposition et ce en application de toute mesure administrative restreignant ou interdisant tant l'usage que l'accès à la parcelle. Cette fermeture s'effectuera aux frais et risques de la Ville, laquelle ne pourra prétendre à aucune indemnité ni exercer aucun recours contre la Ville.

#### **ARTICLE 10 – RESPONSABILITE**

Par la présente convention, l'OPH CDA La Rochelle met à disposition le terrain. Il ne pourra à aucun moment et pour aucun préjudice voir sa responsabilité engagée dans le cadre de tout recours éventuel, amiable ou judiciaire, même des tiers, et même si l'origine des dommages provient du terrain et de ses accessoires, et du sol et sous-sol.

La Ville et son assureur demeurent seuls responsables de tout dommage survenu au titre de la présente convention et à ce titre, renoncent à tout recours à l'encontre de l'OPH CDA La Rochelle et de son assureur.

#### **ARTICLE 11 -ASSURANCE**

La Ville devra s'assurer au titre de sa responsabilité civile.

Son assurance courra à compter du premier jour de mise à disposition.

La Ville devra fournir une attestation d'assurance à l'OPH CDA La Rochelle avec détail des garanties souscrites et le montant des capitaux assurés.

Cette transmission est une condition essentielle à l'engagement de l'OPH CDA La Rochelle et devra être réalisée en amont de toute installation.

L'envoi devra se faire dans un délai maximum de 3 jours ouvrés à compter de la signature de la présente convention par ses soins, et impérativement avant toute signature par l'OPH CDA La Rochelle.

La Ville est informée qu'aucune installation ne pourra débuter à la date convenue avant transmission de ces documents et accord signé de la présente convention par l'OPH CDA La Rochelle.

#### **ARTICLE 12 – RESILIATION**

La présente convention peut être résiliée, sans indemnité au bénéfice de la Ville ou de quiconque, à tout moment sans préavis, pour l'un des motifs suivants :

- En cas de non-respect par la Ville de l'une des conditions et obligations à sa charge ;
- En cas de disparition de l'organisme (dissolution...) ;
- En cas de destruction totale ou partielle du terrain ;
- En cas de non-utilisation des lieux pendant une période supérieure à 30 jours consécutifs, hors congés légaux ;
- Pour motif d'intérêt général ;
- Pour cas de force majeure ;
- En cas de perte, par la Ville, des agréments et habilitations nécessaires au fonctionnement

de son activité.

Cette résiliation prendra effet à la notification de la Ville par courrier recommandé avec avis de réception.

### **ARTICLE 13 – ELECTION DE DOMICILE**

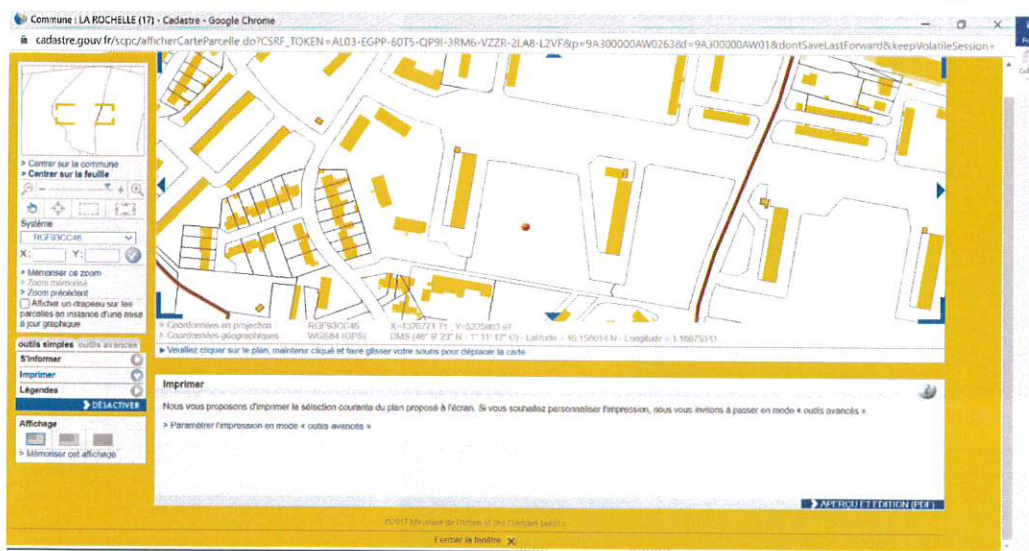
Pour les besoins des présentes, les Parties font élection de domicile en leurs sièges sociaux respectifs indiqués en tête des présentes. Toute modification devra être signifiée par courrier à l'autre Partie, afin de lui être opposable.  
Le tribunal compétent sera le tribunal judiciaire de La Rochelle.

**Fait en deux exemplaires**

**A La Rochelle, le**

|                                          |                                                                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Le Propriétaire<br/>L' OPH CDA LR</b> | <b>La Ville de La Rochelle<br/>P. LE MAIRE<br/>l'Adjoint Délégué LA VILLE</b> |
| <b>Frédéric LECLERC</b>                  | <b>Dominique GUEGO</b>                                                        |

## ANNEXE 1 : EXTRAIT CADASTRAL



## ANNEXE 2 : CAHIER DES CHARGES

### AMENAGEMENT DE L'AIRE DE JEUX DE PORT NEUF

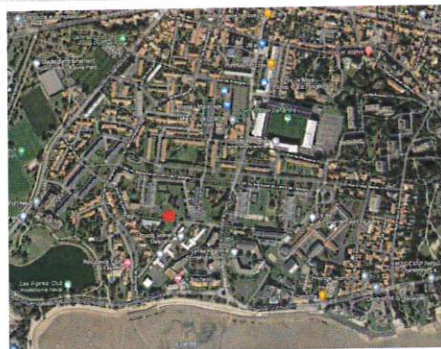
#### CAHIER DES CHARGES





POSITIONNEMENT DANS LE QUARTIER DE PORT NEUF  
ALLEE DU QUEYRAS

CAHIER DES CHARGES



Source : OpenStreetMap, IGN, 2020

LA  
ROCHELLE

POSITIONNEMENT DANS LA PARCELLE OPHLM  
ALLEE DU QUEYRAS

CAHIER DES CHARGES



Aire de jeux

Source : OpenStreetMap, IGN, 2020

LA  
ROCHELLE

ETAT DES LIEUX PHOTOGRAPHIQUES DE LA PARCELLE OPHLM  
ALLEE DU QUEYRAS

CAHIER DES CHARGES



Aménagement et Construction – Août 2021

LA  
ROCHELLE

ETAT DES LIEUX PHOTOGRAPHIQUES DE LA PARCELLE OPHLM  
ALLEE DU QUEYRAS

CAHIER DES CHARGES



Aménagement et Construction – Août 2021

LA  
ROCHELLE

DESCRIPTIF DU PROJET DE L'AIRE DE JEUX DE PORT NEUF  
ALLEE DU QUEYRAS

CAHIER DES CHARGES

Emprise de l'aire de jeux: Entre 150 et 200 m<sup>2</sup>. La forme n'est pas imposée (rectangle, carré, rond, etc...)

Tranche d'âge: Deux tranches d'âge: 3/6 ans et 6/12 ans

Thématique: Pas de thématique spécifique au projet.

Colorimétrie: Pas de code couleur imposé, ni pour les modules de jeux, ni pour le sol.

Sol amortissant: Le sol sera en EPDM, directement posé sur GNT 0/31,5

Répartitions des modules de jeux: Préférence à un regroupement des modules par tranche d'âge.

Clôture: Pas de clôture.

Appel d'offre n° 2013-0000000 - Avril 2013

LA  
ROCHELLE

CHIFFRAGE ET BUDGET DE L'AIRE DE JEUX DE PORT NEUF  
ALLEE DU QUEYRAS

CAHIER DES CHARGES

Le budget de l'aire de jeux: 80 000 € TTC

Le budget comprend:

Le terrassement en déblai de l'ensemble de la surface sur au minimum 0,20 m + épaisseur d'EPDM.

La pose sur le périmètre de l'aire de jeux de bordure CR1 à l'arase.

La mise en œuvre de GNT 0/31,5 compactée (0,20m).

La fourniture et la pose des modules de jeux.

La fourniture et mise en œuvre d'EPDM dont l'épaisseur sera déterminée par le HIC des modules proposés.

La prestation d'un labo de contrôle y compris fourniture et pose d'un panneau réglementaire.

La reprise du gazon 1 m autour de l'aire de jeux.

Appel d'offre n° 2013-0000000 - Avril 2013

LA  
ROCHELLE

CONSTITUTION DU DOSSIER DE L'AIRE DE JEUX DE PORT NEUF  
ALLÉE DU QUEYRAS

CAHIER DES CHARGES

Le dossier de présentation sera à fournir avant le 15 Septembre.

Il sera constitué des pièces suivantes:

- Vue en plan à l'échelle de l'aire de jeux faisant apparaître les modules et la zone d'impact.
- Fiche technique de chaque module de jeux proposé.
- Vues d'insertion.
- Chiffrage détaillé.

PROJET



DEPARTEMENT DE LA  
CHARENTE-MARITIME

VILLE DE LA ROCHELLE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE  
L'OFFICE PUBLIC D'HABITAT DE LA COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE

Séance du BUREAU du 28 AVRIL 2022

Sous la présidence de Madame FLEURET-PAGNOUX, Présidente

Autres membres présents :

Madame GILLE,  
Messieurs CANTIN, CURUTCHET.

Absent ayant donné pouvoir :

Monsieur RAPHEL à Madame FLEURET-PAGNOUX

Absents et excusés :

Monsieur PEREZ  
Madame VILLENAVE

N°3 Convention de mise à disposition et utilisation de jardins partagés

|                                                                  |   |                            |   |
|------------------------------------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Date de convocation : 18 Mars 2022                               |   | Nombre de votants : .....  | 5 |
| Nombre de membres en exercice .....                              | 7 | Abstentions : .....        | 0 |
| Nombre de membres présents ou<br>ayant donné procuration : ..... | 5 | Suffrages exprimés : ..... | 5 |
| Quorum : .....                                                   | 4 | Pour l'adoption : .....    | 5 |
|                                                                  |   | Contre l'adoption : .....  | 0 |
|                                                                  |   |                            |   |

*Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation fixant les compétences du Conseil d'Administration en matière notamment immobilière et la délégation possible desdites compétences au Bureau ;*

*Vu la délibération du Conseil d'Administration du 16 septembre 2020 télétransmise le 21 septembre 2020 portant délégation des compétences au Bureau dans les termes de l'article R 421-16 4° ;*

La Maison de Quartier de Port Neuf a sollicité l'Office Public de l'Habitat de La Rochelle pour mise à disposition de son emprise foncière, allée du Vivarais à LA ROCHELLE aux fins d'établir un jardin partagé.

Un projet de convention est joint à la présente délibération.

Ainsi, l'emprise foncière à côté du composteur sera mise à disposition, clôturée, ainsi qu'un cabanon pour stockage de matériels appartenant à l'Association.

La mise à disposition est consentie pour une durée d'un an, renouvelable par tacite reconduction, à titre gracieux.

L'accès au jardin se fera de 08 heures à 22 heures. La Maison de Quartier souhaite pouvoir organiser des événements avec accueil de personnes extérieures et non adhérents à la Maison de Quartier. Elle s'engage à ce que ces personnes extérieures accèdent au jardin sous la surveillance et en présence obligatoire d'un jardinier et/ou d'un membre de la Maison de Quartier.

La Maison de Quartier s'engage à contracter les assurances nécessaires pour couvrir ces événements de sorte que l'Office ne soit jamais inquiété.

Il a été rappelé à l'Association qu'il est impératif que le déroulé de ces événements, et l'accès au jardin en général, se fasse dans le strict respect du voisinage.

Un accès à l'eau sera permis, avec une prise en charge de l'Office de toute consommation d'eau dans la limite de 50 m<sup>3</sup>. Au-delà, la consommation sera à la charge de l'Association.

En conséquence, la Présidente demande au bureau d'autoriser le Directeur Général à :

- Signer la convention

**Le Bureau, après en avoir délibéré, adopte cette proposition à l'unanimité.**



POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,  
LA ROCHELLE, le 28 Avril 2022

LA PRESIDENTE  
Marylise FLEURET-PAGNOUX

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marylise Fleuret-Pagnoux", written over a faint grid or lines.



-----

**CONVENTION MISE A DISPOSITION ET UTILISATION D'UN  
JARDIN PARTAGE**

-----

PROJET

Entre les soussignés :

**Le Propriétaire, l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de la Rochelle**, établissement public local à caractère industriel ou commercial, dont le siège social est établi à La Rochelle (17000), 2 avenue de Varsovie, enregistrée au RCS de La Rochelle sous le numéro SIRET 271 700 023 00010 et représenté par Monsieur Frédéric LECLERC en qualité de Directeur Général dûment habilité à l'effet des présentes en vertu d'une délibération du Bureau du 28 avril 2022  
Désigné ci-après « le Bailleur » d'une part ;

Et,

**La Maison de Quartier de Port Neuf**, association déclarée, dont l'adresse est place de l'Île de France LA ROCHELLE (17000), enregistrée au RCS de La Rochelle sous le numéro SIRET 307 625 442 000 16, représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre COUGOULE, dûment habilité à l'effet des présentes, en date du 27 juillet 2018.  
Désignée ci-après « l'Association » d'autre part.

Il a été convenu ce qui suit :

Le Bailleur met à disposition une parcelle, ci-après désignée, à l'association LA MAISON DE QUARTIER DE PORT NEUF, destinée à l'utilisation des jardiniers aux conditions suivantes mentionnées ci-dessous :

#### **ARTICLE 1 – OBJET**

La présente convention précise les modalités d'occupation et d'utilisation des jardiniers, à titre précaire et révocable, d'une surface d'environ , situé sur les parcelles figurant au cadastre de la commune de La Rochelle , allée du Vivarais.

Le plan cadastral de la parcelle concernée est joint à la présente convention.

Il n'est pas fait plus ample description des lieux, l'Association déclarant les connaître pour les avoir préalablement visités.

Par jardinier, il faut entendre tout adhérent à la charte établie par l'Association.

La convention de mise à disposition de la parcelle en pied d'immeuble est conclue exclusivement pour un usage de jardinage d'agrément ou de potager et d'événements festifs.

Il sera en effet, accepté que ce jardin soit également utilisé à des fins d'événements festifs (organisation de repas, rassemblements événementiels...). Le portage de ces événements devra obligatoirement être lié à un événement/ projet de la Maison de Quartier et ne pourra en aucun cas être individuel.

Tout autre usage ou utilisation est prescrit. La présente convention exclue une exploitation professionnelle du jardin ainsi que toute activité non prévue au présent article.

Il ne sera pas admis que le jardinier se substitue à une entreprise d'entretien paysagiste.

Le terrain est mis à disposition sans garantie de l'Office, tant sur leurs caractéristiques que sur l'état et la consistance du sol et du sous-sol du terrain d'assiette.

La présente mise à disposition est consentie personnellement à l'Association. Cette dernière est ainsi tenue d'occuper et d'exploiter elle-même et directement les biens mis à disposition. La sous-

location, sans accord préalable et écrit de l'OPH CDA La Rochelle, sous une forme quelconque, même gratuite et/ou provisoire est interdite.

L'Association est informée que l'OPH CDA La Rochelle ne peut se substituer à tout organisme compétent pour délivrer toute autre autorisation nécessaire et il appartient à l'Association d'entamer les démarches nécessaires pour obtenir ces accords. Toute démarche en ce sens sera réalisée par l'Association et à ses frais.

L'Association devra se soumettre aux obligations fiscales, comptables... propres à l'exercice de ses activités, et/ou liées à sa nature juridique et à supporter toutes les charges et conséquences, fiscales et autres, afférentes aux activités exercées.

## **ARTICLE 2 – DUREE DE LA LOCATION**

La location est consentie pour une durée d'un an, renouvelable par tacite reconduction.

Elle prend effet à compter de sa signature par les deux parties et de la transmission des documents d'assurance par l'Association.

## **ARTICLE 3 – DEPÔT DE GARANTIE ET REDEVANCE**

L'Association est dispensée du versement d'un dépôt de garantie.

La présente convention constitue une autorisation d'occupation du jardin accordée à titre gracieux à l'Association.

## **ARTICLE 4 - PRISE DE POSSESSION**

A la remise des clefs, le terrain fera l'objet d'un état des lieux pour préciser l'état du terrain et ses aménagements.

L'OPH CDA La Rochelle mettra à disposition un terrain aménagé d'un cabanon de jardin et d'une clôture avec un accès PMR, un accès véhicules et un accès piéton.

L'OPH CDA La Rochelle autorisera un accès d'eau à l'Association. L'Office prendra en charge annuellement la facture d'eau à hauteur de 50 m3 et l'excédent sera à la charge de l'Association. Le cabanon, l'accès au jardin et au compteur d'eau seront sécurisés par une clé remise à l'Association, sous sa garde. Toute perte / vol de la clé devra être signalé à l'OPH CDA La Rochelle aux frais de l'Association.

Les activités de l'Association devront s'effectuer de manière raisonnée et raisonnable, dans le respect de l'ordre public.

La gestion du bon fonctionnement et l'entretien des aménagements réalisés seront à la charge de l'Association.

Le terrain devra être restitué dans un état normal.

## **ARTICLE 5 – LE CONGE**

La convention peut être résiliée avant terme, notifiée par RAR ou signifiée par voie d'huissier à l'initiative de l'une des parties sous les conditions suivantes :

- Respect d'un délai de préavis d'UN (1) mois lorsqu'il émane de l'Association,
- Respect d'un délai de préavis de SIX (6) mois lorsqu'il émane du bailleur.

Le délai de préavis court à compter de la première présentation du courrier recommandé avec accusé de réception ou de la signification de l'acte d'huissier.

A l'issue de la présente convention, que celle-ci résulte d'une résiliation ou de son échéance normale, aucune indemnité ne sera due à l'Association.

A l'issue de cette durée, le terrain devra être libre de toute occupation.

L'Association reconnaît qu'elle n'a sur le terrain mis à disposition qu'un droit précaire. Elle ne pourra d'aucune manière en acquérir la propriété par voie d'accession ou de prescription trentenaire.

## **ARTICLE 6 – LES OBLIGATIONS DE L'ASSOCIATION**

L'accès et l'utilisation du jardin devra se faire dans les conditions fixées à la présente convention.

L'accès au jardin partagé est autorisé tous les jours entre 08h et 22 heures sauf en cas de rassemblements où l'accès pourra être autorisé jusqu'à 23 heures maximum.

Lors d'évènements (accueil d'écoles, de l'IMP, crèche, EHPAD, ...) avec accueil de personnes extérieures et non adhérents à la Maison de Quartier, l'Association s'engage à ce que ces personnes extérieures accèdent au jardin sous la surveillance et en présence obligatoire d'un jardinier et/ou d'un membre de la Maison de Quartier.

La Maison de Quartier s'engage à contracter les assurances nécessaires pour couvrir ces évènements de sorte que l'Office ne soit jamais inquiété.

Sous peine de résiliation, l'occupation du jardin devra se faire sans aucune gêne susceptible de troubler la tranquillité du voisinage ou entraîner un quelconque risque de nuisance. L'occupation devra se faire dans le respect de l'ordre public, de l'hygiène et des bonnes mœurs. Toute vente et consommation d'alcool est interdite.

L'Association et ses adhérents s'engagent à maintenir le jardin et ses éventuels équipements en bon état d'entretien et de propreté. Toute modification importante des structures mises en place ou apport de type clôture, cabanon, terrasse... sera soumise à l'accord préalable de l'OPH CDA La Rochelle.

L'Association et les jardiniers doit se conformer à la réglementation de l'urbanisme, s'informer et se conformer aux arrêtés préfectoraux ou municipaux concernant les limitations ou interdictions d'arrosage.

De façon générale, l'Association et les jardiniers doivent s'informer et respecter toute réglementation applicable de sorte que l'OPH CDA La Rochelle ne soit jamais inquiété.

Seul le stockage des outils ou objets directement nécessaires au jardinage est autorisé. L'Association s'engage à ne stocker, ni utiliser aucune matière, produit inflammable ou dangereux, type produit chimique, bouteille de gaz. A titre exceptionnel, lorsqu'il sera organisé des événements ponctuels dans le jardin, le mobilier nécessaire sera toléré dans l'espace dédié. Un coin convivial sera aménagé avec possibilité de stockage (chaises pliantes, tables...) pendant la saison hivernale. L'utilisation de ce matériel et tout dommage consécutif sera à la charge exclusive de la Maison de Quartier de sorte que l'Office ne soit jamais inquiété.

En vue du maintien d'une fertilité durable, il n'est pas permis d'utiliser des produits dangereux de nature à altérer la qualité biologique, physique ou chimique du sol. L'usage des pesticides, herbicides, fongicides ainsi que tout produit chimique de synthèse est totalement prohibé.

Sont interdits le rejet, l'émission ou l'introduction dans les jardins d'une quantité de substances dangereuses qui causent ou sont susceptibles de causer de graves lésions à des personnes ou des dommages substantiels à la qualité de l'air, du sol, des eaux, à des animaux ou à des végétaux.

L'Association mettra le jardin à disposition de ses adhérents en échange d'une cotisation et aux conditions qu'il jugera convenables, mais restera garant de l'exécution des conditions de la présente mise à disposition, qui est consentie uniquement à usage de jardin.

Aucun dépôt de quelque nature que ce soit ne sera toléré dans le jardin.

La gestion des déchets doit privilégier les systèmes de gestion écologique. Ainsi, la mise en place et la gestion du compostage devra se faire dans les règles de l'art par les jardiniers.

Les jardiniers feront leur affaire de l'enlèvement des végétaux non compostables et non recyclables.

Il est strictement interdit de procéder à des brûlages de déchets verts ou de tout autre brûlage.

Le jardinier entretient avec les voisins du jardin des relations de bon voisinage.

La coupe et la taille des arbres sont interdites au jardinier en dehors de son jardin. Elles ne sont possibles dans le jardin qu'avec une autorisation expresse du bailleur.

La plantation d'arbres et d'arbustes à grand développement n'est pas autorisée.

La liste des adhérents « jardiniers » participants au jardin devra être communiquée au bailleur à première demande et à chaque renouvellement de la convention.

Tout dégât ou sinistre éventuellement commis, quelle que soit leur origine, devra être réparé ou indemnisé à l'OPH CDA La Rochelle.

Également, l'OPH CDA La Rochelle devra être informé de tout incident ou désordre affectant la parcelle.

## **ARTICLE 7 – DROITS ET OBLIGATIONS DE L'OPH CDA LA ROCHELLE**

L'OPH CDA La Rochelle se réserve la faculté de vérifier ou de faire vérifier à tout moment les conditions d'utilisation des emplacements mis à disposition ainsi que les conditions et obligations résultant de la présente convention. L'Association s'oblige à donner toute facilité à cet effet.

Les activités de l'Association pourront être suspendues provisoirement, sauf cas d'urgence, pour permettre à l'OPH CDA La Rochelle d'exécuter ou de faire exécuter tout travaux ou interventions sur le terrain mis à disposition ou aux abords de celui-ci.

L'OPH CDA La Rochelle s'engage à informer en amont l'Association. Aucune indemnité ne pourra être réclamée par l'Association.

L'OPH CDA La Rochelle pourra résilier la présente convention sans préavis ni indemnités au bénéfice de l'Association, en notifiant sa décision par lettre recommandée avec avis de réception, pour tout motif impérieux ou notamment en cas de travaux à réaliser sur la parcelle ou aux abords de celle-ci, incompatibles avec l'occupation et ne pouvant être différés.

## **ARTICLE 8 – RESPONSABILITE**

Par la présente convention, l'OPH CDA La Rochelle met à disposition le terrain. Il ne pourra à aucun moment et pour aucun préjudice voir sa responsabilité engagée dans le cadre de tout recours

éventuel, amiable ou judiciaire, même des tiers, et même si l'origine des dommages provient du terrain et de ses accessoires, et du sol et sous-sol.  
L'Association et son assureur demeurent seuls responsables de tout dommage survenu au titre de la présente convention et à ce titre, renoncent à tout recours à l'encontre de l'OPH CDA La Rochelle et de son assureur.

## **ARTICLE 9 - ASSURANCE**

L'Association devra s'assurer au titre de sa responsabilité civile.  
Son assurance courra à compter du premier jour de mise à disposition. Le jardinier doit adhérer à l'Association afin d'être couvert par son contrat d'assurance.

L'Association devra fournir une attestation d'assurance à l'OPH CDA La Rochelle avec détail des garanties souscrites et le montant des capitaux assurés et en justifier annuellement.

Cette transmission est une condition essentielle à l'engagement de l'OPH CDA La Rochelle et devra être réalisée en amont de toute installation.

L'envoi devra se faire dans un délai maximum de 3 jours ouvrés à compter de la signature de la présente convention par ses soins, et impérativement avant toute signature par l'OPH CDA La Rochelle.

L'Association est informée qu'aucune installation ne pourra débuter à la date convenue avant transmission de ces documents et accord signé de la présente convention par l'OPH CDA La Rochelle.

## **ARTICLE 10 – RESILIATION**

La présente convention peut être résiliée, sans indemnité au bénéfice de l'Association ou de quiconque, à tout moment sans préavis, pour l'un des motifs suivants :

- En cas de non-respect par l'Association de l'une des conditions et obligations à sa charge (par exemple, modification des lieux...);
- En cas de disparition ou dissolution de l'Association ;
- En cas de disparition ou dissolution du groupe de participants ;
- En cas de destruction totale ou partielle du terrain ;
- En cas de non-utilisation des lieux pendant une période supérieure à 6 mois consécutifs,;
- Pour motif d'intérêt général ;
- Pour cas de force majeure ;
- Pour défaut d'assurance couvrant les risques définis dans l'article XXX, la convention pourra être résiliée un mois après un commandement demeuré infructueux ;
- En cas de sous-location totale ou partielle ;
- En cas de troubles caractérisés de voisinage ;
- En cas de perte, par l'Association, des agréments et habilitations nécessaires au fonctionnement de son activité ;
- En cas de non-respect des clauses de la présente convention et qui sont susceptibles d'entraîner une résiliation de plein droit de la convention.

Cette résiliation prendra effet à la première présentation du courrier recommandé avec avis de réception à l'Association.

## **ARTICLE 11 – ELECTION DE DOMICILE**

Pour les besoins des présentes, les Parties font élection de domicile en leurs sièges sociaux

respectifs indiqués en tête des présentes. Toute modification devra être signifiée par courrier à l'autre Partie, afin de lui être opposable.

Le tribunal compétent sera le tribunal judiciaire de La Rochelle.

## Fait en deux exemplaires

A La Rochelle, le

**Le Propriétaire**  
**L' OPH CDA LR**

**L'ASSOCIATION**

**Frédéric LECLERC**

**Jean-Pierre COUGOULE**

## ANNEXE : EXTRAIT CADASTRAL







DEPARTEMENT DE LA  
CHARENTE-MARITIME

VILLE DE LA ROCHELLE

-----

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE  
L'OFFICE PUBLIC D'HABITAT DE LA COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE

Séance du BUREAU du 28 AVRIL 2022

Sous la présidence de Madame FLEURET-PAGNOUX, Présidente

Autres membres présents :

Madame GILLE,

Messieurs CANTIN, CURUTCHET

Absent ayant donné pouvoir :

Monsieur RAPHEL à Madame FLEURET-PAGNOUX

Absents et excusés :

Monsieur PEREZ

Madame VILLENAVE

**COPIE CERTIFIEE CONFORME**  
et RENDUE EXECUTOIRE

le, 28/4/2022  
Le Directeur Général,

Frédéric LECLERC  
Déposé à la Préfecture  
le, 31/5/2022

**N°4 Présentation du bilan d'investissement prévisionnel Opération VEFA AURORA St Eloi-Rompsay à La Rochelle**

|                                     |   |                            |   |
|-------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Date de convocation : 18 Mars 2022  |   | Nombre de votants : .....  | 5 |
| Nombre de membres en exercice ..... | 7 | Abstentions : .....        | 0 |
| Nombre de membres présents ou       |   | Suffrages exprimés : ..... | 5 |
| ayant donné procuration : .....     | 5 | Pour l'adoption : .....    | 5 |
| Quorum : .....                      | 4 | Contre l'adoption : .....  | 0 |
|                                     |   |                            |   |

*Vu l'article L 421-1 du Code de la construction et de l'habitation fixant les compétences des organismes publics de l'habitat ;*

*Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation fixant les compétences du Conseil d'Administration en matière notamment immobilière et la délégation possible desdites compétences au Bureau ;*

*Vu la délibération du Conseil d'Administration du 16 septembre 2020 télétransmise le 21 septembre 2020 portant délégation des compétences au Bureau dans les termes de l'article R 421-16 4° ;*

La société immobilière MEDIATIM a proposé à l'Office d'acquérir 18 logements locatifs sociaux collectifs en VEFA dans son opération intitulée « Aurora » située rue Maurice Ravel à La Rochelle.

L'opération est prévue à la programmation 2022.

La surface habitable totale des 18 logements est de 837.95 m<sup>2</sup>, pour une surface utile de 917.69 m<sup>2</sup>. L'opération bénéficiera d'une labélisation RT 2012-20% ainsi qu'une certification Promotelec Habitat Neuf.

Le prix d'acquisition proposé pour les 18 logements locatifs sociaux est de 2 189 €/m<sup>2</sup> de SH, soit 1 879 272,55 euros HT, prix comprenant 5 places de stationnement à 9 000 € HT /place.

Les surcouts exceptionnels rentrent dans la limite des 10 % prévue dans la délibération de la CDA pour surcouts justifiés.

Le contrat de réservation des logements sera signé prochainement.

La typologie prévisionnelle des logements est la suivante :

|              | PLUS      | PLAI     | Total     |
|--------------|-----------|----------|-----------|
| T1           |           | 2        | 2         |
| T 2          | 8         | 4        | 12        |
| T 3          | 3         | 1        | 4         |
| <b>Total</b> | <b>11</b> | <b>7</b> | <b>18</b> |

Le prix de revient prévisionnel de l'opération est le suivant :

| NATURE DEPENSES | TTC                | %            |
|-----------------|--------------------|--------------|
| Charge foncière | 611 129 €          | 29 %         |
| Travaux         | 1 425 967 €        | 68 %         |
| Honoraires      | 50 927 €           | 3 %          |
| <b>Total</b>    | <b>2 088 023 €</b> | <b>100 %</b> |

Le plan de financement prévisionnel de l'opération est le suivant :

| NATURE RECETTES                                                     | TTC       | %    |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| Subvention Etat PLAI (8 300 € / logt)                               | 58 100 €  | 3 %  |
| Subvention Etat PLAI Adapté (13 980 € / logt)                       | 13 980 €  | 1 %  |
| Subvention CDA production (6 000€ /logt PLUS et 11 000 €/logt PLAI) | 143 000 € | 11 % |
| Subvention CDA convention d'objectif (5 000€ /logt)                 | 90 000 €  |      |
| Subvention CDA PLAI Adapté                                          | 3 000 €   |      |

|                                                                           |                    |              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| Subvention Conseil Départemental (5 000€ /logt PLUS et 7 000 €/logt PLAI) | 104 000 €          | 5 %          |
| Subvention Action Logement (1 500€ /logt PLUS ; 4 000€ /logt PLAI)        | 44 500 €           | 2 %          |
| Prêts CDC PLUS/PLAI/PLS (40 ans)                                          | 840 744 €          | 40 %         |
| Prêts CDC PLUS/PLAI/PLS foncier (50 ans)                                  | 477 495 €          | 23 %         |
| Fonds propres                                                             | 313 204 €          | 15 %         |
| <b>Total</b>                                                              | <b>2 088 023 €</b> | <b>100 %</b> |

- En conséquence, la Présidente demande au Bureau d'autoriser le Directeur Général à :
- poursuivre l'opération,
  - solliciter l'avis des domaines,
  - solliciter les financements correspondants,
  - signer le contrat de réservation et l'acte d'acquisition des logements sous réserve d'un avis conforme des domaines,
  - signer tous les documents nécessaires à la réalisation de cette opération.

**Le Bureau, après en avoir délibéré, adopte cette proposition à l'unanimité.**



POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,  
LA ROCHELLE, le 28 Avril 2022

LA PRESIDENTE  
Marylise FLEURET-PAGNOUX



DEPARTEMENT DE LA  
CHARENTE-MARITIME

VILLE DE LA ROCHELLE

-----

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE  
L'OFFICE PUBLIC D'HABITAT DE LA COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE

Séance du BUREAU du 28 AVRIL 2022

Sous la présidence de Madame FLEURET-PAGNOUX, Présidente

Autres membres présents :

Madame GILLE,

Messieurs CANTIN, CURUTCHET

Absent ayant donné pouvoir :

Monsieur RAPHEL à Madame FLEURET-PAGNOUX

Absents et excusés :

Monsieur PEREZ

Madame VILLENAVE

COPIE CERTIFIEE CONFORME  
et RENDUE EXECUTOIRE  
le, 28/4/2022  
Le Directeur Général,

Frédéric LECLERC  
Déposé à la Préfecture  
le, 3/05/2022

N°5 Actualisation du Bilan Prévisionnel d'investissement et Emprunts Opération BAYA  
St Eloi-Rompsay à La Rochelle

|                                                                  |   |                            |   |
|------------------------------------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Date de convocation : 18 Mars 2022                               |   | Nombre de votants : .....  | 5 |
| Nombre de membres en exercice .....                              | 7 | Abstentions : .....        | 0 |
| Nombre de membres présents ou<br>ayant donné procuration : ..... | 5 | Suffrages exprimés : ..... | 5 |
| Quorum : .....                                                   | 4 | Pour l'adoption : .....    | 5 |
|                                                                  |   | Contre l'adoption : .....  | 0 |

*Vu l'article L 421-1 du Code de la construction et de l'habitation fixant les compétences des organismes publics de l'habitat ;*

*Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation fixant les compétences du Conseil d'Administration en matière notamment immobilière et la délégation possible desdites compétences au Bureau ;*

*Vu la délibération du Conseil d'Administration du 16 septembre 2020 télétransmise le 21 septembre 2020 portant délégation des compétences au Bureau dans les termes de l'article R 421-16 4° ;*

Dans sa séance du 23 septembre 2021, le Bureau de l'Office a validé le bilan d'investissement prévisionnel de l'opération d'acquisition en VEFA de 11 logements locatifs sociaux sur la commune de LA ROCHELLE, Résidence « BAYA ».

L'acte d'acquisition en VEFA a été signé le 11 avril 2022, les travaux ont débuté en avril 2022 pour une livraison prévue en juillet 2024.

Le prix de revient actualisé de l'opération est le suivant :

| NATURE DEPENSES  | TTC                | %            |
|------------------|--------------------|--------------|
| Charge foncière  | 350 636 €          | 29 %         |
| - Terrain        | 255 092 €          |              |
| - VRD            | 95 544 €           |              |
| Travaux          | 818 152 €          | 69 %         |
| Divers Imprévus  | 5 844 €            | 0.50 %       |
| Frais de Notaire | 17 600 €           | 1.50 %       |
| <b>Total</b>     | <b>1 192 232 €</b> | <b>100 %</b> |

Le plan de financement actualisé de l'opération est le suivant :

| NATURE RECETTES                                                                         | TTC                | %            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| Subvention Etat PLAI (8 300€/logt)                                                      | 33 200 €           | 3 %          |
| Subvention Etat PLAI adapté (13 980€/logt)                                              | 13 980 €           | 1 %          |
| Subvention CDA production (6 000 € /logt PLUS ; 11 000€ /logt PLAI ; 3 000 € /logt PLS) | 80 000 €           | 12 %         |
| Subvention CDA PLAI minoré (3 000€/logt PLAI)                                           | 3 000 €            |              |
| Subvention CDA Convention d'objectif (5 000€/logt)                                      | 55 000 €           |              |
| Subvention Département (5 000€ /logt PLUS ; 7 000€ /logt PLAI)                          | 53 000 €           | 4 %          |
| Subvention Action Logement                                                              | 23 500 €           | 2 %          |
| Prêts CDC PLUS/PLAI/PLS (40 ans)                                                        | 430 041 €          | 36 %         |
| Prêts CDC PLUS/PLAI/PLS foncier (50 ans)                                                | 273 676 €          | 23 %         |
| Prêt Action Logement                                                                    | 48 000 €           | 4 %          |
| Fonds propres                                                                           | 178 835 €          | 15 %         |
| <b>Total</b>                                                                            | <b>1 192 232 €</b> | <b>100 %</b> |

Pour le financement de cette opération, l'Office est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations :

- un Contrat de Prêt composé de 7 Lignes pour un montant total de **703 717 €** dont les caractéristiques financières sont les suivantes :



**Ligne du Prêt 1 :**

| Caractéristiques du prêt            | PLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Montant du prêt                     | 256 203 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Durée totale de la Ligne de Prêt    | 40 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Périodicité des échéances           | Annuelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Index                               | Livret A                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Taux d'intérêt actuariel annuel     | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt<br>+ 0.60 %<br><i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>                                                                        |
| Profil d'amortissement              | Amortissement déduit avec intérêts différés<br><i>Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés</i>                                                                                                                       |
| Modalités de révision               | Double révisabilité limitée (DL)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Taux de progressivité des échéances | De 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)<br><i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i> |

**Ligne du prêt 2 :**

| Caractéristiques du prêt            | PLUS foncier                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Montant du prêt                     | 133 724 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Durée totale de la Ligne de Prêt    | 50 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Périodicité des échéances           | Annuelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Index                               | Livret A                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Taux d'intérêt actuariel annuel     | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt<br>+ 0.60 %<br><i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>                                                                        |
| Profil d'amortissement              | Amortissement déduit avec intérêts différés<br><i>Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés</i>                                                                                                                       |
| Modalités de révision               | Double révisabilité limitée (DL)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Taux de progressivité des échéances | De 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)<br><i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i> |

**Ligne du prêt 3 :**

| Caractéristiques du prêt            | PLAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Montant du prêt                     | 55 700 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Durée totale de la Ligne de Prêt    | 40 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Périodicité des échéances           | Annuelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Index                               | Livret A                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Taux d'intérêt actuariel annuel     | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt<br>- 0.20 %<br><i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>                                                                        |
| Profil d'amortissement              | Amortissement déduit avec intérêts différés<br><i>Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés</i>                                                                                                                       |
| Modalités de révision               | Double révisabilité limitée (DL)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Taux de progressivité des échéances | De 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)<br><i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i> |

**Ligne du prêt 4 :**

| Caractéristiques du prêt            | PLAI foncier                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Montant du prêt                     | 86 474 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Durée totale de la Ligne de Prêt    | 50 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Périodicité des échéances           | Annuelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Index                               | Livret A                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Taux d'intérêt actuariel annuel     | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt<br>- 0.20 %<br><i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>                                                                        |
| Profil d'amortissement              | Amortissement déduit avec intérêts différés<br><i>Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés</i>                                                                                                                       |
| Modalités de révision               | Double révisabilité limitée (DL)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Taux de progressivité des échéances | De 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)<br><i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i> |

**Ligne du prêt 5 :**

| Caractéristiques du prêt            | PLS                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Montant du prêt                     | 68 359 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Durée totale de la Ligne de Prêt    | 40 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Périodicité des échéances           | Annuelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Index                               | Livret A                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Taux d'intérêt actuariel annuel     | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt + 1.11 %<br><i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>                                                                           |
| Profil d'amortissement              | Amortissement déduit avec intérêts différés<br><i>Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés</i>                                                                                                                       |
| Modalités de révision               | Double révisabilité limitée (DL)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Taux de progressivité des échéances | De 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)<br><i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i> |

**Ligne du prêt 6 :**

| Caractéristiques du prêt            | PLS complémentaire                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Montant du prêt                     | 49 779 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Durée totale de la Ligne de Prêt    | 40 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Périodicité des échéances           | Annuelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Index                               | Livret A                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Taux d'intérêt actuariel annuel     | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt + 1.11 %<br><i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>                                                                           |
| Profil d'amortissement              | Amortissement déduit avec intérêts différés<br><i>Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés</i>                                                                                                                       |
| Modalités de révision               | Double révisabilité limitée (DL)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Taux de progressivité des échéances | De 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)<br><i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i> |

**Ligne du prêt 7 :**

| Caractéristiques du prêt            | PLS foncier                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Montant du prêt                     | 53 478 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Durée totale de la Ligne de Prêt    | 50 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Périodicité des échéances           | Annuelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Index                               | Livret A                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Taux d'intérêt actuariel annuel     | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt + 1.11 %<br><i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>                                                                           |
| Profil d'amortissement              | Amortissement déduit avec intérêts différés<br><i>Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés</i>                                                                                                                       |
| Modalités de révision               | Double révisabilité limitée (DL)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Taux de progressivité des échéances | De 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)<br><i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i> |

En conséquence, la Présidente demande au Bureau d'autoriser le Directeur Général ou son délégué dûment habilité à :

- signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demandes de réalisation de fonds,
- solliciter leur garantie auprès de la Communauté d'Agglomération,
- réaliser seul tous les actes de gestion utile y afférent,
- poursuivre l'opération.

**Le Bureau, après en avoir délibéré, adopte cette proposition à l'unanimité.**



POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,  
LA ROCHELLE, le 28 Avril 2022

LA PRÉSIDENTE  
Marylise FLEURET-PAGNOUX



DEPARTEMENT DE LA  
CHARENTE-MARITIME

VILLE DE LA ROCHELLE

-----

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE  
L'OFFICE PUBLIC D'HABITAT DE LA COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE

Séance du BUREAU du 28 AVRIL 2022

Sous la présidence de Madame FLEURET-PAGNOUX, Présidente

Autres membres présents :

Madame GILLE,

Messieurs CANTIN, CURUTCHET

Absent ayant donné pouvoir :

Monsieur RAPHEL à Madame FLEURET-PAGNOUX

Absents et excusés :

Monsieur PEREZ

Madame VILLENAVE

**COPIE CERTIFIEE CONFORME**

et RENDUE EXECUTOIRE

le, 28/4/2022

Le Directeur Général,

Frédéric LECLERC

Déposé à la Préfecture

le, 31/05/2022.

**N°6 Actualisation du Bilan Prévisionnel d'investissement et Emprunts Opération CARRE  
DES PLUMES à PUILBOREAU**

|                                                                  |   |                            |   |
|------------------------------------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Date de convocation : 18 Mars 2022                               |   | Nombre de votants : .....  | 5 |
| Nombre de membres en exercice .....                              | 7 | Abstentions : .....        | 0 |
| Nombre de membres présents ou<br>ayant donné procuration : ..... | 5 | Suffrages exprimés : ..... | 5 |
| Quorum : .....                                                   | 4 | Pour l'adoption : .....    | 5 |
|                                                                  |   | Contre l'adoption : .....  | 0 |

*Vu l'article L 421-1 du Code de la construction et de l'habitation fixant les compétences des organismes publics de l'habitat ;*

*Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation fixant les compétences du Conseil d'Administration en matière notamment immobilière et la délégation possible desdites compétences au Bureau ;*

*Vu la délibération du Conseil d'Administration du 16 septembre 2020 télétransmise le 21 septembre 2020 portant délégation des compétences au Bureau dans les termes de l'article R 421-16 4° ;*

Dans sa séance du 23 septembre 2021, le Bureau de l'Office a validé le bilan d'investissement prévisionnel de l'opération d'acquisition en VEFA de 11 logements locatifs sociaux sur la commune de LA ROCHELLE, Résidence « BAYA ».

L'acte d'acquisition en VEFA a été signé le 11 avril 2022, les travaux ont débuté en avril 2022 pour une livraison prévue en juillet 2024.

Le prix de revient actualisé de l'opération est le suivant :

| NATURE DEPENSES  | TTC                | %            |
|------------------|--------------------|--------------|
| Charge foncière  | 350 636 €          | 29 %         |
| - Terrain        | 255 092 €          |              |
| - VRD            | 95 544 €           |              |
| Travaux          | 818 152 €          | 69 %         |
| Divers Imprévus  | 5 844 €            | 0.50 %       |
| Frais de Notaire | 17 600 €           | 1.50 %       |
| <b>Total</b>     | <b>1 192 232 €</b> | <b>100 %</b> |

Le plan de financement actualisé de l'opération est le suivant :

| NATURE RECETTES                                                                         | TTC                | %            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| Subvention Etat PLAI (8 300€/logt)                                                      | 33 200 €           | 3 %          |
| Subvention Etat PLAI adapté (13 980€/logt)                                              | 13 980 €           | 1 %          |
| Subvention CDA production (6 000 € /logt PLUS ; 11 000€ /logt PLAI ; 3 000 € /logt PLS) | 80 000 €           | 12 %         |
| Subvention CDA PLAI minoré (3 000€/logt PLAI)                                           | 3 000 €            |              |
| Subvention CDA Convention d'objectif (5 000€/logt)                                      | 55 000 €           |              |
| Subvention Département (5 000€ /logt PLUS ; 7 000€ /logt PLAI)                          | 53 000 €           | 4 %          |
| Subvention Action Logement                                                              | 23 500 €           | 2 %          |
| Prêts CDC PLUS/PLAI/PLS (40 ans)                                                        | 430 041 €          | 36 %         |
| Prêts CDC PLUS/PLAI/PLS foncier (50 ans)                                                | 273 676 €          | 23 %         |
| Prêt Action Logement                                                                    | 48 000 €           | 4 %          |
| Fonds propres                                                                           | 178 835 €          | 15 %         |
| <b>Total</b>                                                                            | <b>1 192 232 €</b> | <b>100 %</b> |

Pour le financement de cette opération, l'Office est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations :

- un Contrat de Prêt composé de 7 Lignes pour un montant total de **703 717 €** dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

**Ligne du Prêt 1 :**

| Caractéristiques du prêt            | PLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Montant du prêt                     | 256 203 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Durée totale de la Ligne de Prêt    | 40 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Périodicité des échéances           | Annuelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Index                               | Livret A                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Taux d'intérêt actuariel annuel     | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt + 0.60 %<br><i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>                                                                           |
| Profil d'amortissement              | Amortissement déduit avec intérêts différés<br><i>Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés</i>                                                                                                                       |
| Modalités de révision               | Double révisabilité limitée (DL)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Taux de progressivité des échéances | De 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)<br><i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i> |

**Ligne du prêt 2 :**

| Caractéristiques du prêt            | PLUS foncier                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Montant du prêt                     | 133 724 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Durée totale de la Ligne de Prêt    | 50 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Périodicité des échéances           | Annuelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Index                               | Livret A                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Taux d'intérêt actuariel annuel     | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt + 0.60 %<br><i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>                                                                           |
| Profil d'amortissement              | Amortissement déduit avec intérêts différés<br><i>Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés</i>                                                                                                                       |
| Modalités de révision               | Double révisabilité limitée (DL)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Taux de progressivité des échéances | De 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)<br><i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i> |



**Ligne du prêt 3 :**

| Caractéristiques du prêt            | PLAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Montant du prêt                     | 55 700 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Durée totale de la Ligne de Prêt    | 40 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Périodicité des échéances           | Annuelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Index                               | Livret A                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Taux d'intérêt actuariel annuel     | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt<br>- 0.20 %<br><i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>                                                                        |
| Profil d'amortissement              | Amortissement déduit avec intérêts différés<br><i>Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés</i>                                                                                                                       |
| Modalités de révision               | Double révisabilité limitée (DL)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Taux de progressivité des échéances | De 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)<br><i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i> |

**Ligne du prêt 4 :**

| Caractéristiques du prêt            | PLAI foncier                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Montant du prêt                     | 86 474 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Durée totale de la Ligne de Prêt    | 50 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Périodicité des échéances           | Annuelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Index                               | Livret A                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Taux d'intérêt actuariel annuel     | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt<br>- 0.20 %<br><i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>                                                                        |
| Profil d'amortissement              | Amortissement déduit avec intérêts différés<br><i>Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés</i>                                                                                                                       |
| Modalités de révision               | Double révisabilité limitée (DL)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Taux de progressivité des échéances | De 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)<br><i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i> |

**Ligne du prêt 5 :**

| Caractéristiques du prêt            | PLS                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Montant du prêt                     | 68 359 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Durée totale de la Ligne de Prêt    | 40 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Périodicité des échéances           | Annuelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Index                               | Livret A                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Taux d'intérêt actuariel annuel     | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt<br>+ 1.11 %<br><i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>                                                                        |
| Profil d'amortissement              | Amortissement déduit avec intérêts différés<br><i>Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés</i>                                                                                                                       |
| Modalités de révision               | Double révisabilité limitée (DL)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Taux de progressivité des échéances | De 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)<br><i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i> |

**Ligne du prêt 6 :**

| Caractéristiques du prêt            | PLS complémentaire                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Montant du prêt                     | 49 779 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Durée totale de la Ligne de Prêt    | 40 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Périodicité des échéances           | Annuelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Index                               | Livret A                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Taux d'intérêt actuariel annuel     | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt<br>+ 1.11 %<br><i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>                                                                        |
| Profil d'amortissement              | Amortissement déduit avec intérêts différés<br><i>Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés</i>                                                                                                                       |
| Modalités de révision               | Double révisabilité limitée (DL)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Taux de progressivité des échéances | De 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)<br><i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i> |

**Ligne du prêt 7 :**

| Caractéristiques du prêt            | PLS foncier                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Montant du prêt                     | 53 478 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Durée totale de la Ligne de Prêt    | 50 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Périodicité des échéances           | Annuelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Index                               | Livret A                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Taux d'intérêt actuariel annuel     | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt + 1.11 %<br><i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>                                                                           |
| Profil d'amortissement              | Amortissement déduit avec intérêts différés<br><i>Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés</i>                                                                                                                       |
| Modalités de révision               | Double révisabilité limitée (DL)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Taux de progressivité des échéances | De 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)<br><i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i> |

En conséquence, la Présidente demande au Bureau d'autoriser le Directeur Général ou son délégataire dûment habilité à :

- signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demandes de réalisation de fonds,
- solliciter leur garantie auprès de la Communauté d'Agglomération,
- réaliser seul tous les actes de gestion utile y afférent,
- poursuivre l'opération.

**Le Bureau, après en avoir délibéré, adopte cette proposition à l'unanimité.**

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,  
LA ROCHELLE, le 28 Avril 2022

LA PRESIDENTE  
Marylise FLEURET-PAGNOUX



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Fleuret-Pagnoux', written over the printed name of the president.

DEPARTEMENT DE LA  
CHARENTE-MARITIME

VILLE DE LA ROCHELLE

----

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE  
L'OFFICE PUBLIC D'HABITAT DE LA COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE

-----

**Séance du BUREAU du 28 AVRIL 2022**

Sous la présidence de Madame FLEURET-PAGNOUX, Présidente

Autres membres présents :

Madame GILLE,

Messieurs CANTIN, CURUTCHET

Absent ayant donné pouvoir :

Monsieur RAPHEL à Madame FLEURET-PAGNOUX

Absents et excusés :

Monsieur PEREZ

Madame VILLENAVE

**N°7 Validation du prix définitif FJT RODIN Habitat Horizon Jeunes et signature avenant de convention de financement**

|                                                                  |   |                            |   |
|------------------------------------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Date de convocation : 18 Mars 2022                               |   | Nombre de votants : .....  | 5 |
| Nombre de membres en exercice .....                              | 7 | Abstentions : .....        | 0 |
| Nombre de membres présents ou<br>ayant donné procuration : ..... | 5 | Suffrages exprimés : ..... | 5 |
| Quorum : .....                                                   | 4 | Pour l'adoption : .....    | 5 |
|                                                                  |   | Contre l'adoption : .....  | 0 |
|                                                                  |   |                            |   |

*Vu l'article L 421-1 du Code de la construction et de l'habitation fixant les compétences des organismes publics de l'habitat ;*

*Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation fixant les compétences du Conseil d'Administration en matière notamment immobilière et la délégation possible desdites compétences au Bureau ;*

*Vu la délibération du Conseil d'Administration du 16 septembre 2020 télétransmise le 21 septembre 2020 portant délégation des compétences au Bureau dans les termes de l'article R 421-16 4° ;*

Dans sa séance du 24 juin 2021, le Bureau a approuvé l'actualisation du bilan d'investissement de l'opération de restructuration du R+2 du bâtiment A du FJT Rodin à LA ROCHELLE à hauteur de 285 501 € TTC.

L'opération étant à ce jour terminée, le bilan d'investissement définitif s'établit à 282 737.68 € TTC.

La Présidente présente au Bureau l'arrêté des comptes de cette opération :

**Prix de revient définitif :**

| Dépenses     | %           | TTC                 |
|--------------|-------------|---------------------|
| TRAVAUX      | 83 %        | 233 629.94          |
| HONORAIRES   | 16.5 %      | 48 166.80           |
| DIVERS       | 0.5 %       | 940.94              |
| <b>Total</b> | <b>100%</b> | <b>282 737.68 €</b> |

**Financements définitifs :**

| Types de financements                                 |             |                     |
|-------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| SUBVENTION REGION                                     | 16 %        | 45 000,00           |
| Prêts CDC PAM à taux fixe sur ressources CEB (20 ans) | 50%         | 142 750,00          |
| Reprise PCRC                                          | 34 %        | 94 987.68           |
| <b>Total</b>                                          | <b>100%</b> | <b>282 737.68 €</b> |

Par ailleurs il convient de procéder, par avenant à la convention de location, à l'actualisation du prix de revient global de l'opération qui s'établit au 1<sup>er</sup> janvier 2022 à 3 632 529 €.

Ce prix de revient servira de base pour le calcul des frais généraux du propriétaire et de la participation pour couverture et renouvellement des composants prévus à l'article 3 de la convention de location.

La convention de location établie entre l'Association Horizon Habitat Jeunes et l'Office arrive à échéance le 31 décembre 2035. Afin de couvrir la durée totale de l'emprunt mentionné ci-dessus, il convient d'allonger la durée de la convention de 6 ans, soit jusqu'au 31 décembre 2041.

Ces dispositions sont retranscrites dans l'avenant n°4 à la convention de location qu'il vous est proposé d'approuver.

En conséquence, la Présidente demande au Bureau d'autoriser le Directeur Général à :

- Arrêter le prix de revient de l'opération aux chiffres présentés ci-dessus,
- Signer l'avenant n° 4 à la convention de location avec l'Association Horizon Habitat Jeunes.

**Le Bureau, après en avoir délibéré, adopte cette proposition à l'unanimité.**



POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,  
LA ROCHELLE, le 28 Avril 2022

LA PRESIDENTE  
Marylise FLEURET-PAGNOUX

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Marylise Fleuret-Pagnoux", written over the printed name.





## FOYER JEUNES TRAVAILLEURS RODIN

### Avenant n°4 à la Convention de Location du 5 mars 2008

---

Entre les soussignés,

« L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE », sis à LA ROCHELLE (17000), Avenue de Varsovie, dont la représentation est assurée par : Monsieur Frédéric LECLERC, Directeur Général, agissant en vertu d'une délibération du Bureau en date du 16 septembre 2020, dénommé ci-après Bailleur,

D'une part,

« L'ASSOCIATION HORIZON HABITAT JEUNES » sis 6 rue Auguste Rodin à LA ROCHELLE (17000), représentée par Madame Janie CARDONI GARNIER, dénommée ci-après Locataire,

D'autre part,

Vu la Convention de Location en date du 5 mars 2008 et ses avenants n°1 du 7 janvier 2010, n°2 du 15 décembre 2015 et n°3 du 20 juillet 2017.

Vu la délibération du Bureau de l'Office en date du 28 avril 2022 ;

Il est convenu entre le Bailleur et le Locataire ci-dessus dénommés, les modifications suivantes :

### **ARTICLE 1 : Allongement de la durée de la convention**

Afin de couvrir la période de remboursement des emprunts contractés, la durée de la convention du 5 mars 2008 est prolongée de 6 ans, soit jusqu'au 31 décembre 2041.

### **ARTICLE 3 : Redevance annuelle**

Le prix de revient global de l'opération mentionné dans l'article 3 s'établit à hauteur de 3 632 529 € au 1<sup>er</sup> janvier 2022.

A LA ROCHELLE, LE :

En deux exemplaires :

LE BAILLEUR,

LE LOCATAIRE,

DEPARTEMENT DE LA  
CHARENTE-MARITIME

VILLE DE LA ROCHELLE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE  
L'OFFICE PUBLIC D'HABITAT DE LA COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE

Séance du BUREAU du 28 AVRIL 2022

Sous la présidence de Madame FLEURET-PAGNOUX, Présidente

Autres membres présents :

Madame GILLE,  
Messieurs CANTIN, CURUTCHET

Absent ayant donné pouvoir :

Monsieur RAPHEL à Madame FLEURET-PAGNOUX

Absents et excusés :

Monsieur PEREZ  
Madame VILLENAVE

**N°8 Fixation des prix de vente PSLA La Maladrerie à Angoulins**

|                                                                  |   |                            |   |
|------------------------------------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Date de convocation : 18 Mars 2022                               |   | Nombre de votants : .....  | 5 |
| Nombre de membres en exercice .....                              | 7 | Abstentions : .....        | 0 |
| Nombre de membres présents ou<br>ayant donné procuration : ..... | 5 | Suffrages exprimés : ..... | 5 |
| Quorum : .....                                                   | 4 | Pour l'adoption : .....    | 5 |
|                                                                  |   | Contre l'adoption : .....  | 0 |

*Vu l'article L 421-1 du Code de la construction et de l'habitation fixant les compétences des organismes publics de l'habitat ;*

*Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation fixant les compétences du Conseil d'Administration en matière notamment immobilière et la délégation possible desdites compétences au Bureau ;*

*Vu la délibération du Conseil d'Administration du 16 septembre 2020 télétransmise le 21 septembre 2020 portant délégation des compétences au Bureau dans les termes de l'article R 421-16 4° ;*

*Vu la délibération du 29 avril 2021 N°5 portant sur le bilan d'investissement prévisionnel de l'opération de construction de 4 logements locatifs sociaux et 3 logements PLSA dans son opération intitulée « la Maladrerie » située à ANGOULINS.*

L'acte d'acquisition du terrain a été signé le 7 décembre 2021.

La Présidente propose aux membres du Bureau de valider le prix de vente des logements PLSA selon la répartition suivante :

| Identifiant | Type | Surface habitable | Prix au m <sup>2</sup> TTC de SH | Prix de vente PSLA HT hors annexes | Surfaces annexes | Prix de vente HT annexes | Prix de vente HT avec annexes | Prix de Vente TTC Total |
|-------------|------|-------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Lot 5       | T4   | 79,99             | 2 850 €                          | 216 087 €                          | 5.57             | 7 523 €                  | 223 610 €                     | 235 909 €               |
| Lot 6       | T4   | 80,01             | 2 850 €                          | 216 141 €                          | 6.20             | 8 374 €                  | 224 515 €                     | 236 864 €               |
| Lot 7       | T4   | 79,96             | 2 850 €                          | 216 006 €                          | 6.45             | 8 725 €                  | 224 731 €                     | 237 091 €               |
| TOTAL       |      | 239.96            |                                  | 648 234 €                          | 18.22            | 24 622 €                 | 672 856 €                     | 709 864 €               |

La durée de location qui sera proposée par l'Office pour les logements est de 2 ans après l'entrée dans les lieux. Les locataires pourront lever l'option d'achat après six mois de location.

Le prix de vente des logements indiqué ci-dessus sera diminué de 1% par année de location avant la levée d'option.

Durant la phase locative, les locataires devront payer une redevance comprenant une part locative avec un prix au m<sup>2</sup> (basée sur les plafonds de loyer PLS) et une part acquisitive, le tout ne dépassant pas le taux d'endettement maximum du locataire accédant. La future mensualité de l'accédant ne devra pas être supérieure au montant de la redevance payée pendant la phase locative.

La part acquisitive comprise dans la redevance sera déduite du prix de vente lors de la levée d'option ou bien restituée dans le cas contraire.

En conséquence, la Présidente demande au Bureau d'autoriser le Directeur Général à :

- valider les propositions faites,
- poursuivre l'opération,
- signer tous les documents nécessaires à la réalisation de cette opération,
- signer les contrats préliminaires de location-accession des logements aux prix établis ci-dessus,

**Le Bureau, après en avoir délibéré, adopte cette proposition à l'unanimité.**



POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,  
LA ROCHELLE, le 28 Avril 2022

LA PRESIDENTE  
Marylise FLEURET-PAGNOUX

DEPARTEMENT DE LA  
CHARENTE-MARITIME

VILLE DE LA ROCHELLE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE  
L'OFFICE PUBLIC D'HABITAT DE LA COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE

Séance du BUREAU du 28 AVRIL 2022

Sous la présidence de Madame FLEURET-PAGNOUX, Présidente

Autres membres présents :

Madame GILLE,

Messieurs CANTIN, CURUTCHET

Absent ayant donné pouvoir :

Monsieur RAPHEL à Madame FLEURET-PAGNOUX

Absents et excusés :

Monsieur PEREZ

Madame VILLENAVE

N°9 Fixation des prix de vente PSLA Opération Miltonia à Périgny

|                                                                  |   |                            |   |
|------------------------------------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Date de convocation : 18 Mars 2022                               |   | Nombre de votants : .....  | 5 |
| Nombre de membres en exercice .....                              | 7 | Abstentions : .....        | 0 |
| Nombre de membres présents ou<br>ayant donné procuration : ..... | 5 | Suffrages exprimés : ..... | 5 |
| Quorum : .....                                                   | 4 | Pour l'adoption : .....    | 5 |
|                                                                  |   | Contre l'adoption : .....  | 0 |
|                                                                  |   |                            |   |

*Vu l'article L 421-1 du Code de la construction et de l'habitation fixant les compétences des organismes publics de l'habitat ;*

*Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation fixant les compétences du Conseil d'Administration en matière notamment immobilière et la délégation possible desdites compétences au Bureau ;*

*Vu la délibération du Conseil d'Administration du 16 septembre 2020 télétransmise le 21 septembre 2020 portant délégation des compétences au Bureau dans les termes de l'article R 421-16 4° ;*

Dans sa séance du 24 mars 2022, le Bureau de l'Office a validé le bilan d'investissement prévisionnel de l'opération d'acquisition en VEFA de 6 logements locatifs sociaux et 4 logements PLSA dans son opération intitulée « Miltonia » située rue du Prieuré à PERIGNY.

Le contrat de réservation des logements a été signé le 30 mars 2022.

La Présidente propose aux membres du Bureau de valider le prix de vente des logements PLSA selon la répartition suivante :

| Identifiant  | Type | Surface habitable | Surfaces annexes | Surfaces utiles | Prix au m² HT de SU | Prix de vente PSLA HT | Prix stationnement TTC | Prix de Vente TTC avec stationnement |
|--------------|------|-------------------|------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Lot 11       | T3   | 61,66             |                  | 61,66           | 3 092 €             | 190 653 €             | 5 800 €                | 206 941 €                            |
| Lot 12       | T3   | 62,01             |                  | 62,01           | 3 092 €             | 191 735 €             | 5 800 €                | 208 083 €                            |
| Lot 13       | T3   | 61,86             |                  | 61,86           | 3 092 €             | 191 271 €             | 5 800 €                | 207 594 €                            |
| Lot 101      | T2   | 48,66             | 8,9              | 53,11           | 3 092 €             | 164 216 €             | 5 800 €                | 179 051 €                            |
| <b>TOTAL</b> |      | 234,19            |                  | 238,64          |                     | 737 875 €             |                        | 801 668 €                            |

Le prix de revient actualisé de l'opération est le suivant :

| PSLA                         | HT               | %            |
|------------------------------|------------------|--------------|
| Charge foncière              | 187 512 €        | 25 %         |
| Travaux                      | 437 527 €        | 58 %         |
| Honoraires                   | 25 002 €         | 3 %          |
| Marge                        | 58 791 €         | 8%           |
| Frais de commercialisation   | 40 083 €         | 5%           |
| Frais financiers (prêt PSLA) | 10 960 €         | 1%           |
| <b>Total</b>                 | <b>759 875 €</b> | <b>100 %</b> |

Le plan de financement actualisé de l'opération est le suivant :

| NATURE RECETTES                     | HT               | %            |
|-------------------------------------|------------------|--------------|
| Vente des 4 logements PSLA          | 737 875 €        | 97 %         |
| Vente des 4 places de stationnement | 22 000 €         | 3 %          |
| <b>Total</b>                        | <b>759 875 €</b> | <b>100 %</b> |

La durée de location qui sera proposée par l'Office pour les logements est de 2 ans après l'entrée dans les lieux. Les locataires pourront levée l'option d'achat après six mois de location.

Le prix de vente des logements indiqué ci-dessus sera diminué de 1% par année de location avant la levée d'option.

Durant la phase locative, les locataires devront payer une redevance comprenant une part locative avec un prix au m<sup>2</sup> (basée sur les plafonds de loyer PLS) et une part acquisitive, le tout ne dépassant pas le taux d'endettement maximum du locataire accédant.

La future mensualité de l'accédant ne devra pas être supérieure au montant de la redevance payée pendant la phase locative.

La part acquisitive comprise dans la redevance sera déduite du prix de vente lors de la levée d'option ou bien restituée dans le cas contraire.

En conséquence, la Présidente demande au Bureau d'autoriser le Directeur Général à :

- poursuivre l'opération,
- signer tous les documents nécessaires à la réalisation de cette opération,
- signer les contrats préliminaires de location-accession des logements aux prix établis ci-dessus,

**Le Bureau, après en avoir délibéré, adopte cette proposition à l'unanimité.**

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,  
LA ROCHELLE, le 28 Avril 2022

LA PRESIDENTE  
Marylise FLEURET-PAGNOUX



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Fleuret", written over the printed name of the president.





DEPARTEMENT DE LA  
CHARENTE-MARITIME

VILLE DE LA ROCHELLE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE  
L'OFFICE PUBLIC D'HABITAT DE LA COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE

Séance du BUREAU du 28 AVRIL 2022

Sous la présidence de Madame FLEURET-PAGNOUX, Présidente

Autres membres présents :

Madame GILLE,  
Messieurs CANTIN, CURUTCHET

Absent ayant donné pouvoir :

Monsieur RAPHEL à Madame FLEURET-PAGNOUX

Absents et excusés :

Monsieur PEREZ  
Madame VILLENAVE

**N°10 Acquisition foncière terrain à Usseau-Ste Soulle**

|                                                                  |   |                            |   |
|------------------------------------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Date de convocation : 18 Mars 2022                               |   | Nombre de votants : .....  | 5 |
| Nombre de membres en exercice .....                              | 7 | Abstentions : .....        | 0 |
| Nombre de membres présents ou<br>ayant donné procuration : ..... | 5 | Suffrages exprimés : ..... | 5 |
| Quorum : .....                                                   | 4 | Pour l'adoption : .....    | 5 |
|                                                                  |   | Contre l'adoption : .....  | 0 |
|                                                                  |   |                            |   |

*Vu l'article L 421-1 du Code de la construction et de l'habitation fixant les compétences des organismes publics de l'habitat ;*

*Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation fixant les compétences du Conseil d'Administration en matière notamment immobilière et la délégation possible desdites compétences au Bureau ;*

*Vu la délibération du Conseil d'Administration du 16 septembre 2020 télétransmise le 21 septembre 2020 portant délégation des compétences au Bureau dans les termes de l'article R 421-16 4° ;*

La Présidente propose aux membres du Bureau que l'Office se porte acquéreur auprès de la Société TERRALOIRE d'un terrain à aménager situé dans le lotissement Le Parc d'Hermès – Usseau – SAINTE SOULLE.

Le lotissement Le Parc d'Hermès est situé sur 3 parcelles cadastrée section YD n°3, n°4p et n°93 qui se décomposent en 12 îlots dont 1 îlot social.

L'îlot social est d'une superficie totale de 1 217 m<sup>2</sup> et pourra accueillir une opération de construction de 7 logements locatifs sociaux à minima.

L'Office a proposé un prix d'acquisition de 80 000 € HT pour lequel le propriétaire a donné son accord.

En conséquence, la Présidente demande au bureau d'autoriser le Directeur Général à :

- Signer le compromis,
- Solliciter l'avis des domaines,
- Signer l'acte définitif de vente sous réserve de l'avis des domaines conforme,
- Lancer l'opération,
- Effectuer toutes les démarches nécessaires pour la réalisation de ce projet.

**Le Bureau, après en avoir délibéré, adopte cette proposition à l'unanimité.**



POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,  
LA ROCHELLE, le 28 Avril 2022

LA PRESIDENTE  
Marylise FLEURET-PAGNOUX

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marylise Fleuret-Pagnoux", written over the printed name.

DEPARTEMENT DE LA  
CHARENTE-MARITIME

VILLE DE LA ROCHELLE

-----

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE  
L'OFFICE PUBLIC D'HABITAT DE LA COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE

-----

Séance du BUREAU du 28 AVRIL 2022

Sous la présidence de Madame FLEURET-PAGNOUX, Présidente

Autres membres présents :

Madame GILLE,  
Messieurs CANTIN, CURUTCHET

Absent ayant donné pouvoir :

Monsieur RAPHEL à Madame FLEURET-PAGNOUX

Absents et excusés :

Monsieur PEREZ  
Madame VILLENAVE

N°11 Acquisition foncière terrain Fief de Beauvais à Périgny

|                                                                  |   |                            |   |
|------------------------------------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Date de convocation : 18 Mars 2022                               |   | Nombre de votants : .....  | 5 |
| Nombre de membres en exercice .....                              | 7 | Abstentions : .....        | 0 |
| Nombre de membres présents ou<br>ayant donné procuration : ..... | 5 | Suffrages exprimés : ..... | 5 |
| Quorum : .....                                                   | 4 | Pour l'adoption : .....    | 5 |
|                                                                  |   | Contre l'adoption : .....  | 0 |
|                                                                  |   |                            |   |

*Vu l'article L 421-1 du Code de la construction et de l'habitation fixant les compétences des organismes publics de l'habitat ;*

*Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation fixant les compétences du Conseil d'Administration en matière notamment immobilière et la délégation possible desdites compétences au Bureau ;*

*Vu la délibération du Conseil d'Administration du 16 septembre 2020 télétransmise le 21 septembre 2020 portant délégation des compétences au Bureau dans les termes de l'article R 421-16 4° ;*



La Présidente propose aux membres du Bureau que l'Office se porte acquéreur auprès de Madame MOREAU épouse GIRAUD d'une parcelle cadastrée section ZI 32 Fief de Beauvais à PERIGNY, zone 2 AU (zone à urbaniser) et A (zone agricole) du PLUI.

La parcelle concernée est d'une superficie totale de 23 530 m<sup>2</sup> : 22 830 m<sup>2</sup> sont en zone à urbaniser à moyen terme et 700 m<sup>2</sup> sont en zone agricole.

L'Office a proposé une acquisition du terrain aux modalités financières suivantes, pour lesquelles le propriétaire a donné son accord :

- Un premier paiement comptant pour acquisition de l'ensemble foncier à 30 € le m<sup>2</sup> soit 684 900 € HT pour les 22 830 m<sup>2</sup> et 350 € HT pour les 700 m<sup>2</sup> en zone A soit un total de 685 250 € HT ;
- Un complément de prix de 55 €/ m<sup>2</sup> au prorata de la surface du terrain qui passerait en 1AU au maximum le 31/12/2023 ;
- Un complément de prix pour le reste de la parcelle à 55 €/ m<sup>2</sup> (indexé sur l'IRL) si cette dernière passe en 1AU au plus tard le 31/12/2027.

Soit un prix total de 1.294.150 € net vendeur si l'intégralité du terrain est classée 1 AU au plus tard au 31/12/2027 sans indexation.

Il a été convenu entre l'Office et les propriétaires que l'Office prendra à sa charge les frais de mandat de commercialisation de l'apporteur d'affaires mandaté par les propriétaires.

Ces frais de mandat de commercialisation s'élèvent à 45.000 € TTC. Le versement de ces frais sera conditionné à la signature de l'acte définitif et pourra être réalisé en deux temps, selon des conditions financières fixées d'un commun accord avec ce professionnel.

En conséquence, la Présidente demande au bureau d'autoriser le Directeur Général à :

- Signer le compromis,
- Solliciter l'avis des domaines,
- Signer l'acte définitif de vente sous réserve de l'avis des domaines conforme,
- Lancer l'opération,
- Effectuer toutes les démarches nécessaires pour la réalisation de ce projet.

**Le Bureau, après en avoir délibéré, adopte cette proposition à l'unanimité.**



POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,  
LA ROCHELLE, le 28 Avril 2022

LA PRESIDENTE  
Marylise FLEURET-PAGNOUX

DEPARTEMENT DE LA  
CHARENTE-MARITIME

VILLE DE LA ROCHELLE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE  
L'OFFICE PUBLIC D'HABITAT DE LA COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE

Séance du BUREAU du 28 AVRIL 2022

Sous la présidence de Madame FLEURET-PAGNOUX, Présidente

Autres membres présents :

Madame GILLE,  
Messieurs CANTIN, CURUTCHET

Absent ayant donné pouvoir :

Monsieur RAPHEL à Madame FLEURET-PAGNOUX

Absents et excusés :

Monsieur PEREZ  
Madame VILLENAVE

**N°12 Acquisition foncière d'un terrain Colline d'Angoute à Chatellaillon**

|                                                                  |   |                            |   |
|------------------------------------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Date de convocation : 18 Mars 2022                               |   | Nombre de votants : .....  | 5 |
| Nombre de membres en exercice .....                              | 7 | Abstentions : .....        | 0 |
| Nombre de membres présents ou<br>ayant donné procuration : ..... | 5 | Suffrages exprimés : ..... | 5 |
| Quorum : .....                                                   | 4 | Pour l'adoption : .....    | 5 |
|                                                                  |   | Contre l'adoption : .....  | 0 |
|                                                                  |   |                            |   |

*Vu l'article L 421-1 du Code de la construction et de l'habitation fixant les compétences des organismes publics de l'habitat ;*

*Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation fixant les compétences du Conseil d'Administration en matière notamment immobilière et la délégation possible desdites compétences au Bureau ;*

*Vu la délibération du Conseil d'Administration du 16 septembre 2020 télétransmise le 21 septembre 2020 portant délégation des compétences au Bureau dans les termes de l'article R 421-16 4° ;*

*Vu le courrier de la commune de Châtellaillon en date du 3 mars 2022 fixant les modalités de cette acquisition ;*

La Présidente propose aux membres du Bureau que l'Office se porte acquéreur auprès de la Ville de Châtelailon d'une parcelle cadastrée section AS 344 afin de réaliser des logements locatifs sociaux ou PSLA ou BRS.

La parcelle concernée est d'une superficie totale de 1 944 m<sup>2</sup> pour un montant total d'acquisition de 389 167 € HT. La subvention de la commune sera de 194 400 €.

En conséquence, la Présidente demande au bureau d'autoriser le Directeur Général à :

- Lancer l'opération,
- Signer le compromis,
- Solliciter l'avis des domaines,
- Signer l'acte définitif de vente sous réserve d'un avis des domaines conforme,
- Solliciter les financements,
- Signer tout document nécessaire à la réalisation de l'opération.

**Le Bureau, après en avoir délibéré, adopte cette proposition à l'unanimité.**



POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,  
LA ROCHELLE, le 28 Avril 2022

LA PRESIDENTE  
Marylise FLEURET-PAGNOUX

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marylise Fleuret-Pagnoux", written over the printed name.



DEPARTEMENT DE LA  
CHARENTE-MARITIME

VILLE DE LA ROCHELLE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE  
L'OFFICE PUBLIC D'HABITAT DE LA COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE

Séance du BUREAU du 28 AVRIL 2022

Sous la présidence de Madame FLEURET-PAGNOUX, Présidente

Autres membres présents :

Madame GILLE,  
Messieurs CANTIN, CURUTCHET

Absent ayant donné pouvoir :

Monsieur RAPHEL à Madame FLEURET-PAGNOUX

Absents et excusés :

Monsieur PEREZ  
Madame VILLENAVE

**N°13 Acquisition foncière d'un terrain boulevard Sautel à La Rochelle**

|                                     |   |                            |   |
|-------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Date de convocation : 18 Mars 2022  |   | Nombre de votants : .....  | 5 |
| Nombre de membres en exercice ..... | 7 | Abstentions : .....        | 0 |
| Nombre de membres présents ou       |   | Suffrages exprimés : ..... | 5 |
| ayant donné procuration : .....     | 5 | Pour l'adoption : .....    | 5 |
| Quorum : .....                      | 4 | Contre l'adoption : .....  | 0 |
|                                     |   |                            |   |

*Vu l'article L 421-1 du Code de la construction et de l'habitation fixant les compétences des organismes publics de l'habitat ;*

*Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation fixant les compétences du Conseil d'Administration en matière notamment immobilière et la délégation possible desdites compétences au Bureau ;*

*Vu la délibération du Conseil d'Administration du 16 septembre 2020 télétransmise le 21 septembre 2020 portant délégation des compétences au Bureau dans les termes de l'article R 421-16 4° ;*

*Vu la délibération du Bureau du 24 mars 2022 autorisant l'opération et notre Directeur Général à signer tout acte nécessaire ;*

*Vu l'avis des domaines du 20 avril 2022 ;*

Par délibération en date du 24 mars 2022, il a été proposé aux membres du Bureau que l'Office se porte acquéreur auprès de la SCI MELIE d'une parcelle cadastrée section CP n°50, 117-119 boulevard Sautel 17000 LA ROCHELLE.

La parcelle concernée est d'une superficie totale de 969 m<sup>2</sup> et pourra accueillir une opération de construction d'au minimum 44 logements 117 m<sup>2</sup> de commerces.

L'Office a proposé une acquisition du terrain aux modalités financières suivantes, auxquelles le propriétaire a adhéré :

- Un paiement le jour de la réitération de l'acte authentique pour acquisition de l'ensemble foncier à 806.950 € HT
- Un paiement en dation d'un commerce d'une surface utile de 117m<sup>2</sup>, locaux livrés bruts fluides en attente pour une valeur de 1.650 € H.T le m<sup>2</sup>

Soit un prix total de 1.000.000 € HT. Un apporteur d'affaires sera rémunéré par l'Office à hauteur de 50.000 € HT.

Par courrier en date du 20 avril 2022, l'Office a reçu l'avis des domaines sur la valeur vénale du terrain annexé à la présente délibération.

La valeur vénale retenue par les finances publiques, par comparaison en charge foncière avec la surface de plancher est de : 850.000 € HT. Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10% portant la valeur maximale d'acquisition (sans justification particulière) à 935 000 €.

L'Office a proposé ce prix d'acquisition de l'ensemble foncier à 1.000.000 € décomposé comme susmentionné pour plusieurs raisons :

1. Initialement, le prix d'acquisition du terrain par les promoteurs, avec lesquels les consorts VETOIS étaient sous promesse de vente, était de 1.400.000 € HT.

Un prix d'acquisition par l'Office inférieur à 1.000.000 € n'aurait pas permis de se positionner sur ce secteur foncier, alors même que l'Office œuvre pour urbaniser conformément à la volonté de notre Communauté d'Agglomération de rattachement.

Les consorts VETOIS auraient ainsi plausiblement remis leur bien en location, ce qui aurait mis en péril une offre collective avec un partenaire local dans laquelle une offre sociale était prévue.

2. Il s'agit d'un projet d'ensemble avec un partenaire local sur des parcelles voisines. L'opération globale avec cet opérateur a vocation à permettre à l'Office de mettre en place une VEFA inversée, qui serait la première sur notre territoire. Aussi, les lots acquis par l'opérateur permettront d'absorber une partie du surcoût du foncier, compte tenu d'une acquisition par ce partenaire à un prix supérieur au marché.

3. Le bilan arrêté avec ce partenaire local permettra de dégager une marge d'environ 100.000 euros H.T qui pourront être réinjectés en fonds propres pour d'autres opérations sur d'autres territoires dans une volonté de développement et de croissance de l'Office.

L'évaluation des Domaines est un avis simple, il est donc possible en vertu du principe de libre administration de passer outre (*TA Montpellier, 28 nov. 2001, n°971709, Assoc. Saint-Cyprien ma ville*).

Vu les éléments de compréhensions exposés quant au prix d'acquisition et compte tenu de la notion d'intérêt général au regard de la nature particulière de l'opération projetée la Présidente demande au bureau, de prendre acte de l'avis des Domaines et d'autoriser le Directeur Général à :

- Signer le compromis,
- Rémunérer l'apporteur d'affaires à hauteur maximum de 50.000 € H.T,
- Signer l'acte définitif de vente,
- Lancer l'opération,
- Effectuer toutes les démarches nécessaires pour la réalisation de ce projet.

**Le Bureau, après en avoir délibéré, adopte cette proposition à l'unanimité.**

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,  
LA ROCHELLE, le 28 Avril 2022



LA PRESIDENTE  
Marylise FLEURET-PAGNOUX

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Fleuret", written over a horizontal line.



DEPARTEMENT DE LA  
CHARENTE-MARITIME

VILLE DE LA ROCHELLE

-----

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE  
L'OFFICE PUBLIC D'HABITAT DE LA COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE**

-----

**Séance du BUREAU du 28 AVRIL 2022**

---

Sous la présidence de Madame FLEURET-PAGNOUX, Présidente

Autres membres présents :

Madame GILLE,  
Messieurs CANTIN, CURUTCHET

Absent ayant donné pouvoir :

Monsieur RAPHEL à Madame FLEURET-PAGNOUX

Absents et excusés :

Monsieur PEREZ  
Madame VILLENAVE

---

**N°14 Nouvelles mises en vente pour l'Année 2022**

|                                     |   |                            |   |
|-------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Date de convocation : 18 Mars 2022  |   | Nombre de votants : .....  | 5 |
| Nombre de membres en exercice ..... | 7 | Abstentions : .....        | 0 |
| Nombre de membres présents ou       |   | Suffrages exprimés : ..... | 5 |
| ayant donné procuration : .....     | 5 | Pour l'adoption : .....    | 5 |
| Quorum : .....                      | 4 | Contre l'adoption : .....  | 0 |
|                                     |   |                            |   |

*Vu l'article L 421-1 du Code de la construction et de l'habitation fixant les compétences des organismes publics de l'habitat ;*

*Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation fixant les compétences du Conseil d'Administration en matière notamment immobilière et la délégation possible desdites compétences au Bureau ;*

*Vu la délibération du Conseil d'Administration du 16 septembre 2020 télétransmise le 21 septembre 2020 portant délégation des compétences au Bureau dans les termes de l'article R 421-16 4° ;*

La Présidente rappelle qu'afin de faire face à nos enjeux financiers, l'OPH CDA LA ROCHELLE poursuit son engagement mesuré des ventes.

De nouveaux locataires ont exprimé une demande d'achat du logement qu'ils occupent (I) et des logements inscrits dans notre périmètre de ventes se sont libérés (II)

## **I - LOGEMENTS SOUMIS A LA PRESENTE DELIBERATION :**

### **Logements occupés : Nouvelles demandes et actualisation d'une évaluation**

Neuf nouvelles demandes d'évaluation nous sont parvenues, à savoir :

| Secteur       | Module  | Adresse                               |
|---------------|---------|---------------------------------------|
| 1. St Eloi    | 3801A14 | 2 JP Blanchard – logt 14              |
| 2. St Eloi    | 3803A10 | 4 JP Blanchard – logt 10              |
| 3. St Eloi    | 3804A11 | 8 JP Blanchard – logt 11              |
| 4. St Eloi    | 3807A13 | 14 JP Blanchard – logt 13             |
| 5. St Eloi    | 3709A06 | 18 JP Blanchard – logt 6              |
| 6. Bongraine  | 020520  | 20 Moulin Bel Air                     |
| 7. Villeneuve | 3351L06 | 51 J. Dalou – logt 06                 |
| 8. Villeneuve | 3352L18 | 52 J. Dalou – logt 18 (actualisation) |
| 9. Laleu      | 510510  | 10 Robert Desnos                      |

Chacun de ces logements a fait l'objet d'une visite, de l'établissement de la fiche évaluation présentée ci-dessous, et au regard du marché actuel, les évaluations et propositions de prix sont les suivantes. Les fiches d'évaluation se trouvent en annexe ci-jointe.

## **II – LOGEMENTS LIBERES**

Six nouveaux logements sur la Résidence INGRES, à St Maurice, à Bongraine et à Tasdon se sont libérés. Ces derniers ont fait l'objet d'une visite de l'établissement de l'évaluation ci-après :

|                   |                      |                                      |
|-------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 10. Mireuil       | 3111 <sup>B</sup> 09 | 35 Avenue de la Résistance – logt 09 |
| 11. Mireuil       | 3111C02              | 31 Avenue de la Résistance – logt 02 |
| 12. Saint Maurice | 061028               | 28 Rue Primauguet                    |
| 13. Tasdon        | 090410               | 10 Rue Alexandre Ribot               |
| 14. Bongraine     | 020126               | 26 Rue de Bongraine                  |
| 15. Saint Maurice | 060726               | 26 Avenue de Berne                   |

Les fiches d'évaluation se trouvent en annexe ci-jointe.

Il est demandé aux Membres du Bureau :

- De proposer aux locataires ciblés l'acquisition des logements
- De fixer les prix de vente conformément aux prix proposés

- D'autoriser le Directeur Général à engager les démarches permettant la vente des logements et terrains identifiés, et notamment de signer les actes de vente avec les futurs acquéreurs.

**Le Bureau, après en avoir délibéré, adopte cette proposition à l'unanimité.**

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,  
LA ROCHELLE, le 28 Avril 2022



LA PRESIDENTE  
Marylise FLEURET-PAGNOUX

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marylise Fleuret-Pagnoux", written over a faint grid pattern.





## ANNEXE N°1

### à la Délibération N°14 Nouvelles Mises en vente pour l'année 2022

---

#### Estimations :

#### Logements occupés

Fiche ST ELOI 2 JP BLANCHARD LOGT 14 .docx

Fiche ST ELOI 4 JP BLANCHARD LOGT 10 .docx

Fiche ST ELOI 8 JP BLANCHARD LOGT 11 .docx

Fiche ST ELOI 14 JP BLANCHARD LOGT 13 .docx

Fiche ST ELOI 18 JP BLANCHARD LOGT 6 .docx

Fiche Bongraine 20 Moulin Bel Air .docx

Fiche Villeneuve les Salines 51 J Dalou logt 06 .docx

Fiche Villeneuve les Salines 52 J Dalou logt 18 (actualisation) .docx

Fiche LALEU 10 Robert Desnos .docx

#### Logements libérés

Fiche Mireuil 35 AV. Résistance logt 09 .docx

Fiche Mireuil 31 AV. Résistance logt 02 .docx

Fiche ST Maurice 28 rue Primauguet .docx

Fiche Tasdon 10 Rue Alexandre Ribot .docx

Fiche ST Maurice 26 Avenue de Berne .docx

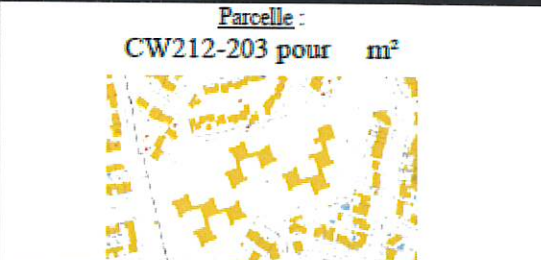
Fiche Bongraine 26 rue de Bongraine .docx



1. St Eloi 3801A14 2 Rue JP Blanchard – Log 14



## FICHE EVALUATION BIEN A LA VENTE

| <b>Situation</b>                                                | 2 rue J.P. Blanchard<br>logt 14 – 3 <sup>ème</sup> étage<br>St Eloi<br>3801A14<br>28/01/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                 |                   |               |                      |                 |                   |               |                       |             |            |      |                       |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |  |  |  |              |        |  |  |     |  |  |      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------|----------------------|-----------------|-------------------|---------------|-----------------------|-------------|------------|------|-----------------------|------------|------------|-------|--------|-------|------|-----------------|----|-------------|---|------|------------|------------|-------|--------|-------|------|-----------------|----|-------------|---|------|------------|------------|-------|--------|-------|------|-----------------|----|-------------|---|------|------------|------------|-------|--------|-------|------|-----------------|----|-------------|---|------|------------|------------|-------|--------|-------|------|-----------------|----|-------------|---|------|------------|------------|-------|--------|-------|------|-----------------|----|-------------|---|------|------------|------------|-------|--------|------|---|----------------------|----|-------------|---|------|------------|------------|-------|--------|-------|------|-----------------|----|-------------|---|------|--|--|--|--------------|--------|--|--|-----|--|--|------|
| <b>Visite</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |                 |                   |               |                      |                 |                   |               |                       |             |            |      |                       |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |  |  |  |              |        |  |  |     |  |  |      |
| <b>Type :</b>                                                   | Copropriété<br>Appartement Type 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Parcelle :</b><br>CW212-203 pour m <sup>2</sup>                                  |                 |                   |               |                      |                 |                   |               |                       |             |            |      |                       |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |  |  |  |              |        |  |  |     |  |  |      |
| <b>Année construction :</b>                                     | 1980                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                   |               |                      |                 |                   |               |                       |             |            |      |                       |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |  |  |  |              |        |  |  |     |  |  |      |
| <b>Surface habitable :</b>                                      | 56 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                 |                   |               |                      |                 |                   |               |                       |             |            |      |                       |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |  |  |  |              |        |  |  |     |  |  |      |
| <b>Garage oui / non</b>                                         | Parking Privatif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                 |                   |               |                      |                 |                   |               |                       |             |            |      |                       |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |  |  |  |              |        |  |  |     |  |  |      |
| <b>Vues</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |                 |                   |               |                      |                 |                   |               |                       |             |            |      |                       |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |  |  |  |              |        |  |  |     |  |  |      |
| <b>Références de comparaison pris en compte (Patrim ou Dvf)</b> | <table border="1"> <thead> <tr> <th>id_mutation</th> <th>date_mutation</th> <th>nature_mutation</th> <th>valeur_mutation</th> <th>surface_habitable</th> <th>nombre_pieces</th> <th>adresse_mutation</th> <th>surface_csa</th> <th>type_local</th> <th>Type</th> <th>px_moy/m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020-18901</td> <td>30 12 2020</td> <td>Vente</td> <td>115000</td> <td>179.0</td> <td>None</td> <td>RD ANDRÉ SAUTEL</td> <td>42</td> <td>Appartement</td> <td>3</td> <td>1738</td> </tr> <tr> <td>2020-18785</td> <td>09 11 2020</td> <td>Vente</td> <td>140000</td> <td>169.0</td> <td>None</td> <td>RD ANDRÉ SAUTEL</td> <td>41</td> <td>Appartement</td> <td>3</td> <td>1610</td> </tr> <tr> <td>2020-18419</td> <td>20 05 2020</td> <td>Vente</td> <td>160000</td> <td>179.0</td> <td>None</td> <td>RD ANDRÉ SAUTEL</td> <td>51</td> <td>Appartement</td> <td>2</td> <td>1137</td> </tr> <tr> <td>2020-18861</td> <td>04 12 2020</td> <td>Vente</td> <td>160000</td> <td>179.0</td> <td>None</td> <td>RD ANDRÉ SAUTEL</td> <td>71</td> <td>Appartement</td> <td>3</td> <td>1124</td> </tr> <tr> <td>2020-18164</td> <td>29 05 2020</td> <td>Vente</td> <td>175000</td> <td>173.0</td> <td>None</td> <td>RD ANDRÉ SAUTEL</td> <td>71</td> <td>Appartement</td> <td>3</td> <td>1165</td> </tr> <tr> <td>2020-18239</td> <td>14 01 2020</td> <td>Vente</td> <td>140000</td> <td>177.0</td> <td>None</td> <td>RD ANDRÉ SAUTEL</td> <td>71</td> <td>Appartement</td> <td>3</td> <td>1572</td> </tr> <tr> <td>2020-18768</td> <td>20 10 2020</td> <td>Vente</td> <td>130000</td> <td>28.0</td> <td>B</td> <td>RUE BASSE DE ST ELOI</td> <td>50</td> <td>Appartement</td> <td>3</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>2020-18159</td> <td>02 03 2020</td> <td>Vente</td> <td>385000</td> <td>149.0</td> <td>None</td> <td>RD ANDRÉ SAUTEL</td> <td>88</td> <td>Appartement</td> <td>4</td> <td>1175</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td><b>MOYEN</b></td> <td>141800</td> <td></td> <td></td> <td>485</td> <td></td> <td></td> <td>1924</td> </tr> </tbody> </table> |                                                                                     |                 | id_mutation       | date_mutation | nature_mutation      | valeur_mutation | surface_habitable | nombre_pieces | adresse_mutation      | surface_csa | type_local | Type | px_moy/m <sup>2</sup> | 2020-18901 | 30 12 2020 | Vente | 115000 | 179.0 | None | RD ANDRÉ SAUTEL | 42 | Appartement | 3 | 1738 | 2020-18785 | 09 11 2020 | Vente | 140000 | 169.0 | None | RD ANDRÉ SAUTEL | 41 | Appartement | 3 | 1610 | 2020-18419 | 20 05 2020 | Vente | 160000 | 179.0 | None | RD ANDRÉ SAUTEL | 51 | Appartement | 2 | 1137 | 2020-18861 | 04 12 2020 | Vente | 160000 | 179.0 | None | RD ANDRÉ SAUTEL | 71 | Appartement | 3 | 1124 | 2020-18164 | 29 05 2020 | Vente | 175000 | 173.0 | None | RD ANDRÉ SAUTEL | 71 | Appartement | 3 | 1165 | 2020-18239 | 14 01 2020 | Vente | 140000 | 177.0 | None | RD ANDRÉ SAUTEL | 71 | Appartement | 3 | 1572 | 2020-18768 | 20 10 2020 | Vente | 130000 | 28.0 | B | RUE BASSE DE ST ELOI | 50 | Appartement | 3 | 1000 | 2020-18159 | 02 03 2020 | Vente | 385000 | 149.0 | None | RD ANDRÉ SAUTEL | 88 | Appartement | 4 | 1175 |  |  |  | <b>MOYEN</b> | 141800 |  |  | 485 |  |  | 1924 |
| id_mutation                                                     | date_mutation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | nature_mutation                                                                     | valeur_mutation | surface_habitable | nombre_pieces | adresse_mutation     | surface_csa     | type_local        | Type          | px_moy/m <sup>2</sup> |             |            |      |                       |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |  |  |  |              |        |  |  |     |  |  |      |
| 2020-18901                                                      | 30 12 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vente                                                                               | 115000          | 179.0             | None          | RD ANDRÉ SAUTEL      | 42              | Appartement       | 3             | 1738                  |             |            |      |                       |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |  |  |  |              |        |  |  |     |  |  |      |
| 2020-18785                                                      | 09 11 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vente                                                                               | 140000          | 169.0             | None          | RD ANDRÉ SAUTEL      | 41              | Appartement       | 3             | 1610                  |             |            |      |                       |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |  |  |  |              |        |  |  |     |  |  |      |
| 2020-18419                                                      | 20 05 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vente                                                                               | 160000          | 179.0             | None          | RD ANDRÉ SAUTEL      | 51              | Appartement       | 2             | 1137                  |             |            |      |                       |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |  |  |  |              |        |  |  |     |  |  |      |
| 2020-18861                                                      | 04 12 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vente                                                                               | 160000          | 179.0             | None          | RD ANDRÉ SAUTEL      | 71              | Appartement       | 3             | 1124                  |             |            |      |                       |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |  |  |  |              |        |  |  |     |  |  |      |
| 2020-18164                                                      | 29 05 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vente                                                                               | 175000          | 173.0             | None          | RD ANDRÉ SAUTEL      | 71              | Appartement       | 3             | 1165                  |             |            |      |                       |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |  |  |  |              |        |  |  |     |  |  |      |
| 2020-18239                                                      | 14 01 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vente                                                                               | 140000          | 177.0             | None          | RD ANDRÉ SAUTEL      | 71              | Appartement       | 3             | 1572                  |             |            |      |                       |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |  |  |  |              |        |  |  |     |  |  |      |
| 2020-18768                                                      | 20 10 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vente                                                                               | 130000          | 28.0              | B             | RUE BASSE DE ST ELOI | 50              | Appartement       | 3             | 1000                  |             |            |      |                       |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |  |  |  |              |        |  |  |     |  |  |      |
| 2020-18159                                                      | 02 03 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vente                                                                               | 385000          | 149.0             | None          | RD ANDRÉ SAUTEL      | 88              | Appartement       | 4             | 1175                  |             |            |      |                       |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |  |  |  |              |        |  |  |     |  |  |      |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     | <b>MOYEN</b>    | 141800            |               |                      | 485             |                   |               | 1924                  |             |            |      |                       |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |  |  |  |              |        |  |  |     |  |  |      |
| <b>Extraction DVF</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |                 |                   |               |                      |                 |                   |               |                       |             |            |      |                       |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |  |  |  |              |        |  |  |     |  |  |      |
| <b>PRIX MOYEN/M<sup>2</sup></b>                                 | <b>2924/m<sup>2</sup>/SH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |                 |                   |               |                      |                 |                   |               |                       |             |            |      |                       |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |  |  |  |              |        |  |  |     |  |  |      |

|                                                                                      |                                             |       |          |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------|----------|------|
| PONDERATION                                                                          | Prix moyen départ                           |       |          | 2924 |
|                                                                                      | SURFACE                                     |       |          |      |
|                                                                                      | 2 pièces                                    | +10%  | Oui      | 3216 |
|                                                                                      | TYPE D'IMMEUBLE                             |       |          |      |
|                                                                                      | ETAGE                                       |       |          |      |
|                                                                                      | A partir du 3 <sup>ème</sup> sans ascenseur | -2.5% | Oui      | 3136 |
|                                                                                      | ENVIRONNEMENT                               |       |          |      |
|                                                                                      | Espaces verts                               | +10%  | Oui      | 3449 |
|                                                                                      | EXPO, VUE, DISPO                            |       |          |      |
|                                                                                      | SITUATION                                   |       |          |      |
|                                                                                      | Ecoles, Commerces                           | +2.5% | Oui      | 3535 |
|                                                                                      | CHAUFFAGE, ENERGIE                          |       |          |      |
|                                                                                      | TRAVAUX                                     |       |          |      |
|                                                                                      | Petits travaux appartement                  | -7.5% | Non      | 0    |
|                                                                                      | Gros travaux appartement                    | -15%  | Non      | 0    |
| CHARGES ou IMPÔTS FONCIER ELEVES                                                     |                                             |       |          |      |
| Prix m² actualisé                                                                    |                                             |       | 3535     |      |
| EVALUATION                                                                           |                                             |       |          |      |
| 197960€ arrondi à 198.000 €<br>Parking estimé à 12 000€<br>Soit un total de 210.000€ |                                             |       |          |      |
| DECOTE SUPPLEMENTAIRE                                                                |                                             |       |          |      |
| Logement occupé                                                                      | 0 à 10ans                                   | 10%   | -31.500€ |      |
|                                                                                      | De 10 à 20ans                               | 15%   |          |      |
|                                                                                      | + de 20 ans                                 | 20%   |          |      |
| Logement vacant                                                                      |                                             | 5%    |          |      |
| DETERMINATION PRIX DE VENTE                                                          |                                             |       |          |      |
| 178.500€ arrondi à 178.000€<br>Occupé par Mme MERIOT depuis 2006                     |                                             |       |          |      |





## FICHE EVALUATION BIEN A LA VENTE

[illegible]

|                                  |                                                                                      |                   |          |      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|------|
| PONDERATION                      | Prix moyen départ                                                                    |                   |          | 2924 |
|                                  | SURFACE                                                                              |                   |          |      |
|                                  | 3 pièces                                                                             | 0                 | Oui      | 2924 |
|                                  | TYPE D'IMMEUBLE                                                                      |                   |          |      |
|                                  | ETAGE                                                                                |                   |          |      |
|                                  | ENVIRONNEMENT                                                                        |                   |          |      |
|                                  | Espaces verts                                                                        | +10%              | Oui      | 3216 |
|                                  | EXPO, VUE, DISPO                                                                     |                   |          |      |
|                                  | SITUATION                                                                            |                   |          |      |
|                                  | Ecoles, Commerces                                                                    | +2.5%             | Oui      | 3296 |
|                                  | CHAUFFAGE, ENERGIE                                                                   |                   |          |      |
|                                  | TRAVAUX                                                                              |                   |          |      |
|                                  | Petits travaux appartement                                                           | -7.5%             | Non      |      |
|                                  | Gros travaux appartement                                                             | -15%              | Non      |      |
| CHARGES ou IMPÔTS FONCIER ELEVES |                                                                                      |                   |          |      |
| Prix m² actualisé                |                                                                                      |                   | 3296     |      |
| EVALUATION                       | 234.016€ arrondi à 234.000€<br>Parking estimé à 12 000€<br>Soit un total de 246.000€ |                   |          |      |
| DECOTE SUPPLEMENTAIRE            |                                                                                      |                   |          |      |
| Logement occupé                  | 0 à 10ans<br>De 10 à 20ans<br>+ de 20 ans                                            | 10%<br>15%<br>20% | -49.200€ |      |
| Logement vacant                  |                                                                                      | 5%                |          |      |
| DETERMINATION PRIX DE VENTE      | 196.800 € arrondi à 197.000€<br>Occupé par Mme DIOP depuis 1995                      |                   |          |      |



3. St Eloi

3804A11

8 JP Blanchard – logt 11



## FICHE EVALUATION BIEN A LA VENTE

| <b>Situation</b>                                                | 8 rue J.P. Blanchard<br>logt 11 – 2 <sup>ème</sup> étage<br>St Eloi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |        |        |              |                |          |        |                      |          |             |         |         |                       |       |      |                       |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |     |   |  |                      |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |                       |  |  |  |  |              |                |  |  |  |  |            |  |  |             |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|----------------|----------|--------|----------------------|----------|-------------|---------|---------|-----------------------|-------|------|-----------------------|------|-------|------------|-------|--|--------|------|------|--|-----------------|----|-------------|---|--|------|------|-------|------------|-------|--|--------|------|------|--|-----------------|----|-------------|---|--|------|------|-------|------------|-------|--|--------|------|------|--|-----------------|----|-------------|---|--|------|------|-------|------------|-------|--|--------|------|------|--|-----------------|----|-------------|---|--|------|------|-------|------------|-------|--|--------|------|------|--|-----------------|----|-------------|---|--|------|------|-------|------------|-------|--|--------|------|------|--|-----------------|----|-------------|---|--|------|------|-------|------------|-------|--|--------|-----|---|--|----------------------|----|-------------|---|--|------|------|-------|------------|-------|--|--------|------|------|--|-----------------|----|-------------|---|--|------|-----------------------|--|--|--|--|--------------|----------------|--|--|--|--|------------|--|--|-------------|
| <b>Module</b>                                                   | 3804A11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |        |        |              |                |          |        |                      |          |             |         |         |                       |       |      |                       |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |     |   |  |                      |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |                       |  |  |  |  |              |                |  |  |  |  |            |  |  |             |
| <b>Visite</b>                                                   | 18/01/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |        |        |              |                |          |        |                      |          |             |         |         |                       |       |      |                       |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |     |   |  |                      |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |                       |  |  |  |  |              |                |  |  |  |  |            |  |  |             |
| <b>Type :</b>                                                   | Copropriété<br>Appartement Type 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Parcelle :</b><br>CW212-203 pour 21 093 m <sup>2</sup>                           |        |        |              |                |          |        |                      |          |             |         |         |                       |       |      |                       |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |     |   |  |                      |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |                       |  |  |  |  |              |                |  |  |  |  |            |  |  |             |
| <b>Année construction :</b>                                     | 1980                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |        |        |              |                |          |        |                      |          |             |         |         |                       |       |      |                       |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |     |   |  |                      |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |                       |  |  |  |  |              |                |  |  |  |  |            |  |  |             |
| <b>Surface habitable :</b>                                      | 82 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |        |        |              |                |          |        |                      |          |             |         |         |                       |       |      |                       |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |     |   |  |                      |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |                       |  |  |  |  |              |                |  |  |  |  |            |  |  |             |
| <b>Garage oui / non</b>                                         | Non mais place de parking privative                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |        |        |              |                |          |        |                      |          |             |         |         |                       |       |      |                       |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |     |   |  |                      |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |                       |  |  |  |  |              |                |  |  |  |  |            |  |  |             |
| <b>Vues</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |        |        |              |                |          |        |                      |          |             |         |         |                       |       |      |                       |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |     |   |  |                      |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |                       |  |  |  |  |              |                |  |  |  |  |            |  |  |             |
| <b>Références de comparaison pris en compte (Patrim ou Dvf)</b> | <table border="1"> <thead> <tr> <th>M</th> <th>module</th> <th>date</th> <th>module</th> <th>nature</th> <th>module</th> <th>valeur</th> <th>foncière</th> <th>base</th> <th>surface</th> <th>adresse</th> <th>type</th> <th>local</th> <th>Type</th> <th>px moy/m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020</td> <td>18901</td> <td>30/12/2020</td> <td>Vente</td> <td></td> <td>115000</td> <td>1790</td> <td>None</td> <td></td> <td>BD ANDRE SAUTEL</td> <td>42</td> <td>Appartement</td> <td>1</td> <td></td> <td>2738</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>18785</td> <td>09/11/2020</td> <td>Vente</td> <td></td> <td>148000</td> <td>1680</td> <td>None</td> <td></td> <td>BD ANDRE SAUTEL</td> <td>41</td> <td>Appartement</td> <td>1</td> <td></td> <td>3610</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>18419</td> <td>20/05/2020</td> <td>Vente</td> <td></td> <td>160000</td> <td>1790</td> <td>None</td> <td></td> <td>BD ANDRE SAUTEL</td> <td>51</td> <td>Appartement</td> <td>2</td> <td></td> <td>3137</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>18861</td> <td>04/12/2020</td> <td>Vente</td> <td></td> <td>165000</td> <td>1790</td> <td>None</td> <td></td> <td>BD ANDRE SAUTEL</td> <td>71</td> <td>Appartement</td> <td>3</td> <td></td> <td>2324</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>18164</td> <td>29/05/2020</td> <td>Vente</td> <td></td> <td>175000</td> <td>1770</td> <td>None</td> <td></td> <td>BD ANDRE SAUTEL</td> <td>71</td> <td>Appartement</td> <td>3</td> <td></td> <td>2165</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>18239</td> <td>14/01/2020</td> <td>Vente</td> <td></td> <td>140000</td> <td>1770</td> <td>None</td> <td></td> <td>BD ANDRE SAUTEL</td> <td>71</td> <td>Appartement</td> <td>3</td> <td></td> <td>1972</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>18768</td> <td>20/10/2020</td> <td>Vente</td> <td></td> <td>130000</td> <td>280</td> <td>B</td> <td></td> <td>RUE BASSE DE ST ELOI</td> <td>50</td> <td>Appartement</td> <td>3</td> <td></td> <td>2600</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>18353</td> <td>02/05/2020</td> <td>Vente</td> <td></td> <td>385000</td> <td>1480</td> <td>None</td> <td></td> <td>BD ANDRE SAUTEL</td> <td>88</td> <td>Appartement</td> <td>4</td> <td></td> <td>4175</td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>Extraction DVF</b></td> <td><b>total</b></td> <td><b>1418000</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><b>485</b></td> <td></td> <td></td> <td><b>2924</b></td> </tr> </tbody> </table> |                                                                                     | M      | module | date         | module         | nature   | module | valeur               | foncière | base        | surface | adresse | type                  | local | Type | px moy/m <sup>2</sup> | 2020 | 18901 | 30/12/2020 | Vente |  | 115000 | 1790 | None |  | BD ANDRE SAUTEL | 42 | Appartement | 1 |  | 2738 | 2020 | 18785 | 09/11/2020 | Vente |  | 148000 | 1680 | None |  | BD ANDRE SAUTEL | 41 | Appartement | 1 |  | 3610 | 2020 | 18419 | 20/05/2020 | Vente |  | 160000 | 1790 | None |  | BD ANDRE SAUTEL | 51 | Appartement | 2 |  | 3137 | 2020 | 18861 | 04/12/2020 | Vente |  | 165000 | 1790 | None |  | BD ANDRE SAUTEL | 71 | Appartement | 3 |  | 2324 | 2020 | 18164 | 29/05/2020 | Vente |  | 175000 | 1770 | None |  | BD ANDRE SAUTEL | 71 | Appartement | 3 |  | 2165 | 2020 | 18239 | 14/01/2020 | Vente |  | 140000 | 1770 | None |  | BD ANDRE SAUTEL | 71 | Appartement | 3 |  | 1972 | 2020 | 18768 | 20/10/2020 | Vente |  | 130000 | 280 | B |  | RUE BASSE DE ST ELOI | 50 | Appartement | 3 |  | 2600 | 2020 | 18353 | 02/05/2020 | Vente |  | 385000 | 1480 | None |  | BD ANDRE SAUTEL | 88 | Appartement | 4 |  | 4175 | <b>Extraction DVF</b> |  |  |  |  | <b>total</b> | <b>1418000</b> |  |  |  |  | <b>485</b> |  |  | <b>2924</b> |
| M                                                               | module                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | date                                                                                | module | nature | module       | valeur         | foncière | base   | surface              | adresse  | type        | local   | Type    | px moy/m <sup>2</sup> |       |      |                       |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |     |   |  |                      |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |                       |  |  |  |  |              |                |  |  |  |  |            |  |  |             |
| 2020                                                            | 18901                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30/12/2020                                                                          | Vente  |        | 115000       | 1790           | None     |        | BD ANDRE SAUTEL      | 42       | Appartement | 1       |         | 2738                  |       |      |                       |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |     |   |  |                      |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |                       |  |  |  |  |              |                |  |  |  |  |            |  |  |             |
| 2020                                                            | 18785                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 09/11/2020                                                                          | Vente  |        | 148000       | 1680           | None     |        | BD ANDRE SAUTEL      | 41       | Appartement | 1       |         | 3610                  |       |      |                       |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |     |   |  |                      |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |                       |  |  |  |  |              |                |  |  |  |  |            |  |  |             |
| 2020                                                            | 18419                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20/05/2020                                                                          | Vente  |        | 160000       | 1790           | None     |        | BD ANDRE SAUTEL      | 51       | Appartement | 2       |         | 3137                  |       |      |                       |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |     |   |  |                      |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |                       |  |  |  |  |              |                |  |  |  |  |            |  |  |             |
| 2020                                                            | 18861                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 04/12/2020                                                                          | Vente  |        | 165000       | 1790           | None     |        | BD ANDRE SAUTEL      | 71       | Appartement | 3       |         | 2324                  |       |      |                       |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |     |   |  |                      |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |                       |  |  |  |  |              |                |  |  |  |  |            |  |  |             |
| 2020                                                            | 18164                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 29/05/2020                                                                          | Vente  |        | 175000       | 1770           | None     |        | BD ANDRE SAUTEL      | 71       | Appartement | 3       |         | 2165                  |       |      |                       |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |     |   |  |                      |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |                       |  |  |  |  |              |                |  |  |  |  |            |  |  |             |
| 2020                                                            | 18239                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 14/01/2020                                                                          | Vente  |        | 140000       | 1770           | None     |        | BD ANDRE SAUTEL      | 71       | Appartement | 3       |         | 1972                  |       |      |                       |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |     |   |  |                      |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |                       |  |  |  |  |              |                |  |  |  |  |            |  |  |             |
| 2020                                                            | 18768                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20/10/2020                                                                          | Vente  |        | 130000       | 280            | B        |        | RUE BASSE DE ST ELOI | 50       | Appartement | 3       |         | 2600                  |       |      |                       |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |     |   |  |                      |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |                       |  |  |  |  |              |                |  |  |  |  |            |  |  |             |
| 2020                                                            | 18353                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 02/05/2020                                                                          | Vente  |        | 385000       | 1480           | None     |        | BD ANDRE SAUTEL      | 88       | Appartement | 4       |         | 4175                  |       |      |                       |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |     |   |  |                      |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |                       |  |  |  |  |              |                |  |  |  |  |            |  |  |             |
| <b>Extraction DVF</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |        |        | <b>total</b> | <b>1418000</b> |          |        |                      |          | <b>485</b>  |         |         | <b>2924</b>           |       |      |                       |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |     |   |  |                      |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |                       |  |  |  |  |              |                |  |  |  |  |            |  |  |             |
| <b>PRIX MOYEN/M<sup>2</sup></b>                                 | <b>2924€/m<sup>2</sup>/SH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |        |        |              |                |          |        |                      |          |             |         |         |                       |       |      |                       |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |     |   |  |                      |    |             |   |  |      |      |       |            |       |  |        |      |      |  |                 |    |             |   |  |      |                       |  |  |  |  |              |                |  |  |  |  |            |  |  |             |

|                                  |                            |       |     |      |
|----------------------------------|----------------------------|-------|-----|------|
| PONDERATION                      | Prix moyen départ 2924     |       |     |      |
|                                  | SURFACE                    |       |     |      |
|                                  | 4 pièces                   | -3%   | Oui | 2836 |
|                                  | TYPE D'IMMEUBLE            |       |     |      |
|                                  | ETAGE                      |       |     |      |
|                                  | ENVIRONNEMENT              |       |     |      |
|                                  | Espaces verts              | +10%  | Oui | 3120 |
|                                  | EXPO, VUE, DISPO           |       |     |      |
|                                  | Exposition Nord            | -5%   | Oui | 2964 |
|                                  | SITUATION                  |       |     |      |
|                                  | Ecoles, Commerces          | +2.5% | Oui | 3038 |
|                                  | CHAUFFAGE, ENERGIE         |       |     |      |
|                                  | TRAVAUX                    |       |     |      |
|                                  | Petits travaux appartement | -7.5% | Non |      |
|                                  | Gros travaux appartement   | -15%  | Non |      |
| CHARGES ou IMPÔTS FONCIER ELEVES |                            |       |     |      |
| Prix m² actualisé 3038           |                            |       |     |      |

|            |                                                                                       |  |  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| EVALUATION | 249.116€ arrondi à 249 000 €<br>Parking estimé à 12.000€<br>Soit un total de 261.000€ |  |  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                       |                                           |                   |          |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|----------|
| DECOTE SUPPLEMENTAIRE |                                           |                   |          |
| Logement occupé       | 0 à 10ans<br>De 10 à 20ans<br>+ de 20 ans | 10%<br>15%<br>20% | -26.100€ |
| Logement vacant       |                                           | 5%                |          |

|                             |                                                                       |  |  |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|--|
| DETERMINATION PRIX DE VENTE | 234.900€ arrondi à 235.000€<br>Occupé par Mme EVANGELISTI depuis 2016 |  |  |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|--|





### FICHE EVALUATION BIEN A LA VENTE

| <b>Situation</b>                                                | 14 rue J.P. Blanchard<br>logt 13– 3 <sup>ème</sup> étage<br>St Eloi<br>3807A13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |         |         |          |                      |         |             |          |       |         |                     |         |      |      |                     |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |              |  |  |  |         |  |  |  |     |  |      |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------------|---------|-------------|----------|-------|---------|---------------------|---------|------|------|---------------------|------------|------------|-------|--------|-------|------|-----------------|----|-------------|---|------|------------|------------|-------|--------|-------|------|-----------------|----|-------------|---|------|------------|------------|-------|--------|-------|------|-----------------|----|-------------|---|------|------------|------------|-------|--------|-------|------|-----------------|----|-------------|---|------|------------|------------|-------|--------|-------|------|-----------------|----|-------------|---|------|------------|------------|-------|--------|-------|------|-----------------|----|-------------|---|------|------------|------------|-------|--------|------|---|----------------------|----|-------------|---|------|------------|------------|-------|--------|-------|------|-----------------|----|-------------|---|------|--------------|--|--|--|---------|--|--|--|-----|--|------|
| <b>Visite</b>                                                   | 01/02/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |         |         |          |                      |         |             |          |       |         |                     |         |      |      |                     |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |              |  |  |  |         |  |  |  |     |  |      |
| <b>Type :</b>                                                   | Copropriété<br>Appartement Type 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Parcelle :</b><br>CW212-203 pour m <sup>2</sup>                                  |         |         |          |                      |         |             |          |       |         |                     |         |      |      |                     |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |              |  |  |  |         |  |  |  |     |  |      |
| <b>Année construction :</b>                                     | 1980                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |         |         |          |                      |         |             |          |       |         |                     |         |      |      |                     |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |              |  |  |  |         |  |  |  |     |  |      |
| <b>Surface habitable</b>                                        | 57 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |         |         |          |                      |         |             |          |       |         |                     |         |      |      |                     |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |              |  |  |  |         |  |  |  |     |  |      |
| <b>Garage oui / non</b>                                         | Non mais place de parking privative                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |         |         |          |                      |         |             |          |       |         |                     |         |      |      |                     |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |              |  |  |  |         |  |  |  |     |  |      |
| <b>Vues</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |         |         |          |                      |         |             |          |       |         |                     |         |      |      |                     |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |              |  |  |  |         |  |  |  |     |  |      |
| <b>Références de comparaison pris en compte (Patrim ou Dvf)</b> | <table border="1"> <thead> <tr> <th>et</th> <th>date</th> <th>nature</th> <th>surface</th> <th>valeur</th> <th>fonction</th> <th>usage</th> <th>adresse</th> <th>type</th> <th>surface</th> <th>type</th> <th>Type</th> <th>prix/m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020-18901</td> <td>30/12/2020</td> <td>Vente</td> <td>115000</td> <td>179 0</td> <td>None</td> <td>BD ANDRE SAUTEL</td> <td>41</td> <td>Appartement</td> <td>1</td> <td>2738</td> </tr> <tr> <td>2020-18785</td> <td>09/11/2020</td> <td>Vente</td> <td>140100</td> <td>169 0</td> <td>None</td> <td>BD ANDRE SAUTEL</td> <td>41</td> <td>Appartement</td> <td>1</td> <td>3610</td> </tr> <tr> <td>2020-18419</td> <td>20/05/2020</td> <td>Vente</td> <td>160000</td> <td>179 0</td> <td>None</td> <td>BD ANDRE SAUTEL</td> <td>51</td> <td>Appartement</td> <td>2</td> <td>3157</td> </tr> <tr> <td>2020-18361</td> <td>04/12/2020</td> <td>Vente</td> <td>165000</td> <td>179 0</td> <td>None</td> <td>BD ANDRE SAUTEL</td> <td>71</td> <td>Appartement</td> <td>3</td> <td>2524</td> </tr> <tr> <td>2020-18464</td> <td>29/04/2020</td> <td>Vente</td> <td>175000</td> <td>173 0</td> <td>None</td> <td>BD ANDRE SAUTEL</td> <td>71</td> <td>Appartement</td> <td>3</td> <td>2465</td> </tr> <tr> <td>2020-18239</td> <td>14/01/2020</td> <td>Vente</td> <td>190000</td> <td>177 0</td> <td>None</td> <td>BD ANDRE SAUTEL</td> <td>71</td> <td>Appartement</td> <td>3</td> <td>1972</td> </tr> <tr> <td>2020-18768</td> <td>20/10/2020</td> <td>Vente</td> <td>190000</td> <td>26 0</td> <td>B</td> <td>RUE BASSE DE ST ELOI</td> <td>50</td> <td>Appartement</td> <td>3</td> <td>2600</td> </tr> <tr> <td>2020-18399</td> <td>02/03/2020</td> <td>Vente</td> <td>189000</td> <td>149 0</td> <td>None</td> <td>BD ANDRE SAUTEL</td> <td>88</td> <td>Appartement</td> <td>4</td> <td>4375</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>SOMME</b></td> <td>1418000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>485</td> <td></td> <td>2924</td> </tr> </tbody> </table> |                                                                                     |         | et      | date     | nature               | surface | valeur      | fonction | usage | adresse | type                | surface | type | Type | prix/m <sup>2</sup> | 2020-18901 | 30/12/2020 | Vente | 115000 | 179 0 | None | BD ANDRE SAUTEL | 41 | Appartement | 1 | 2738 | 2020-18785 | 09/11/2020 | Vente | 140100 | 169 0 | None | BD ANDRE SAUTEL | 41 | Appartement | 1 | 3610 | 2020-18419 | 20/05/2020 | Vente | 160000 | 179 0 | None | BD ANDRE SAUTEL | 51 | Appartement | 2 | 3157 | 2020-18361 | 04/12/2020 | Vente | 165000 | 179 0 | None | BD ANDRE SAUTEL | 71 | Appartement | 3 | 2524 | 2020-18464 | 29/04/2020 | Vente | 175000 | 173 0 | None | BD ANDRE SAUTEL | 71 | Appartement | 3 | 2465 | 2020-18239 | 14/01/2020 | Vente | 190000 | 177 0 | None | BD ANDRE SAUTEL | 71 | Appartement | 3 | 1972 | 2020-18768 | 20/10/2020 | Vente | 190000 | 26 0 | B | RUE BASSE DE ST ELOI | 50 | Appartement | 3 | 2600 | 2020-18399 | 02/03/2020 | Vente | 189000 | 149 0 | None | BD ANDRE SAUTEL | 88 | Appartement | 4 | 4375 | <b>SOMME</b> |  |  |  | 1418000 |  |  |  | 485 |  | 2924 |
| et                                                              | date                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | nature                                                                              | surface | valeur  | fonction | usage                | adresse | type        | surface  | type  | Type    | prix/m <sup>2</sup> |         |      |      |                     |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |              |  |  |  |         |  |  |  |     |  |      |
| 2020-18901                                                      | 30/12/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vente                                                                               | 115000  | 179 0   | None     | BD ANDRE SAUTEL      | 41      | Appartement | 1        | 2738  |         |                     |         |      |      |                     |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |              |  |  |  |         |  |  |  |     |  |      |
| 2020-18785                                                      | 09/11/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vente                                                                               | 140100  | 169 0   | None     | BD ANDRE SAUTEL      | 41      | Appartement | 1        | 3610  |         |                     |         |      |      |                     |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |              |  |  |  |         |  |  |  |     |  |      |
| 2020-18419                                                      | 20/05/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vente                                                                               | 160000  | 179 0   | None     | BD ANDRE SAUTEL      | 51      | Appartement | 2        | 3157  |         |                     |         |      |      |                     |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |              |  |  |  |         |  |  |  |     |  |      |
| 2020-18361                                                      | 04/12/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vente                                                                               | 165000  | 179 0   | None     | BD ANDRE SAUTEL      | 71      | Appartement | 3        | 2524  |         |                     |         |      |      |                     |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |              |  |  |  |         |  |  |  |     |  |      |
| 2020-18464                                                      | 29/04/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vente                                                                               | 175000  | 173 0   | None     | BD ANDRE SAUTEL      | 71      | Appartement | 3        | 2465  |         |                     |         |      |      |                     |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |              |  |  |  |         |  |  |  |     |  |      |
| 2020-18239                                                      | 14/01/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vente                                                                               | 190000  | 177 0   | None     | BD ANDRE SAUTEL      | 71      | Appartement | 3        | 1972  |         |                     |         |      |      |                     |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |              |  |  |  |         |  |  |  |     |  |      |
| 2020-18768                                                      | 20/10/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vente                                                                               | 190000  | 26 0    | B        | RUE BASSE DE ST ELOI | 50      | Appartement | 3        | 2600  |         |                     |         |      |      |                     |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |              |  |  |  |         |  |  |  |     |  |      |
| 2020-18399                                                      | 02/03/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vente                                                                               | 189000  | 149 0   | None     | BD ANDRE SAUTEL      | 88      | Appartement | 4        | 4375  |         |                     |         |      |      |                     |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |              |  |  |  |         |  |  |  |     |  |      |
| <b>SOMME</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |         | 1418000 |          |                      |         | 485         |          | 2924  |         |                     |         |      |      |                     |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |              |  |  |  |         |  |  |  |     |  |      |
| <b>Extraction DVF</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |         |         |          |                      |         |             |          |       |         |                     |         |      |      |                     |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |            |            |       |        |      |   |                      |    |             |   |      |            |            |       |        |       |      |                 |    |             |   |      |              |  |  |  |         |  |  |  |     |  |      |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |           |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|--|--|-------------------|------|----------------|--|--|--|----------|------|-----|------|------------------------|--|--|--|--------------|--|--|--|---------------------------------------------|-------|-----|------|----------------------|--|--|--|---------------|------|-----|------|-------------------------|--|--|--|-----------------|-----|-----|------|------------------|--|--|--|-------------------|-------|-----|------|-----------------------------------|--|--|--|----------------------------|-------|-----|---|--------------------------|------|-----|---|-----------------------------------------|--|--|--|-------------------|--|--|------|
| <b>PRIX MOYEN/M²</b>                        | <b>2924€/m²/SH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |           |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| <b>PONDERATION</b>                          | <table> <tr> <td colspan="2"></td><td>Prix moyen départ</td><td>2924</td></tr> <tr> <td colspan="4"><b>SURFACE</b></td></tr> <tr> <td>2 pièces</td><td>+10%</td><td>Oui</td><td>3216</td></tr> <tr> <td colspan="4"><b>TYPE D'IMMEUBLE</b></td></tr> <tr> <td colspan="4"><b>ETAGE</b></td></tr> <tr> <td>A partir du 3<sup>ème</sup> sans ascenseur</td><td>-2.5%</td><td>Oui</td><td>3135</td></tr> <tr> <td colspan="4"><b>ENVIRONNEMENT</b></td></tr> <tr> <td>Espaces verts</td><td>+10%</td><td>Oui</td><td>3449</td></tr> <tr> <td colspan="4"><b>EXPO, VUE, DISPO</b></td></tr> <tr> <td>Exposition Nord</td><td>-5%</td><td>Oui</td><td>3277</td></tr> <tr> <td colspan="4"><b>SITUATION</b></td></tr> <tr> <td>Ecoles, Commerces</td><td>+2.5%</td><td>Oui</td><td>3359</td></tr> <tr> <td colspan="4"><b>CHAUFFAGE, ENERGIE TRAVAUX</b></td></tr> <tr> <td>Petits travaux appartement</td><td>-7.5%</td><td>Non</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Gros travaux appartement</td><td>-15%</td><td>Non</td><td>0</td></tr> <tr> <td colspan="4"><b>CHARGES ou IMPÔTS FONCIER ELEVES</b></td></tr> <tr> <td>Prix m² actualisé</td><td></td><td></td><td>3359</td></tr> </table> |                   |           |  |  | Prix moyen départ | 2924 | <b>SURFACE</b> |  |  |  | 2 pièces | +10% | Oui | 3216 | <b>TYPE D'IMMEUBLE</b> |  |  |  | <b>ETAGE</b> |  |  |  | A partir du 3 <sup>ème</sup> sans ascenseur | -2.5% | Oui | 3135 | <b>ENVIRONNEMENT</b> |  |  |  | Espaces verts | +10% | Oui | 3449 | <b>EXPO, VUE, DISPO</b> |  |  |  | Exposition Nord | -5% | Oui | 3277 | <b>SITUATION</b> |  |  |  | Ecoles, Commerces | +2.5% | Oui | 3359 | <b>CHAUFFAGE, ENERGIE TRAVAUX</b> |  |  |  | Petits travaux appartement | -7.5% | Non | 0 | Gros travaux appartement | -15% | Non | 0 | <b>CHARGES ou IMPÔTS FONCIER ELEVES</b> |  |  |  | Prix m² actualisé |  |  | 3359 |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Prix moyen départ | 2924      |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| <b>SURFACE</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |           |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| 2 pièces                                    | +10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Oui               | 3216      |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| <b>TYPE D'IMMEUBLE</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |           |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| <b>ETAGE</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |           |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| A partir du 3 <sup>ème</sup> sans ascenseur | -2.5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oui               | 3135      |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| <b>ENVIRONNEMENT</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |           |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| Espaces verts                               | +10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Oui               | 3449      |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| <b>EXPO, VUE, DISPO</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |           |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| Exposition Nord                             | -5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Oui               | 3277      |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| <b>SITUATION</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |           |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| Ecoles, Commerces                           | +2.5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oui               | 3359      |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| <b>CHAUFFAGE, ENERGIE TRAVAUX</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |           |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| Petits travaux appartement                  | -7.5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Non               | 0         |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| Gros travaux appartement                    | -15%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Non               | 0         |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| <b>CHARGES ou IMPÔTS FONCIER ELEVES</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |           |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| Prix m² actualisé                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   | 3359      |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| <b>EVALUATION</b>                           | <b>191.463€ arrondi à 191.000€</b><br><b>Parking estimé à 12.000€</b><br><b>Soit un total de 203.000 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |           |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| <b>DECOTE SUPPLEMENTAIRE</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |           |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| Logement occupé                             | 0 à 10ans<br>De 10 à 20ans<br>+ de 20 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10%<br>15%<br>20% | -20.300 € |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| Logement vacant                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5%                |           |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |
| <b>DETERMINATION PRIX DE VENTE</b>          | <b>182.700 € arrondi à 183.000€</b><br>Occupé par Mr LAPORTE depuis 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |           |  |  |                   |      |                |  |  |  |          |      |     |      |                        |  |  |  |              |  |  |  |                                             |       |     |      |                      |  |  |  |               |      |     |      |                         |  |  |  |                 |     |     |      |                  |  |  |  |                   |       |     |      |                                   |  |  |  |                            |       |     |   |                          |      |     |   |                                         |  |  |  |                   |  |  |      |

5. St Eloi 3809A06 18 JP Blanchard – logt 06



## FICHE EVALUATION BIEN A LA VENTE

| <b>Situation</b>                                                | 18 rue J.P. Blanchard –<br>logt 6 – 1 <sup>er</sup> étage<br>3809A06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |            |              |              |         |                      |        |          |         |             |        |         |                       |      |       |      |                       |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |      |   |                      |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|--------------|--------------|---------|----------------------|--------|----------|---------|-------------|--------|---------|-----------------------|------|-------|------|-----------------------|------------|--|------------|-------|--------|-------|------|-----------------|--|----|--|-------------|---|---|------|------------|--|------------|-------|--------|-------|------|-----------------|--|----|--|-------------|---|---|------|------------|--|------------|-------|--------|-------|------|-----------------|--|----|--|-------------|---|---|------|------------|--|------------|-------|--------|-------|------|-----------------|--|----|--|-------------|---|---|------|------------|--|------------|-------|--------|-------|------|-----------------|--|----|--|-------------|---|---|------|------------|--|------------|-------|--------|-------|------|-----------------|--|----|--|-------------|---|---|------|------------|--|------------|-------|--------|------|---|----------------------|--|----|--|-------------|---|---|------|------------|--|------------|-------|--------|-------|------|-----------------|--|----|--|-------------|---|---|------|--|--|--|--|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------|
| <b>Visite</b>                                                   | 01/02/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |            |              |              |         |                      |        |          |         |             |        |         |                       |      |       |      |                       |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |      |   |                      |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |
| <b>Type :</b>                                                   | Copropriété<br>Appartement Type 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Parcelle :</b><br>CW212-203<br> |            |              |              |         |                      |        |          |         |             |        |         |                       |      |       |      |                       |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |      |   |                      |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |
| <b>Année construction :</b>                                     | 1980                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |            |              |              |         |                      |        |          |         |             |        |         |                       |      |       |      |                       |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |      |   |                      |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |
| <b>Surface habitable :</b>                                      | 71 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |            |              |              |         |                      |        |          |         |             |        |         |                       |      |       |      |                       |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |      |   |                      |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |
| <b>Garage oui / non</b>                                         | Place de parking<br>privative                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |            |              |              |         |                      |        |          |         |             |        |         |                       |      |       |      |                       |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |      |   |                      |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |
| <b>Vues</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |            |              |              |         |                      |        |          |         |             |        |         |                       |      |       |      |                       |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |      |   |                      |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |
| <b>Références de comparaison pris en compte (Patrim ou Dvf)</b> | <table border="1"> <thead> <tr> <th>M</th> <th>justificatif</th> <th>date</th> <th>motivation</th> <th>valeur</th> <th>fonction</th> <th>surface</th> <th>adresse</th> <th>motiv.</th> <th>surface</th> <th>cm</th> <th>type</th> <th>local</th> <th>Type</th> <th>pr/moy/m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020-18901</td> <td></td> <td>30/12/2020</td> <td>Vente</td> <td>115000</td> <td>179.0</td> <td>None</td> <td>BD ANDRE SAUTEL</td> <td></td> <td>42</td> <td></td> <td>Appartement</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2738</td> </tr> <tr> <td>2020-18785</td> <td></td> <td>09/11/2020</td> <td>Vente</td> <td>130000</td> <td>169.0</td> <td>None</td> <td>BD ANDRE SAUTEL</td> <td></td> <td>41</td> <td></td> <td>Appartement</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>3610</td> </tr> <tr> <td>2020-18419</td> <td></td> <td>20/05/2020</td> <td>Vente</td> <td>160000</td> <td>179.0</td> <td>None</td> <td>BD ANDRE SAUTEL</td> <td></td> <td>51</td> <td></td> <td>Appartement</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>3137</td> </tr> <tr> <td>2020-18801</td> <td></td> <td>04/12/2020</td> <td>Vente</td> <td>165000</td> <td>179.0</td> <td>None</td> <td>BD ANDRE SAUTEL</td> <td></td> <td>71</td> <td></td> <td>Appartement</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>2324</td> </tr> <tr> <td>2020-18164</td> <td></td> <td>29/05/2020</td> <td>Vente</td> <td>175000</td> <td>171.0</td> <td>None</td> <td>BD ANDRE SAUTEL</td> <td></td> <td>71</td> <td></td> <td>Appartement</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>2465</td> </tr> <tr> <td>2020-18239</td> <td></td> <td>14/01/2020</td> <td>Vente</td> <td>100000</td> <td>177.0</td> <td>None</td> <td>BD ANDRE SAUTEL</td> <td></td> <td>71</td> <td></td> <td>Appartement</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>1972</td> </tr> <tr> <td>2020-18768</td> <td></td> <td>20/10/2020</td> <td>Vente</td> <td>130000</td> <td>29.0</td> <td>B</td> <td>RUE BASSE DE ST ELOI</td> <td></td> <td>50</td> <td></td> <td>Appartement</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>2600</td> </tr> <tr> <td>2020-18159</td> <td></td> <td>02/03/2020</td> <td>Vente</td> <td>335000</td> <td>149.0</td> <td>None</td> <td>BD ANDRE SAUTEL</td> <td></td> <td>88</td> <td></td> <td>Appartement</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>4375</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><b>Moyen</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><b>2924</b></td> </tr> </tbody> </table> |                                    |            | M            | justificatif | date    | motivation           | valeur | fonction | surface | adresse     | motiv. | surface | cm                    | type | local | Type | pr/moy/m <sup>2</sup> | 2020-18901 |  | 30/12/2020 | Vente | 115000 | 179.0 | None | BD ANDRE SAUTEL |  | 42 |  | Appartement | 1 | 1 | 2738 | 2020-18785 |  | 09/11/2020 | Vente | 130000 | 169.0 | None | BD ANDRE SAUTEL |  | 41 |  | Appartement | 1 | 1 | 3610 | 2020-18419 |  | 20/05/2020 | Vente | 160000 | 179.0 | None | BD ANDRE SAUTEL |  | 51 |  | Appartement | 2 | 1 | 3137 | 2020-18801 |  | 04/12/2020 | Vente | 165000 | 179.0 | None | BD ANDRE SAUTEL |  | 71 |  | Appartement | 3 | 1 | 2324 | 2020-18164 |  | 29/05/2020 | Vente | 175000 | 171.0 | None | BD ANDRE SAUTEL |  | 71 |  | Appartement | 3 | 1 | 2465 | 2020-18239 |  | 14/01/2020 | Vente | 100000 | 177.0 | None | BD ANDRE SAUTEL |  | 71 |  | Appartement | 3 | 1 | 1972 | 2020-18768 |  | 20/10/2020 | Vente | 130000 | 29.0 | B | RUE BASSE DE ST ELOI |  | 50 |  | Appartement | 3 | 1 | 2600 | 2020-18159 |  | 02/03/2020 | Vente | 335000 | 149.0 | None | BD ANDRE SAUTEL |  | 88 |  | Appartement | 4 | 1 | 4375 |  |  |  |  | <b>Moyen</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <b>2924</b> |
| M                                                               | justificatif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | date                               | motivation | valeur       | fonction     | surface | adresse              | motiv. | surface  | cm      | type        | local  | Type    | pr/moy/m <sup>2</sup> |      |       |      |                       |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |      |   |                      |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |
| 2020-18901                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30/12/2020                         | Vente      | 115000       | 179.0        | None    | BD ANDRE SAUTEL      |        | 42       |         | Appartement | 1      | 1       | 2738                  |      |       |      |                       |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |      |   |                      |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |
| 2020-18785                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 09/11/2020                         | Vente      | 130000       | 169.0        | None    | BD ANDRE SAUTEL      |        | 41       |         | Appartement | 1      | 1       | 3610                  |      |       |      |                       |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |      |   |                      |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |
| 2020-18419                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20/05/2020                         | Vente      | 160000       | 179.0        | None    | BD ANDRE SAUTEL      |        | 51       |         | Appartement | 2      | 1       | 3137                  |      |       |      |                       |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |      |   |                      |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |
| 2020-18801                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 04/12/2020                         | Vente      | 165000       | 179.0        | None    | BD ANDRE SAUTEL      |        | 71       |         | Appartement | 3      | 1       | 2324                  |      |       |      |                       |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |      |   |                      |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |
| 2020-18164                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 29/05/2020                         | Vente      | 175000       | 171.0        | None    | BD ANDRE SAUTEL      |        | 71       |         | Appartement | 3      | 1       | 2465                  |      |       |      |                       |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |      |   |                      |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |
| 2020-18239                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14/01/2020                         | Vente      | 100000       | 177.0        | None    | BD ANDRE SAUTEL      |        | 71       |         | Appartement | 3      | 1       | 1972                  |      |       |      |                       |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |      |   |                      |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |
| 2020-18768                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20/10/2020                         | Vente      | 130000       | 29.0         | B       | RUE BASSE DE ST ELOI |        | 50       |         | Appartement | 3      | 1       | 2600                  |      |       |      |                       |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |      |   |                      |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |
| 2020-18159                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 02/03/2020                         | Vente      | 335000       | 149.0        | None    | BD ANDRE SAUTEL      |        | 88       |         | Appartement | 4      | 1       | 4375                  |      |       |      |                       |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |      |   |                      |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |            | <b>Moyen</b> |              |         |                      |        |          |         |             |        |         | <b>2924</b>           |      |       |      |                       |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |      |   |                      |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |
| <b>Extraction DVF</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |            |              |              |         |                      |        |          |         |             |        |         |                       |      |       |      |                       |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |      |   |                      |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |
| <b>PRIX MOYEN/M<sup>2</sup></b>                                 | <b>2924€/m<sup>2</sup>/SH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |            |              |              |         |                      |        |          |         |             |        |         |                       |      |       |      |                       |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |      |   |                      |  |    |  |             |   |   |      |            |  |            |       |        |       |      |                 |  |    |  |             |   |   |      |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |

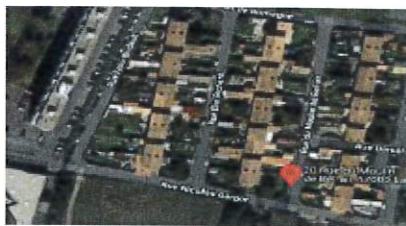
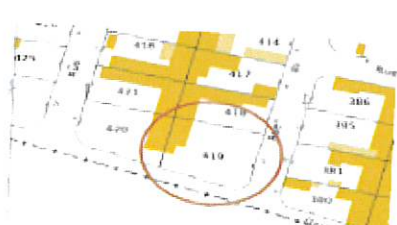


|                                  |                                                                                        |                   |          |      |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|------|
| PONDERATION                      | Prix moyen départ                                                                      |                   |          | 2924 |
|                                  | SURFACE                                                                                |                   |          |      |
|                                  | 3 pièces                                                                               | 0                 | Oui      | 2924 |
|                                  | TYPE D'IMMEUBLE                                                                        |                   |          |      |
|                                  | ETAGE                                                                                  |                   |          |      |
|                                  | ENVIRONNEMENT                                                                          |                   |          |      |
|                                  | Espaces verts                                                                          | +10%              | Oui      | 3216 |
|                                  | EXPO, VUE, DISPO                                                                       |                   |          |      |
|                                  | SITUATION                                                                              |                   |          |      |
|                                  | Ecoles, Commerces                                                                      | +2.5%             | Oui      | 3296 |
|                                  | CHAUFFAGE, ENERGIE                                                                     |                   |          |      |
|                                  | TRAVAUX                                                                                |                   |          |      |
|                                  | Petits travaux appartement                                                             | -7.5%             | Non      |      |
|                                  | Gros travaux appartement                                                               | -15%              | Non      |      |
| CHARGES ou IMPÔTS FONCIER ELEVES |                                                                                        |                   |          |      |
| Prix m² actualisé                |                                                                                        |                   | 3296     |      |
| EVALUATION                       | 234.016 € arrondi à 234.000€<br>Parking estimé à 12 000€<br>Soit un total de 246.000 € |                   |          |      |
| DECOTE SUPPLEMENTAIRE            |                                                                                        |                   |          |      |
| Logement occupé                  | 0 à 10ans<br>De 10 à 20ans<br>+ de 20 ans                                              | 10%<br>15%<br>20% | -24.600€ |      |
| Logement vacant                  |                                                                                        | 5%                |          |      |
| DETERMINATION PRIX DE VENTE      | 221.400€ arrondi à 221.000€<br>Occupé par Mme PEREIRA DOS SANTOS depuis 2014           |                   |          |      |

6. Bongraine 020520 20 Moulin Bel Air



## FICHE EVALUATION BIEN A LA VENTE

| <b>Situation</b>                                                | 20 rue Moulin de Bel Air<br>Quartier Bongraine<br>La Rochelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |                |                    |                  |          |            |                |                     |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|------------------|----------|------------|----------------|---------------------|--------|--------|-------------|------------------|----------|------------|----------------|-----------------|-------------|------------|-------|----------------|-------------------|-------------|--------|--------|-------|---------|-------------|------------|-------|----------------|-------------------|-------------|--------|--------|-------|---------|-------------|------------|-------|----------------|------------------|-------------|--------|--------|-------|---------|-------------|------------|-------|----------------|------------------|-------------|--------|--------|-------|---------|-------------|------------|-------|----------------|--------------------|-------------|--------|--------|-------|---------|-------------|------------|-------|----------------|--------------------|-------------|--------|--------|-------|---------|-------------|------------|-------|----------------|---------------|-------------|--------|--------|-------|---------|-------------|------------|-------|---------------|-------------------|-------------|--------|--------|-------|---------|-------------|------------|-------|----------------|-----------------|-------------|--------|--------|-------|---------|-------------|------------|-------|---------------|------------------|-------------|--------|--------|-------|---------|-------------|------------|-------|---------------|---------------|-------------|--------|--------|-------|---------|-------------|------------|-------|----------------|---------------|-------------|--------|--------|-------|---------|-------------|------------|-------|----------------|---------------|-------------|--------|--------|-------|---------|-------------|------------|-------|----------------|-------------------|-------------|--------|--------|-------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------|
| <b>Type</b>                                                     | Occupé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |                |                    |                  |          |            |                |                     |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| <b>Visite</b>                                                   | 14/03/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |                |                    |                  |          |            |                |                     |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| <b>Type :</b>                                                   | Maison individuelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Parcelle :</b><br>HP419 pour 376m <sup>2</sup>                                    |                |                    |                  |          |            |                |                     |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| <b>Année construction :</b>                                     | 1930                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                |                    |                  |          |            |                |                     |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| <b>Surface habitable :</b>                                      | 64m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |                |                    |                  |          |            |                |                     |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| <b>Garage oui / non</b>                                         | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |                |                    |                  |          |            |                |                     |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| <b>Vues</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |                |                    |                  |          |            |                |                     |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| <b>Références de comparaison pris en compte (Patrim ou Dvf)</b> | <table border="1"> <thead> <tr> <th>ID_mutation</th> <th>date_mutation</th> <th>nature</th> <th>valeur</th> <th>adresse_rue</th> <th>adresse_nom_voie</th> <th>nom_comm</th> <th>type_local</th> <th>surface_nombre</th> <th>surface_terrain</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2010-138919</td><td>18/12/2020</td><td>Vente</td><td>235 000 € 70,0</td><td>RUE NICOLAS GARGO</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>68 4,0</td><td>152,0</td><td>3 456 €</td></tr> <tr><td>2010-137530</td><td>23/10/2020</td><td>Vente</td><td>231 000 € 16,0</td><td>RUE NICOLAS GARGO</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>70 4,0</td><td>135,0</td><td>3 300 €</td></tr> <tr><td>2010-137252</td><td>09/10/2020</td><td>Vente</td><td>181 500 € 17,0</td><td>RUE ELIE RICHARD</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>67 4,0</td><td>237,0</td><td>2 709 €</td></tr> <tr><td>2010-136822</td><td>30/09/2020</td><td>Vente</td><td>281 000 € 94,0</td><td>RUE EMILE NORMAN</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>70 3,0</td><td>175,0</td><td>4 019 €</td></tr> <tr><td>2010-137010</td><td>28/09/2020</td><td>Vente</td><td>347 000 € 16,0</td><td>RUE DU MOULIN DE B</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>88 5,0</td><td>236,0</td><td>3 343 €</td></tr> <tr><td>2010-136548</td><td>14/09/2020</td><td>Vente</td><td>132 000 € 11,0</td><td>RUE DU MOULIN DE B</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>86 5,0</td><td>232,0</td><td>1 535 €</td></tr> <tr><td>2010-136234</td><td>16/08/2020</td><td>Vente</td><td>165 000 € 22,0</td><td>RUE BONGRAINE</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>64 4,0</td><td>235,0</td><td>2 578 €</td></tr> <tr><td>2010-135471</td><td>05/07/2020</td><td>Vente</td><td>131 000 € 3,0</td><td>RUE DU DOCTEUR CE</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>67 4,0</td><td>235,0</td><td>1 385 €</td></tr> <tr><td>2010-135261</td><td>29/06/2020</td><td>Vente</td><td>325 000 € 11,0</td><td>RUE JEAN-MICHEL</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>70 4,0</td><td>306,0</td><td>4 643 €</td></tr> <tr><td>2010-134610</td><td>28/05/2020</td><td>Vente</td><td>255 000 € 3,0</td><td>RUE GEORGES PRUD</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>76 5,0</td><td>279,0</td><td>3 355 €</td></tr> <tr><td>2010-134275</td><td>20/05/2020</td><td>Vente</td><td>121 000 € 3,0</td><td>RUE SEIGNETTE</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>70 3,0</td><td>236,0</td><td>1 765 €</td></tr> <tr><td>2010-134161</td><td>13/05/2020</td><td>Vente</td><td>167 000 € 16,0</td><td>RUE SEIGNETTE</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>67 4,0</td><td>241,0</td><td>2 453 €</td></tr> <tr><td>2010-331175</td><td>28/05/2020</td><td>Vente</td><td>183 000 € 16,0</td><td>RUE SEIGNETTE</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>64 3,0</td><td>343,0</td><td>2 078 €</td></tr> <tr><td>2010-331152</td><td>27/05/2020</td><td>Vente</td><td>250 000 € 70,0</td><td>RUE NICOLAS GARGO</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>68 4,0</td><td>325,0</td><td>3 670 €</td></tr> <tr><td colspan="9"></td><td>Moy./m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td colspan="9"></td><td>2 960 €</td></tr> </tbody> </table> |                                                                                      |                |                    |                  |          |            | ID_mutation    | date_mutation       | nature | valeur | adresse_rue | adresse_nom_voie | nom_comm | type_local | surface_nombre | surface_terrain | 2010-138919 | 18/12/2020 | Vente | 235 000 € 70,0 | RUE NICOLAS GARGO | La Rochelle | Maison | 68 4,0 | 152,0 | 3 456 € | 2010-137530 | 23/10/2020 | Vente | 231 000 € 16,0 | RUE NICOLAS GARGO | La Rochelle | Maison | 70 4,0 | 135,0 | 3 300 € | 2010-137252 | 09/10/2020 | Vente | 181 500 € 17,0 | RUE ELIE RICHARD | La Rochelle | Maison | 67 4,0 | 237,0 | 2 709 € | 2010-136822 | 30/09/2020 | Vente | 281 000 € 94,0 | RUE EMILE NORMAN | La Rochelle | Maison | 70 3,0 | 175,0 | 4 019 € | 2010-137010 | 28/09/2020 | Vente | 347 000 € 16,0 | RUE DU MOULIN DE B | La Rochelle | Maison | 88 5,0 | 236,0 | 3 343 € | 2010-136548 | 14/09/2020 | Vente | 132 000 € 11,0 | RUE DU MOULIN DE B | La Rochelle | Maison | 86 5,0 | 232,0 | 1 535 € | 2010-136234 | 16/08/2020 | Vente | 165 000 € 22,0 | RUE BONGRAINE | La Rochelle | Maison | 64 4,0 | 235,0 | 2 578 € | 2010-135471 | 05/07/2020 | Vente | 131 000 € 3,0 | RUE DU DOCTEUR CE | La Rochelle | Maison | 67 4,0 | 235,0 | 1 385 € | 2010-135261 | 29/06/2020 | Vente | 325 000 € 11,0 | RUE JEAN-MICHEL | La Rochelle | Maison | 70 4,0 | 306,0 | 4 643 € | 2010-134610 | 28/05/2020 | Vente | 255 000 € 3,0 | RUE GEORGES PRUD | La Rochelle | Maison | 76 5,0 | 279,0 | 3 355 € | 2010-134275 | 20/05/2020 | Vente | 121 000 € 3,0 | RUE SEIGNETTE | La Rochelle | Maison | 70 3,0 | 236,0 | 1 765 € | 2010-134161 | 13/05/2020 | Vente | 167 000 € 16,0 | RUE SEIGNETTE | La Rochelle | Maison | 67 4,0 | 241,0 | 2 453 € | 2010-331175 | 28/05/2020 | Vente | 183 000 € 16,0 | RUE SEIGNETTE | La Rochelle | Maison | 64 3,0 | 343,0 | 2 078 € | 2010-331152 | 27/05/2020 | Vente | 250 000 € 70,0 | RUE NICOLAS GARGO | La Rochelle | Maison | 68 4,0 | 325,0 | 3 670 € |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Moy./m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 960 € |
| ID_mutation                                                     | date_mutation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | nature                                                                               | valeur         | adresse_rue        | adresse_nom_voie | nom_comm | type_local | surface_nombre | surface_terrain     |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| 2010-138919                                                     | 18/12/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vente                                                                                | 235 000 € 70,0 | RUE NICOLAS GARGO  | La Rochelle      | Maison   | 68 4,0     | 152,0          | 3 456 €             |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| 2010-137530                                                     | 23/10/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vente                                                                                | 231 000 € 16,0 | RUE NICOLAS GARGO  | La Rochelle      | Maison   | 70 4,0     | 135,0          | 3 300 €             |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| 2010-137252                                                     | 09/10/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vente                                                                                | 181 500 € 17,0 | RUE ELIE RICHARD   | La Rochelle      | Maison   | 67 4,0     | 237,0          | 2 709 €             |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| 2010-136822                                                     | 30/09/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vente                                                                                | 281 000 € 94,0 | RUE EMILE NORMAN   | La Rochelle      | Maison   | 70 3,0     | 175,0          | 4 019 €             |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| 2010-137010                                                     | 28/09/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vente                                                                                | 347 000 € 16,0 | RUE DU MOULIN DE B | La Rochelle      | Maison   | 88 5,0     | 236,0          | 3 343 €             |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| 2010-136548                                                     | 14/09/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vente                                                                                | 132 000 € 11,0 | RUE DU MOULIN DE B | La Rochelle      | Maison   | 86 5,0     | 232,0          | 1 535 €             |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| 2010-136234                                                     | 16/08/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vente                                                                                | 165 000 € 22,0 | RUE BONGRAINE      | La Rochelle      | Maison   | 64 4,0     | 235,0          | 2 578 €             |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| 2010-135471                                                     | 05/07/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vente                                                                                | 131 000 € 3,0  | RUE DU DOCTEUR CE  | La Rochelle      | Maison   | 67 4,0     | 235,0          | 1 385 €             |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| 2010-135261                                                     | 29/06/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vente                                                                                | 325 000 € 11,0 | RUE JEAN-MICHEL    | La Rochelle      | Maison   | 70 4,0     | 306,0          | 4 643 €             |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| 2010-134610                                                     | 28/05/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vente                                                                                | 255 000 € 3,0  | RUE GEORGES PRUD   | La Rochelle      | Maison   | 76 5,0     | 279,0          | 3 355 €             |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| 2010-134275                                                     | 20/05/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vente                                                                                | 121 000 € 3,0  | RUE SEIGNETTE      | La Rochelle      | Maison   | 70 3,0     | 236,0          | 1 765 €             |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| 2010-134161                                                     | 13/05/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vente                                                                                | 167 000 € 16,0 | RUE SEIGNETTE      | La Rochelle      | Maison   | 67 4,0     | 241,0          | 2 453 €             |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| 2010-331175                                                     | 28/05/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vente                                                                                | 183 000 € 16,0 | RUE SEIGNETTE      | La Rochelle      | Maison   | 64 3,0     | 343,0          | 2 078 €             |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| 2010-331152                                                     | 27/05/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vente                                                                                | 250 000 € 70,0 | RUE NICOLAS GARGO  | La Rochelle      | Maison   | 68 4,0     | 325,0          | 3 670 €             |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                |                    |                  |          |            |                | Moy./m <sup>2</sup> |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                |                    |                  |          |            |                | 2 960 €             |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
| <b>Extraction DVF</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                |                    |                  |          |            |                |                     |        |        |             |                  |          |            |                |                 |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                    |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                   |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                 |             |        |        |       |         |             |            |       |               |                  |             |        |        |       |         |             |            |       |               |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |               |             |        |        |       |         |             |            |       |                |                   |             |        |        |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |



|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |           |                                                                  |                                                                      |                   |          |                 |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-----------------|-----------|-------------|-----|-----------|-----|-----------|-----|---------|-----|-------------|-----|-----------|-----|
| PRIX MOYEN/M²                                                    | 2960€/m²/Surface habitable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |           |                                                                  |                                                                      |                   |          |                 |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| EVALUATION                                                       | 189 440€                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |           |                                                                  |                                                                      |                   |          |                 |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| DECOTE                                                           | <table><tr><td rowspan="8">Nature<br/>Expo<br/>Situation<br/><br/><br/><br/><br/>Garage<br/>Travaux</td><td rowspan="8">Maison Individuelle<br/>Jardin Est<br/>Bongraine<br/><br/><br/>Non<br/>Non</td><td colspan="2">Grille travaux</td></tr><tr><td>Lots</td><td>Réfection</td></tr><tr><td>Electricité</td><td>Non</td></tr><tr><td>Chauffage</td><td>Non</td></tr><tr><td>Isolation</td><td>Non</td></tr><tr><td>Toiture</td><td>Non</td></tr><tr><td>Menuiseries</td><td>Non</td></tr><tr><td>Plomberie</td><td>Non</td></tr></table> |                   |           | Nature<br>Expo<br>Situation<br><br><br><br><br>Garage<br>Travaux | Maison Individuelle<br>Jardin Est<br>Bongraine<br><br><br>Non<br>Non | Grille travaux    |          | Lots            | Réfection | Electricité | Non | Chauffage | Non | Isolation | Non | Toiture | Non | Menuiseries | Non | Plomberie | Non |
| Nature<br>Expo<br>Situation<br><br><br><br><br>Garage<br>Travaux | Maison Individuelle<br>Jardin Est<br>Bongraine<br><br><br>Non<br>Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Grille travaux    |           |                                                                  |                                                                      |                   |          |                 |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Lots              | Réfection |                                                                  |                                                                      |                   |          |                 |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Electricité       | Non       |                                                                  |                                                                      |                   |          |                 |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Chauffage         | Non       |                                                                  |                                                                      |                   |          |                 |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Isolation         | Non       |                                                                  |                                                                      |                   |          |                 |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Toiture           | Non       |                                                                  |                                                                      |                   |          |                 |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Menuiseries       | Non       |                                                                  |                                                                      |                   |          |                 |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Plomberie         | Non       |                                                                  |                                                                      |                   |          |                 |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| EVALUATION AVANT DECOTE                                          | 189 440 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |           |                                                                  |                                                                      |                   |          |                 |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| DECOTE SUPPLEMENTAIRE                                            | <table><tr><td rowspan="2">Logement occupé</td><td>0 à 10ans<br/>De 10 à 20ans<br/>+ de 20 ans</td><td>10%<br/>15%<br/>20%</td><td rowspan="2">-37.888€</td></tr><tr><td>Logement vacant</td><td>5%</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |           | Logement occupé                                                  | 0 à 10ans<br>De 10 à 20ans<br>+ de 20 ans                            | 10%<br>15%<br>20% | -37.888€ | Logement vacant | 5%        |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Logement occupé                                                  | 0 à 10ans<br>De 10 à 20ans<br>+ de 20 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10%<br>15%<br>20% | -37.888€  |                                                                  |                                                                      |                   |          |                 |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|                                                                  | Logement vacant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5%                |           |                                                                  |                                                                      |                   |          |                 |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| DETERMINATION PRIX DE VENTE                                      | 151 552 € arrondi à 152 000€<br>Occupé par Mr BERNARD depuis 1974                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |           |                                                                  |                                                                      |                   |          |                 |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |

|               |         |                              |
|---------------|---------|------------------------------|
| 7. Villeneuve | 3351L06 | 51 Rue Jules Dalou – logt 06 |
|---------------|---------|------------------------------|



## FICHE EVALUATION BIEN A LA VENTE

|                                                                                                           |                                                                                                                                                   |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Situation</b><br><br><b>Visite</b>                                                                     | <b>51 Rue Jules DALOU</b><br><b>Logement 6 – 1<sup>er</sup> étage</b><br><b>Villeneuve Les Salines</b><br><b>3351L06</b><br><br><b>11/02/2022</b> |                                                                |
| <b>Type :</b><br><br><b>Année construction :</b><br><b>Surface habitable :</b><br><b>Garage oui / non</b> | <b>Collectif – T3</b><br><br><b>1980</b><br><b>71 M²</b><br><b>Non, mais</b><br><b>stationnement extérieur</b>                                    | <b>Parcelle :</b><br><b>DK279-154-152-149 pour 1 005m²</b><br> |
| <b>Vues</b><br>                                                                                           | <br><br><br>                                                                                                                                      |                                                                |

|                                                                                                                                                                    |                                           |              |       |                 |                   |             |                      |             |            |              |            |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|-------|-----------------|-------------------|-------------|----------------------|-------------|------------|--------------|------------|----------|
| Références de comparaison pris en compte (Patrim ou Dvf)<br><br>Extraction DVF                                                                                     | id_mission                                | date_mission | Type  | valeur_foncière | adresse_nu        | adresse_nom | CP                   | nom_commune | Type       | surface_reel | nombre_pie | Nbr_v/m² |
|                                                                                                                                                                    | 2020-38153                                | 26/06/2020   | Vente | 152000          | 75 0              | AV ROBESNE  | 17000                | La Rochelle | Appartemen | 91 4 1       |            | 1670     |
|                                                                                                                                                                    | 2020-37855                                | 22/06/2020   | Vente | 130000          | 67 0              | AV ROBESNE  | 17000                | La Rochelle | Appartemen | 76 4 2       |            | 1711     |
|                                                                                                                                                                    | 2019-49500                                | 27/06/2019   | Vente | 140000          | 67 0              | AV ROBESNE  | 17000                | La Rochelle | Appartemen | 109 5 2      |            | 1284     |
|                                                                                                                                                                    | 2019-49500                                | 27/06/2019   | Vente | 140000          | 67 0              | AV ROBESNE  | 17000                | La Rochelle | Appartemen | 76 4 2       |            | 1842     |
|                                                                                                                                                                    | 2019-48415                                | 15/06/2019   | Vente | 90000           | 73 0              | AV ROBESNE  | 17000                | La Rochelle | Appartemen | 79 3 2       |            | 1139     |
|                                                                                                                                                                    | 2019-47005                                | 15/06/2019   | Vente | 154000          | 69 0              | AV ROBESNE  | 17000                | La Rochelle | Appartemen | 96 4 2       | 2021       | 1620     |
|                                                                                                                                                                    | 2019-47005                                | 15/06/2019   | Vente | 154000          | 67 0              | AV ROBESNE  | 17000                | La Rochelle | Appartemen | 76 4 2       | 2553       | 1768     |
| PRIX MOYEN/M                                                                                                                                                       |                                           |              |       |                 |                   |             |                      |             |            |              |            |          |
| 1.728€/m²/SH                                                                                                                                                       |                                           |              |       |                 |                   |             |                      |             |            |              |            |          |
| EVALUATION                                                                                                                                                         |                                           |              |       |                 |                   |             |                      |             |            |              |            |          |
| 122 688 € arrondi à 123 000 €                                                                                                                                      |                                           |              |       |                 |                   |             |                      |             |            |              |            |          |
| DECOTE                                                                                                                                                             |                                           |              |       |                 |                   |             |                      |             |            |              |            |          |
| Nature                                                                                                                                                             | Appartement                               |              |       |                 |                   |             | Grille travaux       |             |            |              |            |          |
| Expo                                                                                                                                                               | Balcon Est                                |              |       |                 |                   |             | Electricité révision |             |            |              |            |          |
| Situation                                                                                                                                                          | 1 <sup>er</sup> étage sans ascenseur      |              |       |                 |                   |             | Chauffage            |             |            |              |            |          |
| Garage                                                                                                                                                             | Non                                       |              |       |                 |                   |             | Isolation            |             |            |              |            |          |
| Travaux                                                                                                                                                            | Non                                       |              |       |                 |                   |             | Toiture              |             |            |              |            |          |
|                                                                                                                                                                    |                                           |              |       |                 |                   |             | Menuiseries          |             |            |              |            |          |
|                                                                                                                                                                    |                                           |              |       |                 |                   |             | Plomberie            |             |            |              |            |          |
| EVALUATION AVANT DECOTE                                                                                                                                            |                                           |              |       |                 |                   |             |                      |             |            |              |            |          |
| 123 000 €                                                                                                                                                          |                                           |              |       |                 |                   |             |                      |             |            |              |            |          |
| DECOTE SUPPLEMENTAIRE                                                                                                                                              |                                           |              |       |                 |                   |             |                      |             |            |              |            |          |
| Logement occupé                                                                                                                                                    | 0 à 10ans<br>De 10 à 20ans<br>+ de 20 ans |              |       |                 | 10%<br>15%<br>20% |             |                      |             | -12300€    |              |            |          |
| Logement vacant                                                                                                                                                    |                                           |              |       |                 | 5%                |             |                      |             |            |              |            |          |
| DETERMINATION PRIX DE VENTE                                                                                                                                        |                                           |              |       |                 |                   |             |                      |             |            |              |            |          |
| 110.700 € arrondi à 111.000€<br>Occupé par Mme COUTURIER-EL et M. MARZGUIOUI depuis 8 ans au total (5 ans dans ce logement et 3 dans un lgt également au 51 Dalou) |                                           |              |       |                 |                   |             |                      |             |            |              |            |          |



8. Villeneuve 3352L18 52 Rue Jules Dalou – logt 18 – Actualisation



## FICHE EVALUATION BIEN A LA VENTE

| <b>Situation</b>                                                                     | 52 Rue Jules DALOU<br>Logement 18<br>Villeneuve Les Salines<br>3352L18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |             |                |             |                |             |                |              |                |                     |      |              |            |                     |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |         |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |       |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|--------------|----------------|---------------------|------|--------------|------------|---------------------|------------|------------|-------|--------|------|------------|-------|-------------|------------|--------|--|------|------------|------------|-------|--------|------|------------|-------|-------------|------------|--------|--|------|------------|------------|-------|--------|------|------------|-------|-------------|------------|---------|--|------|------------|------------|-------|--------|------|------------|-------|-------------|------------|--------|--|------|------------|------------|-------|-------|------|------------|-------|-------------|------------|--------|--|------|------------|------------|-------|--------|------|------------|-------|-------------|------------|--------|--|------|------------|------------|-------|--------|------|------------|-------|-------------|------------|--------|--|------|
| <b>Visite initiale</b><br><b>Revisite</b>                                            | 17/01/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |             |                |             |                |             |                |              |                |                     |      |              |            |                     |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |         |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |       |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |
| <b>Type :</b>                                                                        | Collectif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Parcelle :</b><br>DK156-157-158-206-207 pour 1 015m <sup>2</sup>                 |             |                |             |                |             |                |              |                |                     |      |              |            |                     |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |         |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |       |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |
| <b>Année construction :</b><br><b>Surface habitable :</b><br><b>Garage oui / non</b> | 1980<br>71.27 M <sup>2</sup><br>Non, mais stationnement extérieur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |             |                |             |                |             |                |              |                |                     |      |              |            |                     |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |         |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |       |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |
| <b>Vues</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |             |                |             |                |             |                |              |                |                     |      |              |            |                     |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |         |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |       |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |
| <b>Références de comparaison pris en compte (Patrim ou Dvf)</b>                      | <table border="1"> <thead> <tr> <th>id_mutsol</th> <th>date_mutsol</th> <th>Type</th> <th>valeur_fond</th> <th>adresse_nutsol</th> <th>adresse_non</th> <th>Q<sup>2</sup></th> <th>non_comm</th> <th>Type</th> <th>surface_reel</th> <th>nombre_pis</th> <th>Max./m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020-38153</td> <td>16/05/2020</td> <td>Vente</td> <td>152000</td> <td>75 0</td> <td>AVROBESPIE</td> <td>17000</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartemen</td> <td>91 4 0</td> <td></td> <td>1670</td> </tr> <tr> <td>2020-37855</td> <td>12/02/2020</td> <td>Vente</td> <td>130000</td> <td>67 0</td> <td>AVROBESPIE</td> <td>17000</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartemen</td> <td>75 4 0</td> <td></td> <td>1711</td> </tr> <tr> <td>2019-49500</td> <td>27/06/2019</td> <td>Vente</td> <td>140000</td> <td>67 0</td> <td>AVROBESPIE</td> <td>17000</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartemen</td> <td>109 5 0</td> <td></td> <td>1284</td> </tr> <tr> <td>2019-49500</td> <td>27/06/2019</td> <td>Vente</td> <td>140000</td> <td>67 0</td> <td>AVROBESPIE</td> <td>17000</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartemen</td> <td>75 4 0</td> <td></td> <td>1842</td> </tr> <tr> <td>2019-48415</td> <td>15/08/2019</td> <td>Vente</td> <td>90000</td> <td>73 0</td> <td>AVROBESPIE</td> <td>17000</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartemen</td> <td>79 3 0</td> <td></td> <td>1139</td> </tr> <tr> <td>2019-47005</td> <td>15/01/2019</td> <td>Vente</td> <td>134000</td> <td>69 0</td> <td>AVROBESPIE</td> <td>17000</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartemen</td> <td>95 4 0</td> <td></td> <td>2021</td> </tr> <tr> <td>2019-47005</td> <td>15/01/2019</td> <td>Vente</td> <td>134000</td> <td>67 0</td> <td>AVROBESPIE</td> <td>17000</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartemen</td> <td>75 4 0</td> <td></td> <td>2553</td> </tr> </tbody> </table> |                                                                                     |             | id_mutsol      | date_mutsol | Type           | valeur_fond | adresse_nutsol | adresse_non  | Q <sup>2</sup> | non_comm            | Type | surface_reel | nombre_pis | Max./m <sup>2</sup> | 2020-38153 | 16/05/2020 | Vente | 152000 | 75 0 | AVROBESPIE | 17000 | La Rochelle | Appartemen | 91 4 0 |  | 1670 | 2020-37855 | 12/02/2020 | Vente | 130000 | 67 0 | AVROBESPIE | 17000 | La Rochelle | Appartemen | 75 4 0 |  | 1711 | 2019-49500 | 27/06/2019 | Vente | 140000 | 67 0 | AVROBESPIE | 17000 | La Rochelle | Appartemen | 109 5 0 |  | 1284 | 2019-49500 | 27/06/2019 | Vente | 140000 | 67 0 | AVROBESPIE | 17000 | La Rochelle | Appartemen | 75 4 0 |  | 1842 | 2019-48415 | 15/08/2019 | Vente | 90000 | 73 0 | AVROBESPIE | 17000 | La Rochelle | Appartemen | 79 3 0 |  | 1139 | 2019-47005 | 15/01/2019 | Vente | 134000 | 69 0 | AVROBESPIE | 17000 | La Rochelle | Appartemen | 95 4 0 |  | 2021 | 2019-47005 | 15/01/2019 | Vente | 134000 | 67 0 | AVROBESPIE | 17000 | La Rochelle | Appartemen | 75 4 0 |  | 2553 |
| id_mutsol                                                                            | date_mutsol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Type                                                                                | valeur_fond | adresse_nutsol | adresse_non | Q <sup>2</sup> | non_comm    | Type           | surface_reel | nombre_pis     | Max./m <sup>2</sup> |      |              |            |                     |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |         |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |       |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |
| 2020-38153                                                                           | 16/05/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vente                                                                               | 152000      | 75 0           | AVROBESPIE  | 17000          | La Rochelle | Appartemen     | 91 4 0       |                | 1670                |      |              |            |                     |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |         |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |       |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |
| 2020-37855                                                                           | 12/02/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vente                                                                               | 130000      | 67 0           | AVROBESPIE  | 17000          | La Rochelle | Appartemen     | 75 4 0       |                | 1711                |      |              |            |                     |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |         |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |       |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |
| 2019-49500                                                                           | 27/06/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vente                                                                               | 140000      | 67 0           | AVROBESPIE  | 17000          | La Rochelle | Appartemen     | 109 5 0      |                | 1284                |      |              |            |                     |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |         |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |       |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |
| 2019-49500                                                                           | 27/06/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vente                                                                               | 140000      | 67 0           | AVROBESPIE  | 17000          | La Rochelle | Appartemen     | 75 4 0       |                | 1842                |      |              |            |                     |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |         |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |       |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |
| 2019-48415                                                                           | 15/08/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vente                                                                               | 90000       | 73 0           | AVROBESPIE  | 17000          | La Rochelle | Appartemen     | 79 3 0       |                | 1139                |      |              |            |                     |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |         |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |       |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |
| 2019-47005                                                                           | 15/01/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vente                                                                               | 134000      | 69 0           | AVROBESPIE  | 17000          | La Rochelle | Appartemen     | 95 4 0       |                | 2021                |      |              |            |                     |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |         |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |       |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |
| 2019-47005                                                                           | 15/01/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vente                                                                               | 134000      | 67 0           | AVROBESPIE  | 17000          | La Rochelle | Appartemen     | 75 4 0       |                | 2553                |      |              |            |                     |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |         |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |       |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |
| <b>Extraction DVF</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |             |                |             |                |             |                |              |                |                     |      |              |            |                     |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |         |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |       |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |
| <b>PRIX MOYEN/M</b>                                                                  | 1.728€/m <sup>2</sup> /SH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |             |                |             |                |             |                |              |                |                     |      |              |            |                     |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |         |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |       |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |            |            |       |        |      |            |       |             |            |        |  |      |

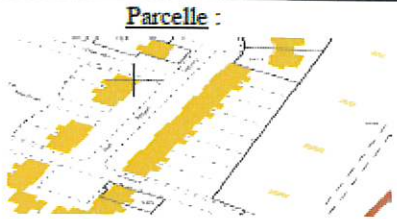
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |      |           |                      |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------|-----------|----------------------|-----|-----------|-----|-----------|-----|---------|-----|-------------|-----|-----------|-----|
| EVALUATION           | 123 154 € arrondi à 123 000€                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |      |           |                      |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| DECOTE               | <div>Grille travaux</div> <table><tr><td>Lots</td><td>Réfection</td></tr><tr><td>Electricité révision</td><td>Non</td></tr><tr><td>Chauffage</td><td>Non</td></tr><tr><td>Isolation</td><td>Non</td></tr><tr><td>Toiture</td><td>Non</td></tr><tr><td>Menuiseries</td><td>Non</td></tr><tr><td>Plomberie</td><td>Non</td></tr></table> |  |  | Lots | Réfection | Electricité révision | Non | Chauffage | Non | Isolation | Non | Toiture | Non | Menuiseries | Non | Plomberie | Non |
| Lots                 | Réfection                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |      |           |                      |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Electricité révision | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |      |           |                      |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Chauffage            | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |      |           |                      |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Isolation            | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |      |           |                      |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Toiture              | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |      |           |                      |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Menuiseries          | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |      |           |                      |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Plomberie            | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |      |           |                      |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Nature               | Appartement T3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |      |           |                      |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Expo                 | N/O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |      |           |                      |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Situation            | 1 <sup>er</sup> étage sans ascenseur                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |      |           |                      |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Garage               | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |      |           |                      |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Travaux              | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |      |           |                      |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |

|                             |                                                                    |                   |           |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| EVALUATION AVANT DECOTE     | 123 000 €                                                          |                   |           |
| DECOTE SUPPLEMENTAIRE       |                                                                    |                   |           |
| Logement occupé             | 0 à 10ans<br>De 10 à 20ans<br>+ de 20 ans                          | 10%<br>15%<br>20% | -24.600 € |
| Logement vacant             |                                                                    | 5%                |           |
| DETERMINATION PRIX DE VENTE | 98 400€ arrondi à 98 000€<br>Occupé par Madame GUIBERT depuis 1981 |                   |           |

|    |       |        |                      |
|----|-------|--------|----------------------|
| 9. | Laleu | 510510 | 10 Rue Robert Desnos |
|----|-------|--------|----------------------|



## FICHE EVALUATION BIEN A LA VENTE

| Situation                                                | 10 rue Robert Desnos<br>Laleu<br>510510<br>05/04/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |        |             |         |        |                     |             |         |      |        |         |         |        |           |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|---------|--------|---------------------|-------------|---------|------|--------|---------|---------|--------|-----------|---------|------|--------|------------|------------|-------|--|--|-------|-----|----------------|-------------|-------|----|-----|--|-------|--|------|-------------|------------|-------|--|--|-------|-----|------------------|-------------|-------|----|-----|--|-------|--|------|-------------|------------|-------|--|--|-------|-----|----------------|-------------|-------|----|-----|--|-------|--|------|-------------|------------|-------|--|--|-------|-----|----------------|-------------|-------|----|-----|--|-------|--|------|-------------|------------|-------|--|--|-------|-----|----------------|-------------|-------|----|-----|--|-------|--|------|-------------|------------|-------|--|--|-------|-------|---------------------|-------------|-------|----|-----|--|-------|--|------|-------------|------------|-------|--|--|-------|-----|-------------------|-------------|-------|-----|-----|--|-------|--|------|-------------|------------|-------|--|--|-------|-----|--------------------|-------------|-------|----|-----|--|-------|--|------|-------------|------------|-------|--|--|-------|-----|---------------|-------------|-------|----|-----|--|-------|--|------|-------------|------------|-------|--|--|-------|-----|---------------------|-------------|-------|----|-----|--|-------|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|
| Visite                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |        |             |         |        |                     |             |         |      |        |         |         |        |           |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
| Type :                                                   | Maison Individuelle Type 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |        |             |         |        |                     |             |         |      |        |         |         |        |           |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
| Année construction :                                     | 2003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |        |             |         |        |                     |             |         |      |        |         |         |        |           |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
| Surface habitable :                                      | 80 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |        |             |         |        |                     |             |         |      |        |         |         |        |           |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
| Garage oui / non                                         | Oui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |        |             |         |        |                     |             |         |      |        |         |         |        |           |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
| Vues                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |        |             |         |        |                     |             |         |      |        |         |         |        |           |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
| Références de comparaison pris en compte (Patrim ou Dvf) | <table><tr><th>ID</th><th>Date</th><th>Maison</th><th>Nature</th><th>Mise à jour</th><th>Adresse</th><th>nom</th><th>type</th><th>local</th><th>surface</th><th>reel</th><th>nombre</th><th>piers</th><th>surface</th><th>aire</th><th>Prq/m²</th></tr><tr><td>2003-17338</td><td>12/11/2023</td><td>Vente</td><td></td><td></td><td>28000</td><td>230</td><td>AV DE BELGRADE</td><td>La Rochelle</td><td>Vison</td><td>75</td><td>3.0</td><td></td><td>303.0</td><td></td><td>3858</td></tr><tr><td>2003-186092</td><td>08/12/2023</td><td>Vente</td><td></td><td></td><td>26000</td><td>6.0</td><td>RUE GIVEST FEMAN</td><td>La Rochelle</td><td>Vison</td><td>67</td><td>6.0</td><td></td><td>476.0</td><td></td><td>3896</td></tr><tr><td>2003-188205</td><td>12/11/2023</td><td>Vente</td><td></td><td></td><td>21400</td><td>110</td><td>AV DE BUDAPEST</td><td>La Rochelle</td><td>Vison</td><td>59</td><td>5.0</td><td></td><td>418.0</td><td></td><td>2300</td></tr><tr><td>2003-197394</td><td>30/10/2023</td><td>Vente</td><td></td><td></td><td>24000</td><td>230</td><td>AV DE BUCAREST</td><td>La Rochelle</td><td>Vison</td><td>80</td><td>3.0</td><td></td><td>383.0</td><td></td><td>3000</td></tr><tr><td>2003-199030</td><td>12/11/2023</td><td>Vente</td><td></td><td></td><td>20000</td><td>110</td><td>AV DE BELGRADE</td><td>La Rochelle</td><td>Vison</td><td>80</td><td>3.0</td><td></td><td>307.0</td><td></td><td>2300</td></tr><tr><td>2003-196205</td><td>20/10/2023</td><td>Vente</td><td></td><td></td><td>27500</td><td>320.0</td><td>AV RAYMOND POINCARÉ</td><td>La Rochelle</td><td>Vison</td><td>59</td><td>1.0</td><td></td><td>593.0</td><td></td><td>2953</td></tr><tr><td>2003-196046</td><td>14/10/2023</td><td>Vente</td><td></td><td></td><td>21500</td><td>110</td><td>RUE ANDRÉ CHENIER</td><td>La Rochelle</td><td>Vison</td><td>110</td><td>8.0</td><td></td><td>405.0</td><td></td><td>2955</td></tr><tr><td>2003-193076</td><td>08/11/2023</td><td>Vente</td><td></td><td></td><td>16000</td><td>110</td><td>RUE HENRY BORDIAUX</td><td>La Rochelle</td><td>Vison</td><td>80</td><td>3.0</td><td></td><td>432.0</td><td></td><td>1275</td></tr><tr><td>2003-192573</td><td>09/11/2023</td><td>Vente</td><td></td><td></td><td>24000</td><td>6.0</td><td>RUE FONTENBLE</td><td>La Rochelle</td><td>Vison</td><td>51</td><td>6.0</td><td></td><td>348.0</td><td></td><td>2070</td></tr><tr><td>2003-181163</td><td>08/06/2023</td><td>Vente</td><td></td><td></td><td>21300</td><td>440</td><td>AV RAYMOND POINCARÉ</td><td>La Rochelle</td><td>Vison</td><td>75</td><td>4.0</td><td></td><td>112.6</td><td></td><td>3107</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Moy. 3019</td></tr></table> |                                                                                    | ID     | Date        | Maison  | Nature | Mise à jour         | Adresse     | nom     | type | local  | surface | reel    | nombre | piers     | surface | aire | Prq/m² | 2003-17338 | 12/11/2023 | Vente |  |  | 28000 | 230 | AV DE BELGRADE | La Rochelle | Vison | 75 | 3.0 |  | 303.0 |  | 3858 | 2003-186092 | 08/12/2023 | Vente |  |  | 26000 | 6.0 | RUE GIVEST FEMAN | La Rochelle | Vison | 67 | 6.0 |  | 476.0 |  | 3896 | 2003-188205 | 12/11/2023 | Vente |  |  | 21400 | 110 | AV DE BUDAPEST | La Rochelle | Vison | 59 | 5.0 |  | 418.0 |  | 2300 | 2003-197394 | 30/10/2023 | Vente |  |  | 24000 | 230 | AV DE BUCAREST | La Rochelle | Vison | 80 | 3.0 |  | 383.0 |  | 3000 | 2003-199030 | 12/11/2023 | Vente |  |  | 20000 | 110 | AV DE BELGRADE | La Rochelle | Vison | 80 | 3.0 |  | 307.0 |  | 2300 | 2003-196205 | 20/10/2023 | Vente |  |  | 27500 | 320.0 | AV RAYMOND POINCARÉ | La Rochelle | Vison | 59 | 1.0 |  | 593.0 |  | 2953 | 2003-196046 | 14/10/2023 | Vente |  |  | 21500 | 110 | RUE ANDRÉ CHENIER | La Rochelle | Vison | 110 | 8.0 |  | 405.0 |  | 2955 | 2003-193076 | 08/11/2023 | Vente |  |  | 16000 | 110 | RUE HENRY BORDIAUX | La Rochelle | Vison | 80 | 3.0 |  | 432.0 |  | 1275 | 2003-192573 | 09/11/2023 | Vente |  |  | 24000 | 6.0 | RUE FONTENBLE | La Rochelle | Vison | 51 | 6.0 |  | 348.0 |  | 2070 | 2003-181163 | 08/06/2023 | Vente |  |  | 21300 | 440 | AV RAYMOND POINCARÉ | La Rochelle | Vison | 75 | 4.0 |  | 112.6 |  | 3107 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Moy. 3019 |
| ID                                                       | Date                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Maison                                                                             | Nature | Mise à jour | Adresse | nom    | type                | local       | surface | reel | nombre | piers   | surface | aire   | Prq/m²    |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
| 2003-17338                                               | 12/11/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vente                                                                              |        |             | 28000   | 230    | AV DE BELGRADE      | La Rochelle | Vison   | 75   | 3.0    |         | 303.0   |        | 3858      |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
| 2003-186092                                              | 08/12/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vente                                                                              |        |             | 26000   | 6.0    | RUE GIVEST FEMAN    | La Rochelle | Vison   | 67   | 6.0    |         | 476.0   |        | 3896      |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
| 2003-188205                                              | 12/11/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vente                                                                              |        |             | 21400   | 110    | AV DE BUDAPEST      | La Rochelle | Vison   | 59   | 5.0    |         | 418.0   |        | 2300      |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
| 2003-197394                                              | 30/10/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vente                                                                              |        |             | 24000   | 230    | AV DE BUCAREST      | La Rochelle | Vison   | 80   | 3.0    |         | 383.0   |        | 3000      |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
| 2003-199030                                              | 12/11/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vente                                                                              |        |             | 20000   | 110    | AV DE BELGRADE      | La Rochelle | Vison   | 80   | 3.0    |         | 307.0   |        | 2300      |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
| 2003-196205                                              | 20/10/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vente                                                                              |        |             | 27500   | 320.0  | AV RAYMOND POINCARÉ | La Rochelle | Vison   | 59   | 1.0    |         | 593.0   |        | 2953      |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
| 2003-196046                                              | 14/10/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vente                                                                              |        |             | 21500   | 110    | RUE ANDRÉ CHENIER   | La Rochelle | Vison   | 110  | 8.0    |         | 405.0   |        | 2955      |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
| 2003-193076                                              | 08/11/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vente                                                                              |        |             | 16000   | 110    | RUE HENRY BORDIAUX  | La Rochelle | Vison   | 80   | 3.0    |         | 432.0   |        | 1275      |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
| 2003-192573                                              | 09/11/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vente                                                                              |        |             | 24000   | 6.0    | RUE FONTENBLE       | La Rochelle | Vison   | 51   | 6.0    |         | 348.0   |        | 2070      |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
| 2003-181163                                              | 08/06/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vente                                                                              |        |             | 21300   | 440    | AV RAYMOND POINCARÉ | La Rochelle | Vison   | 75   | 4.0    |         | 112.6   |        | 3107      |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |        |             |         |        |                     |             |         |      |        |         |         |        | Moy. 3019 |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
| Extraction DVF                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |        |             |         |        |                     |             |         |      |        |         |         |        |           |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
| PRIX MOYEN/M²                                            | 2688€/m²/SH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |        |             |         |        |                     |             |         |      |        |         |         |        |           |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
| EVALUATION                                               | 215.040 € arrondi à 215.000€                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |        |             |         |        |                     |             |         |      |        |         |         |        |           |         |      |        |            |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                  |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |       |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                   |             |       |     |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                    |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |               |             |       |    |     |  |       |  |      |             |            |       |  |  |       |     |                     |             |       |    |     |  |       |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |



| <b>DECOTE</b><br><br>Nature<br>Expo<br>Situation<br><br>Garage<br>Travaux      | Individuel<br>Est<br>LALEU<br><br>Oui<br>Non                                        | Grille travaux<br><table><tr><th>Lots</th><th>Réfection</th></tr><tr><td>Electricité</td><td>NON</td></tr><tr><td>Chauffage</td><td>NON</td></tr><tr><td>Isolation</td><td>NON</td></tr><tr><td>Toiture</td><td>NON</td></tr><tr><td>Menuiseries</td><td>NON</td></tr><tr><td>Plomberie</td><td>NON</td></tr></table> |          | Lots | Réfection | Electricité | NON | Chauffage | NON | Isolation | NON | Toiture | NON | Menuiseries | NON | Plomberie | NON |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|-----------|-------------|-----|-----------|-----|-----------|-----|---------|-----|-------------|-----|-----------|-----|
| Lots                                                                           | Réfection                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Electricité                                                                    | NON                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Chauffage                                                                      | NON                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Isolation                                                                      | NON                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Toiture                                                                        | NON                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Menuiseries                                                                    | NON                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Plomberie                                                                      | NON                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| <b>EVALUATION<br/>AVANT DECOTE</b>                                             | 215.000€                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| <b>DECOTE<br/>SUPPLEMENTAIRE</b><br><br>Logement occupé<br><br>Logement vacant | 0 à 10ans<br>De 10 à 20ans<br>+ de 20 ans                                           | 10%<br>15%<br>20%<br><br>5%                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -43.008€ |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| <b>DETERMINATION<br/>PRIX DE VENTE</b>                                         | 171.992€ arrondi à 172.000€<br>Occupé par M. Mme HAMIDA, locataires OPH depuis 2000 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |

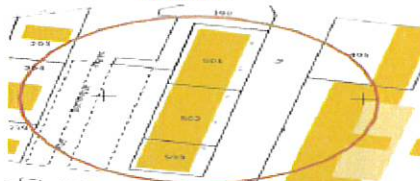
10. Mireuil

3111E09

35 Résistance – logt 09



### FICHE EVALUATION BIEN A LA VENTE

| <b>Situation</b>                                                | 35 Ave de la Résistance<br>Apt n°9 – 3 <sup>ème</sup> étage<br>17000 LA ROCHELLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                 |                        |                 |                 |         |             |                                  |       |             |     |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                   |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|-----------------|---------|-------------|----------------------------------|-------|-------------|-----|------------|------------|-------|--------|---------------------|-------------|-------------|----|---|------|------------|------------|-------|--------|---------------------|-------------|-------------|----|---|------|------------|------------|-------|--------|------------------------|-------------|-------------|----|---|------|------------|------------|-------|-------|------------------------|-------------|-------------|----|---|------|------------|------------|-------|-------|-----------------|-------------|-------------|----|---|------|------------|------------|-------|-------|-----------------|-------------|-------------|----|---|------|-------------|------------|-------|-------|-----------------|-------------|-------------|----|---|------|-------------|------------|-------|--------|-------------------|-------------|-------------|----|---|------|-------------|------------|-------|--------|-----------------|-------------|-------------|----|---|------|-------------|------------|-------|--------|-----------------|-------------|-------------|----|---|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------|
| <b>Date visite</b>                                              | 08/02/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                 |                        |                 |                 |         |             |                                  |       |             |     |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                   |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |
| <b>Type :</b>                                                   | Appartement T3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Parcelle :</b><br>BY501/BY502/BY503 pour<br>1567m <sup>2</sup>                   |                 |                        |                 |                 |         |             |                                  |       |             |     |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                   |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |
| <b>Année construction :</b>                                     | 1968                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                 |                        |                 |                 |         |             |                                  |       |             |     |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                   |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |
| <b>Surface habitable :</b>                                      | 63m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |                 |                        |                 |                 |         |             |                                  |       |             |     |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                   |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |
| <b>Garage oui / non</b>                                         | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                 |                        |                 |                 |         |             |                                  |       |             |     |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                   |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |
| <b>Vues</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |                 |                        |                 |                 |         |             |                                  |       |             |     |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                   |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |
| <b>Références de comparaison pris en compte (Patrim ou Dvf)</b> | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Id mutation</th> <th>date mutation</th> <th>nature mutation</th> <th>valeur foncière</th> <th>adresse</th> <th>commune</th> <th>type</th> <th>surf.</th> <th>nbre pièces</th> <th>Moy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021-37524</td> <td>12/06/2021</td> <td>Vente</td> <td>132000</td> <td>RUE CHARLES GARNIER</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartement</td> <td>71</td> <td>4</td> <td>2103</td> </tr> <tr> <td>2021-37958</td> <td>11/06/2021</td> <td>Vente</td> <td>140000</td> <td>RUE CHARLES DERCIER</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartement</td> <td>58</td> <td>3</td> <td>2414</td> </tr> <tr> <td>2021-37547</td> <td>16/04/2021</td> <td>Vente</td> <td>112500</td> <td>RUE DU PRIOT ANDRE TOU</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartement</td> <td>44</td> <td>2</td> <td>2700</td> </tr> <tr> <td>2021-37412</td> <td>15/01/2021</td> <td>Vente</td> <td>85000</td> <td>RUE DU PRIOT ANDRE TOU</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartement</td> <td>54</td> <td>3</td> <td>1402</td> </tr> <tr> <td>2020-38619</td> <td>11/05/2020</td> <td>Vente</td> <td>82500</td> <td>RUE DE L'EUROPE</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartement</td> <td>44</td> <td>2</td> <td>1448</td> </tr> <tr> <td>2020-37590</td> <td>17/02/2020</td> <td>Vente</td> <td>52000</td> <td>RUE DE L'EUROPE</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartement</td> <td>45</td> <td>2</td> <td>1091</td> </tr> <tr> <td>2019-118033</td> <td>19/06/2019</td> <td>Vente</td> <td>92000</td> <td>RUE DE L'EUROPE</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartement</td> <td>76</td> <td>3</td> <td>1177</td> </tr> <tr> <td>2019-118491</td> <td>11/02/2019</td> <td>Vente</td> <td>103000</td> <td>RUE FRANCOIS RUDE</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartement</td> <td>71</td> <td>4</td> <td>1431</td> </tr> <tr> <td>2019-118620</td> <td>19/06/2019</td> <td>Vente</td> <td>148000</td> <td>RUE DE L'EUROPE</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartement</td> <td>99</td> <td>3</td> <td>1499</td> </tr> <tr> <td>2019-187237</td> <td>01/06/2019</td> <td>Vente</td> <td>145000</td> <td>RUE DE L'EUROPE</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartement</td> <td>95</td> <td>5</td> <td>1405</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><b>Moy/m<sup>2</sup></b><br/>1645</td> </tr> </tbody> </table> |                                                                                     | Id mutation     | date mutation          | nature mutation | valeur foncière | adresse | commune     | type                             | surf. | nbre pièces | Moy | 2021-37524 | 12/06/2021 | Vente | 132000 | RUE CHARLES GARNIER | La Rochelle | Appartement | 71 | 4 | 2103 | 2021-37958 | 11/06/2021 | Vente | 140000 | RUE CHARLES DERCIER | La Rochelle | Appartement | 58 | 3 | 2414 | 2021-37547 | 16/04/2021 | Vente | 112500 | RUE DU PRIOT ANDRE TOU | La Rochelle | Appartement | 44 | 2 | 2700 | 2021-37412 | 15/01/2021 | Vente | 85000 | RUE DU PRIOT ANDRE TOU | La Rochelle | Appartement | 54 | 3 | 1402 | 2020-38619 | 11/05/2020 | Vente | 82500 | RUE DE L'EUROPE | La Rochelle | Appartement | 44 | 2 | 1448 | 2020-37590 | 17/02/2020 | Vente | 52000 | RUE DE L'EUROPE | La Rochelle | Appartement | 45 | 2 | 1091 | 2019-118033 | 19/06/2019 | Vente | 92000 | RUE DE L'EUROPE | La Rochelle | Appartement | 76 | 3 | 1177 | 2019-118491 | 11/02/2019 | Vente | 103000 | RUE FRANCOIS RUDE | La Rochelle | Appartement | 71 | 4 | 1431 | 2019-118620 | 19/06/2019 | Vente | 148000 | RUE DE L'EUROPE | La Rochelle | Appartement | 99 | 3 | 1499 | 2019-187237 | 01/06/2019 | Vente | 145000 | RUE DE L'EUROPE | La Rochelle | Appartement | 95 | 5 | 1405 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <b>Moy/m<sup>2</sup></b><br>1645 |
| Id mutation                                                     | date mutation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | nature mutation                                                                     | valeur foncière | adresse                | commune         | type            | surf.   | nbre pièces | Moy                              |       |             |     |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                   |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |
| 2021-37524                                                      | 12/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente                                                                               | 132000          | RUE CHARLES GARNIER    | La Rochelle     | Appartement     | 71      | 4           | 2103                             |       |             |     |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                   |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |
| 2021-37958                                                      | 11/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente                                                                               | 140000          | RUE CHARLES DERCIER    | La Rochelle     | Appartement     | 58      | 3           | 2414                             |       |             |     |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                   |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |
| 2021-37547                                                      | 16/04/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente                                                                               | 112500          | RUE DU PRIOT ANDRE TOU | La Rochelle     | Appartement     | 44      | 2           | 2700                             |       |             |     |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                   |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |
| 2021-37412                                                      | 15/01/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente                                                                               | 85000           | RUE DU PRIOT ANDRE TOU | La Rochelle     | Appartement     | 54      | 3           | 1402                             |       |             |     |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                   |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |
| 2020-38619                                                      | 11/05/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente                                                                               | 82500           | RUE DE L'EUROPE        | La Rochelle     | Appartement     | 44      | 2           | 1448                             |       |             |     |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                   |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |
| 2020-37590                                                      | 17/02/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente                                                                               | 52000           | RUE DE L'EUROPE        | La Rochelle     | Appartement     | 45      | 2           | 1091                             |       |             |     |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                   |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |
| 2019-118033                                                     | 19/06/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente                                                                               | 92000           | RUE DE L'EUROPE        | La Rochelle     | Appartement     | 76      | 3           | 1177                             |       |             |     |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                   |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |
| 2019-118491                                                     | 11/02/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente                                                                               | 103000          | RUE FRANCOIS RUDE      | La Rochelle     | Appartement     | 71      | 4           | 1431                             |       |             |     |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                   |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |
| 2019-118620                                                     | 19/06/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente                                                                               | 148000          | RUE DE L'EUROPE        | La Rochelle     | Appartement     | 99      | 3           | 1499                             |       |             |     |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                   |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |
| 2019-187237                                                     | 01/06/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente                                                                               | 145000          | RUE DE L'EUROPE        | La Rochelle     | Appartement     | 95      | 5           | 1405                             |       |             |     |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                   |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |                 |                        |                 |                 |         |             | <b>Moy/m<sup>2</sup></b><br>1645 |       |             |     |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                   |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |
| <b>Extraction DVF</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |                 |                        |                 |                 |         |             |                                  |       |             |     |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                   |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |
| <b>PRIX MOYEN/M</b>                                             | 1.645€/m <sup>2</sup> /Surf. Hab.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                 |                        |                 |                 |         |             |                                  |       |             |     |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                        |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                   |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |           |                                                               |                                                          |                |  |               |           |                        |     |                 |     |           |         |         |     |             |     |           |     |                  |     |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|--|---------------|-----------|------------------------|-----|-----------------|-----|-----------|---------|---------|-----|-------------|-----|-----------|-----|------------------|-----|
| <b>EVALUATION</b>                                             | <b>103.635€ arrondi à 104.000€</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |           |                                                               |                                                          |                |  |               |           |                        |     |                 |     |           |         |         |     |             |     |           |     |                  |     |
| <b>DECOTE</b>                                                 | <table> <tr> <td rowspan="9"> Nature<br/>Etagé<br/>Expo<br/>Situation<br/><br/>Garage<br/>Travaux </td><td rowspan="9"> Collectif<br/>3<br/>Est/Ouest<br/>Mireuil<br/><br/>Non<br/>Non </td><td colspan="2">Grille travaux</td></tr> <tr> <td>Lots</td><td>Réfection</td></tr> <tr> <td>Electricité (révision)</td><td>Non</td></tr> <tr> <td>Chauffage</td><td>Non</td></tr> <tr> <td>Isolation</td><td>Non</td></tr> <tr> <td>Toiture</td><td>Non</td></tr> <tr> <td>Menuiseries</td><td>Non</td></tr> <tr> <td>Plomberie</td><td>Non</td></tr> <tr> <td>Rafraîchissement</td><td>Non</td></tr> </table> |                        |           | Nature<br>Etagé<br>Expo<br>Situation<br><br>Garage<br>Travaux | Collectif<br>3<br>Est/Ouest<br>Mireuil<br><br>Non<br>Non | Grille travaux |  | Lots          | Réfection | Electricité (révision) | Non | Chauffage       | Non | Isolation | Non     | Toiture | Non | Menuiseries | Non | Plomberie | Non | Rafraîchissement | Non |
| Nature<br>Etagé<br>Expo<br>Situation<br><br>Garage<br>Travaux | Collectif<br>3<br>Est/Ouest<br>Mireuil<br><br>Non<br>Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Grille travaux         |           |                                                               |                                                          |                |  |               |           |                        |     |                 |     |           |         |         |     |             |     |           |     |                  |     |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Lots                   | Réfection |                                                               |                                                          |                |  |               |           |                        |     |                 |     |           |         |         |     |             |     |           |     |                  |     |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Electricité (révision) | Non       |                                                               |                                                          |                |  |               |           |                        |     |                 |     |           |         |         |     |             |     |           |     |                  |     |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Chauffage              | Non       |                                                               |                                                          |                |  |               |           |                        |     |                 |     |           |         |         |     |             |     |           |     |                  |     |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Isolation              | Non       |                                                               |                                                          |                |  |               |           |                        |     |                 |     |           |         |         |     |             |     |           |     |                  |     |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Toiture                | Non       |                                                               |                                                          |                |  |               |           |                        |     |                 |     |           |         |         |     |             |     |           |     |                  |     |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Menuiseries            | Non       |                                                               |                                                          |                |  |               |           |                        |     |                 |     |           |         |         |     |             |     |           |     |                  |     |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Plomberie              | Non       |                                                               |                                                          |                |  |               |           |                        |     |                 |     |           |         |         |     |             |     |           |     |                  |     |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Rafraîchissement       | Non       |                                                               |                                                          |                |  |               |           |                        |     |                 |     |           |         |         |     |             |     |           |     |                  |     |
| <b>EVALUATION AVANT DECOTE</b>                                | <b>104.000€</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |           |                                                               |                                                          |                |  |               |           |                        |     |                 |     |           |         |         |     |             |     |           |     |                  |     |
| <b>DECOTE SUPPLEMENTAIRE</b>                                  | <table> <tr> <td rowspan="3">Logement occupé</td><td>0 à 10ans</td><td>10%</td><td rowspan="3"></td></tr> <tr> <td>De 10 à 20ans</td><td>15%</td></tr> <tr> <td>+ de 20 ans</td><td>20%</td></tr> <tr> <td>Logement vacant</td><td></td><td>5%</td><td>-5.200€</td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |           | Logement occupé                                               | 0 à 10ans                                                | 10%            |  | De 10 à 20ans | 15%       | + de 20 ans            | 20% | Logement vacant |     | 5%        | -5.200€ |         |     |             |     |           |     |                  |     |
| Logement occupé                                               | 0 à 10ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10%                    |           |                                                               |                                                          |                |  |               |           |                        |     |                 |     |           |         |         |     |             |     |           |     |                  |     |
|                                                               | De 10 à 20ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15%                    |           |                                                               |                                                          |                |  |               |           |                        |     |                 |     |           |         |         |     |             |     |           |     |                  |     |
|                                                               | + de 20 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20%                    |           |                                                               |                                                          |                |  |               |           |                        |     |                 |     |           |         |         |     |             |     |           |     |                  |     |
| Logement vacant                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5%                     | -5.200€   |                                                               |                                                          |                |  |               |           |                        |     |                 |     |           |         |         |     |             |     |           |     |                  |     |
| <b>DETERMINATION PRIX DE VENTE</b>                            | <b>98.800€ arrondi à 99.000€</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |           |                                                               |                                                          |                |  |               |           |                        |     |                 |     |           |         |         |     |             |     |           |     |                  |     |



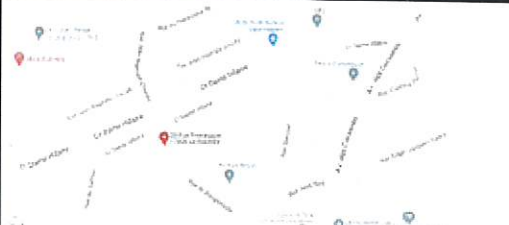
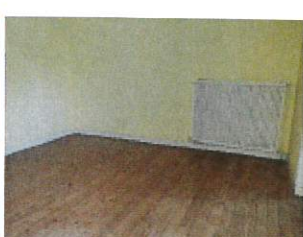


## FICHE EVALUATION BIEN A LA VENTE

| <b>Situation</b><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><b>Date visite</b>                                        | <b>31 Ave de la<br/>Résistance<br/>Apt n°2 – 1<sup>er</sup> étage<br/>17000 LA<br/>ROCHELLE</b><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><b>08/02/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                 |                       |                 |                 |         |             |                    |      |             |       |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                  |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------|---------|-------------|--------------------|------|-------------|-------|------------|------------|-------|-------|---------------------|-------------|-------------|----|---|------|------------|------------|-------|-------|---------------------|-------------|-------------|----|---|------|------------|------------|-------|--------|-----------------------|-------------|-------------|----|---|------|------------|------------|-------|-------|-----------------------|-------------|-------------|----|---|------|------------|------------|-------|-------|----------------|-------------|-------------|----|---|------|------------|------------|-------|-------|----------------|-------------|-------------|----|---|------|-------------|------------|-------|-------|-----------------|-------------|-------------|----|---|------|-------------|------------|-------|--------|------------------|-------------|-------------|----|---|------|-------------|------------|-------|--------|-----------------|-------------|-------------|----|---|------|-------------|------------|-------|--------|-----------------|-------------|-------------|----|---|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|
| <b>Type :</b><br><br><b>Année construction :</b><br><br><b>Surface habitable :</b><br><br><b>Garage oui / non</b> | <b>Appartement T3</b><br><br><b>1968</b><br><br><b>63m<sup>2</sup></b><br><br><b>Non</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Parcelle :</b><br><b>BY501/BY502/BY503 pour</b><br><b>1567m<sup>2</sup></b><br> |                 |                       |                 |                 |         |             |                    |      |             |       |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                  |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |
| <b>Vues</b><br>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |                 |                       |                 |                 |         |             |                    |      |             |       |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                  |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |
| <b>Références de<br/>comparaison pris en<br/>compte (Patrim ou Dvf)</b><br><br><b>Extraction DVF</b>              | <table border="1"> <thead> <tr> <th>id mutation</th> <th>date mutation</th> <th>nature mutation</th> <th>valeur locative</th> <th>adresse</th> <th>commune</th> <th>type</th> <th>surf</th> <th>nbre places</th> <th>M²/m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021-57926</td> <td>15/06/2021</td> <td>Vente</td> <td>15500</td> <td>RUE CHARLES GARNIER</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartement</td> <td>70</td> <td>4</td> <td>2182</td> </tr> <tr> <td>2021-57938</td> <td>11/06/2021</td> <td>Vente</td> <td>14000</td> <td>RUE CHARLES PERCIER</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartement</td> <td>58</td> <td>3</td> <td>2404</td> </tr> <tr> <td>2021-57547</td> <td>26/04/2021</td> <td>Vente</td> <td>112500</td> <td>RUE DU PROF ANDRE TOU</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartement</td> <td>44</td> <td>2</td> <td>2706</td> </tr> <tr> <td>2021-57412</td> <td>15/01/2021</td> <td>Vente</td> <td>88100</td> <td>RUE DU PROF ANDRE TOU</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartement</td> <td>54</td> <td>3</td> <td>1483</td> </tr> <tr> <td>2020-18019</td> <td>11/05/2020</td> <td>Vente</td> <td>61500</td> <td>PL DE L'EUROPE</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartement</td> <td>44</td> <td>2</td> <td>1441</td> </tr> <tr> <td>2020-17500</td> <td>10/02/2020</td> <td>Vente</td> <td>52000</td> <td>PL DE L'EUROPE</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartement</td> <td>49</td> <td>2</td> <td>1061</td> </tr> <tr> <td>2019-188888</td> <td>15/08/2019</td> <td>Vente</td> <td>92000</td> <td>PAS DE L'EUROPE</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartement</td> <td>79</td> <td>4</td> <td>1177</td> </tr> <tr> <td>2019-188491</td> <td>11/08/2019</td> <td>Vente</td> <td>109000</td> <td>RUE FRANCIS RUDE</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartement</td> <td>71</td> <td>4</td> <td>1451</td> </tr> <tr> <td>2019-188226</td> <td>21/08/2019</td> <td>Vente</td> <td>148000</td> <td>PAS DE L'EUROPE</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartement</td> <td>93</td> <td>5</td> <td>1485</td> </tr> <tr> <td>2019-187297</td> <td>02/08/2019</td> <td>Vente</td> <td>145000</td> <td>PAS DE L'EUROPE</td> <td>La Rochelle</td> <td>Appartement</td> <td>99</td> <td>5</td> <td>1465</td> </tr> <tr> <td colspan="9"></td> <td><b>Moy/m² 1645</b></td> </tr> </tbody> </table> |                                                                                                                                                                        | id mutation     | date mutation         | nature mutation | valeur locative | adresse | commune     | type               | surf | nbre places | M²/m² | 2021-57926 | 15/06/2021 | Vente | 15500 | RUE CHARLES GARNIER | La Rochelle | Appartement | 70 | 4 | 2182 | 2021-57938 | 11/06/2021 | Vente | 14000 | RUE CHARLES PERCIER | La Rochelle | Appartement | 58 | 3 | 2404 | 2021-57547 | 26/04/2021 | Vente | 112500 | RUE DU PROF ANDRE TOU | La Rochelle | Appartement | 44 | 2 | 2706 | 2021-57412 | 15/01/2021 | Vente | 88100 | RUE DU PROF ANDRE TOU | La Rochelle | Appartement | 54 | 3 | 1483 | 2020-18019 | 11/05/2020 | Vente | 61500 | PL DE L'EUROPE | La Rochelle | Appartement | 44 | 2 | 1441 | 2020-17500 | 10/02/2020 | Vente | 52000 | PL DE L'EUROPE | La Rochelle | Appartement | 49 | 2 | 1061 | 2019-188888 | 15/08/2019 | Vente | 92000 | PAS DE L'EUROPE | La Rochelle | Appartement | 79 | 4 | 1177 | 2019-188491 | 11/08/2019 | Vente | 109000 | RUE FRANCIS RUDE | La Rochelle | Appartement | 71 | 4 | 1451 | 2019-188226 | 21/08/2019 | Vente | 148000 | PAS DE L'EUROPE | La Rochelle | Appartement | 93 | 5 | 1485 | 2019-187297 | 02/08/2019 | Vente | 145000 | PAS DE L'EUROPE | La Rochelle | Appartement | 99 | 5 | 1465 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <b>Moy/m² 1645</b> |
| id mutation                                                                                                       | date mutation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | nature mutation                                                                                                                                                        | valeur locative | adresse               | commune         | type            | surf    | nbre places | M²/m²              |      |             |       |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                  |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |
| 2021-57926                                                                                                        | 15/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vente                                                                                                                                                                  | 15500           | RUE CHARLES GARNIER   | La Rochelle     | Appartement     | 70      | 4           | 2182               |      |             |       |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                  |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |
| 2021-57938                                                                                                        | 11/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vente                                                                                                                                                                  | 14000           | RUE CHARLES PERCIER   | La Rochelle     | Appartement     | 58      | 3           | 2404               |      |             |       |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                  |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |
| 2021-57547                                                                                                        | 26/04/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vente                                                                                                                                                                  | 112500          | RUE DU PROF ANDRE TOU | La Rochelle     | Appartement     | 44      | 2           | 2706               |      |             |       |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                  |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |
| 2021-57412                                                                                                        | 15/01/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vente                                                                                                                                                                  | 88100           | RUE DU PROF ANDRE TOU | La Rochelle     | Appartement     | 54      | 3           | 1483               |      |             |       |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                  |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |
| 2020-18019                                                                                                        | 11/05/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vente                                                                                                                                                                  | 61500           | PL DE L'EUROPE        | La Rochelle     | Appartement     | 44      | 2           | 1441               |      |             |       |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                  |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |
| 2020-17500                                                                                                        | 10/02/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vente                                                                                                                                                                  | 52000           | PL DE L'EUROPE        | La Rochelle     | Appartement     | 49      | 2           | 1061               |      |             |       |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                  |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |
| 2019-188888                                                                                                       | 15/08/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vente                                                                                                                                                                  | 92000           | PAS DE L'EUROPE       | La Rochelle     | Appartement     | 79      | 4           | 1177               |      |             |       |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                  |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |
| 2019-188491                                                                                                       | 11/08/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vente                                                                                                                                                                  | 109000          | RUE FRANCIS RUDE      | La Rochelle     | Appartement     | 71      | 4           | 1451               |      |             |       |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                  |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |
| 2019-188226                                                                                                       | 21/08/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vente                                                                                                                                                                  | 148000          | PAS DE L'EUROPE       | La Rochelle     | Appartement     | 93      | 5           | 1485               |      |             |       |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                  |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |
| 2019-187297                                                                                                       | 02/08/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vente                                                                                                                                                                  | 145000          | PAS DE L'EUROPE       | La Rochelle     | Appartement     | 99      | 5           | 1465               |      |             |       |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                  |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |
|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                        |                 |                       |                 |                 |         |             | <b>Moy/m² 1645</b> |      |             |       |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                     |             |             |    |   |      |            |            |       |        |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                       |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |            |            |       |       |                |             |             |    |   |      |             |            |       |       |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                  |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |             |            |       |        |                 |             |             |    |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                  |                                                                                                         |                                                                                                                 |                       |  |             |                  |                        |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|-------------|------------------|------------------------|-----|-----------|-----|-----------|-----|---------|-----|-------------|-----|-----------|-----|-----------------|-----|
| <b>PRIX MOYEN/M²</b>                                                                                    | 1.645€/m²/Surf. Hab.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                  |                                                                                                         |                                                                                                                 |                       |  |             |                  |                        |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |                 |     |
| <b>EVALUATION</b>                                                                                       | 103.635€ arrondi à 104.000€                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                  |                                                                                                         |                                                                                                                 |                       |  |             |                  |                        |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |                 |     |
| <b>DECOTE</b>                                                                                           | <table> <tr> <td rowspan="9"> <b>Nature</b><br/> <b>Etage</b><br/> <b>Expo</b><br/> <b>Situation</b><br/> <br/> <b>Garage</b><br/> <b>Travaux</b> </td><td rowspan="9"> <b>Collectif</b><br/> <b>3</b><br/> <b>Est/Ouest</b><br/> <b>Mireuil</b><br/> <br/> <b>Non</b><br/> <b>Rafrichissements</b> </td><td colspan="2"><b>Grille travaux</b></td></tr> <tr> <td><b>Lots</b></td><td><b>Réfection</b></td></tr> <tr> <td>Electricité (révision)</td><td>Non</td></tr> <tr> <td>Chauffage</td><td>Non</td></tr> <tr> <td>Isolation</td><td>Non</td></tr> <tr> <td>Toiture</td><td>Non</td></tr> <tr> <td>Menuiseries</td><td>Non</td></tr> <tr> <td>Plomberie</td><td>Non</td></tr> <tr> <td>Rafrichissement</td><td>Non</td></tr> </table> |                        |                  | <b>Nature</b><br><b>Etage</b><br><b>Expo</b><br><b>Situation</b><br><br><b>Garage</b><br><b>Travaux</b> | <b>Collectif</b><br><b>3</b><br><b>Est/Ouest</b><br><b>Mireuil</b><br><br><b>Non</b><br><b>Rafrichissements</b> | <b>Grille travaux</b> |  | <b>Lots</b> | <b>Réfection</b> | Electricité (révision) | Non | Chauffage | Non | Isolation | Non | Toiture | Non | Menuiseries | Non | Plomberie | Non | Rafrichissement | Non |
| <b>Nature</b><br><b>Etage</b><br><b>Expo</b><br><b>Situation</b><br><br><b>Garage</b><br><b>Travaux</b> | <b>Collectif</b><br><b>3</b><br><b>Est/Ouest</b><br><b>Mireuil</b><br><br><b>Non</b><br><b>Rafrichissements</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Grille travaux</b>  |                  |                                                                                                         |                                                                                                                 |                       |  |             |                  |                        |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |                 |     |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Lots</b>            | <b>Réfection</b> |                                                                                                         |                                                                                                                 |                       |  |             |                  |                        |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |                 |     |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Electricité (révision) | Non              |                                                                                                         |                                                                                                                 |                       |  |             |                  |                        |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |                 |     |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Chauffage              | Non              |                                                                                                         |                                                                                                                 |                       |  |             |                  |                        |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |                 |     |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Isolation              | Non              |                                                                                                         |                                                                                                                 |                       |  |             |                  |                        |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |                 |     |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Toiture                | Non              |                                                                                                         |                                                                                                                 |                       |  |             |                  |                        |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |                 |     |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Menuiseries            | Non              |                                                                                                         |                                                                                                                 |                       |  |             |                  |                        |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |                 |     |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Plomberie              | Non              |                                                                                                         |                                                                                                                 |                       |  |             |                  |                        |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |                 |     |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rafrichissement        | Non              |                                                                                                         |                                                                                                                 |                       |  |             |                  |                        |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |                 |     |
| <b>EVALUATION AVANT DECOTE</b>                                                                          | 104.000€                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                  |                                                                                                         |                                                                                                                 |                       |  |             |                  |                        |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |                 |     |
| <b>DECOTE SUPPLEMENTAIRE</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                  |                                                                                                         |                                                                                                                 |                       |  |             |                  |                        |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |                 |     |
| <b>Logement occupé</b>                                                                                  | 0 à 10ans<br>De 10 à 20ans<br>+ de 20 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10%<br>15%<br>20%      |                  |                                                                                                         |                                                                                                                 |                       |  |             |                  |                        |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |                 |     |
| <b>Logement vacant</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5%                     | -5200€           |                                                                                                         |                                                                                                                 |                       |  |             |                  |                        |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |                 |     |
| <b>DETERMINATION PRIX DE VENTE</b>                                                                      | 98.800€ arrondi à 99.000€                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                  |                                                                                                         |                                                                                                                 |                       |  |             |                  |                        |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |                 |     |

## FICHE EVALUATION BIEN A LA VENTE

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Situation</b><br><br><b>Visite</b>                                                                             | 28 rue Primauguet<br>St Maurice<br>061028<br><br>15/03/2022                                                                                                                                                                                                    |                                                        |
| <b>Type :</b><br><br><b>Année construction :</b><br><br><b>Surface habitable :</b><br><br><b>Garage oui / non</b> | Maison Individuelle<br><br>1930<br><br>76 m <sup>2</sup><br><br>Oui                                                                                                                                                                                            | <b>Parcelle :</b><br>CD70 pour 338 m <sup>2</sup><br> |
| <b>Vues</b><br>                |    |                                                                                                                                          |



| Références de<br>comparaison pris<br>en compte (Patrim<br>ou Dvf)<br><br>Extraction DVF | 2019-2020                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |              |                  |            |                     |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------|------------|---------------------|-------------|-----|-----------|-----|-----------|-----|---------|-----|-------------|-----|-----------|-----|
|                                                                                         | id_mutation                               | date_mutati                                                                                                                                                                                                                                                                                         | nature         | n_valeur_for | adresse_nom_v    | type_local | surface_reelle_bati |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|                                                                                         | 2019-190050                               | 27/11/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente          | 170000       | 5 RUE SUFFREN    | Maison     | 76 2237             |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|                                                                                         | 2019-189525                               | 16/10/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente          | 145000       | 9 CRS DAME HILAI | Maison     | 65 2231             |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|                                                                                         | 2019-189040                               | 27/09/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente          | 130000       | 8 RUE JEAN BART  | Maison     | 62 2097             |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|                                                                                         | 2019-188265                               | 10/09/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente          | 553000       | 144 AV EDMOND GR | Maison     | 212 2608            |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|                                                                                         | 2019-188006                               | 20/08/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente          | 216000       | 9 RUE JEAN BART  | Maison     | 78 2769             |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|                                                                                         | 2019-184523                               | 25/03/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente          | 263000       | 2 RUE SUFFREN    | Maison     | 105 2505            |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|                                                                                         | 2020-139745                               | 03/11/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente          | 142000       | 18 RUE CASSARD   | Maison     | 69 2058             |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|                                                                                         | 2020-138955                               | 28/08/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente          | 310000       | 23 RUE PRIMAUGUI | Maison     | 90 3444             |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|                                                                                         | 2020-139010                               | 20/08/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente          | 135000       | 14 AV DE BERNE   | Maison     | 69 1957             |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|                                                                                         | 2020-137527                               | 12/05/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente          | 244000       | 23 RUE SUFFREN   | Maison     | 74 3297             |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|                                                                                         | 2020-136086                               | 10/01/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente          | 229000       | 2 RUE PRIMAUGUI  | Maison     | 90 2544             |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|                                                                                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |              |                  | prox moy   | 2563                |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|                                                                                         | PRIX MOYEN/M                              | 2 563 €/m²/SH                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |              |                  |            |                     |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| EVALUATION                                                                              | 194.788 € arrondi à 195.000 €             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |              |                  |            |                     |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| DECOTE                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Grille travaux |              |                  |            |                     |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Nature                                                                                  | Individuelle                              | <table><tr><th>Lots</th><th>Réfection</th></tr><tr><td>Electricité</td><td>Non</td></tr><tr><td>Chauffage</td><td>Non</td></tr><tr><td>Isolation</td><td>Non</td></tr><tr><td>Toiture</td><td>Non</td></tr><tr><td>Menuiseries</td><td>Non</td></tr><tr><td>Plomberie</td><td>Non</td></tr></table> |                |              |                  | Lots       | Réfection           | Electricité | Non | Chauffage | Non | Isolation | Non | Toiture | Non | Menuiseries | Non | Plomberie | Non |
| Lots                                                                                    | Réfection                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |              |                  |            |                     |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Electricité                                                                             | Non                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |              |                  |            |                     |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Chauffage                                                                               | Non                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |              |                  |            |                     |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Isolation                                                                               | Non                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |              |                  |            |                     |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Toiture                                                                                 | Non                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |              |                  |            |                     |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Menuiseries                                                                             | Non                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |              |                  |            |                     |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Plomberie                                                                               | Non                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |              |                  |            |                     |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Expo                                                                                    | Ouest                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |              |                  |            |                     |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Situation                                                                               | St Maurice                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |              |                  |            |                     |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Garage                                                                                  | Oui                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |              |                  |            |                     |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Travaux                                                                                 | Non                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |              |                  |            |                     |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| EVALUATION<br>AVANT DECOTE                                                              | 195.000€                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |              |                  |            |                     |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| DECOTE<br>SUPPLEMENTAIRE                                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |              |                  |            |                     |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Logement occupé                                                                         | 0 à 10ans<br>De 10 à 20ans<br>+ de 20 ans | 10%<br>15%<br>20%                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |              |                  |            |                     |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Logement vacant                                                                         |                                           | 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -9.750€        |              |                  |            |                     |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| DETERMINATION<br>PRIX DE VENTE                                                          | 185.250 € arrondi à 185.000€              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |              |                  |            |                     |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |

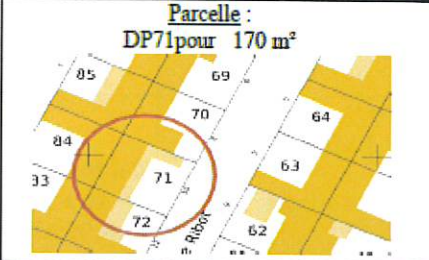
13. Tasdon

090410

10 Rue Alexandre Ribot



## FICHE EVALUATION BIEN A LA VENTE

| <b>Situation</b>                                                | 10 rue Alexandre<br><b>RIBOT</b><br>Tasdon<br>090410                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |             |          |                         |             |         |                  |           |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------------|-------------|---------|------------------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-------------|------------|-------|--------|-----|-------------------|-------------|--------|--------|-------|--|-------------|------------|-------|--------|-----|---------------------|-------------|--------|--------|-------|--|-------------|------------|-------|--------|------|-----------------|-------------|--------|--------|-------|--|-------------|------------|-------|--------|------|-----------------|-------------|--------|--------|-------|--|-------------|------------|-------|--------|------|--------------------|-------------|--------|--------|------|--|-------------|------------|-------|--------|------|--------------|-------------|--------|--------|-------|--|-------------|------------|-------|--------|------|-----------------------|-------------|--------|--------|------|--|-------------|------------|-------|--------|------|---------------------|-------------|--------|--------|------|--|-------------|------------|-------|--------|-----|-------------------------|-------------|--------|--------|-------|--|-------------|------------|-------|--------|------|--------------|-------------|--------|--------|-------|--|-------------|------------|-------|--------|------|--------------|-------------|--------|--------|-------|--|-------------|------------|-------|--------|------|--------------|-------------|--------|--------|------|--|-------------|------------|-------|--------|------|------------------|-------------|--------|--------|-------|--|-------------|------------|-------|--------|------|---------------------|-------------|--------|---------|------|--|-------------|------------|-------|--------|------|----------------|-------------|--------|--------|-------|--|-------------|------------|-------|--------|------|-----------------|-------------|--------|--------|-------|--|-------------|------------|-------|--------|-----|--------------|-------------|--------|--------|-------|--|-------------|------------|-------|--------|-----|--------------|-------------|--------|---------|-------|--|
| <b>Visite</b>                                                   | 08/02/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |             |          |                         |             |         |                  |           |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| <b>Type :</b>                                                   | Maison Individuelle T4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Parcelle :</b><br>DP71 pour 170 m <sup>2</sup>                                   |             |          |                         |             |         |                  |           |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| <b>Année construction :</b>                                     | 1930                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |             |          |                         |             |         |                  |           |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| <b>Surface habitable :</b>                                      | 70 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |             |          |                         |             |         |                  |           |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| <b>Garage oui / non</b>                                         | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |             |          |                         |             |         |                  |           |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| <b>Vues</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |             |          |                         |             |         |                  |           |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| <b>Références de comparaison pris en compte (Patrim ou Dvf)</b> | <table border="1"> <thead> <tr> <th>id_mutation</th> <th>date_mut</th> <th>nature</th> <th>valeur</th> <th>adresse</th> <th>adresse_nom_voie</th> <th>nom_com</th> <th>type_b</th> <th>surface_p</th> <th>surface_t</th> <th>terrain</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2120-188277</td><td>15/11/2021</td><td>Vente</td><td>160000</td><td>6.0</td><td>RUE FRANCIS ARAGO</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>75.4.0</td><td>210.0</td><td></td></tr> <tr><td>2120-187403</td><td>16/10/2021</td><td>Vente</td><td>203000</td><td>9.0</td><td>RUE ALEXANDRE RIBOT</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>68.3.0</td><td>168.0</td><td></td></tr> <tr><td>2120-187389</td><td>14/10/2021</td><td>Vente</td><td>342000</td><td>37.0</td><td>RUE DES VERTHUS</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>97.4.0</td><td>142.0</td><td></td></tr> <tr><td>2120-187231</td><td>15/10/2021</td><td>Vente</td><td>167000</td><td>40.0</td><td>RUE DESAGULIERS</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>54.3.0</td><td>169.0</td><td></td></tr> <tr><td>2120-186700</td><td>25/09/2021</td><td>Vente</td><td>180000</td><td>12.0</td><td>RUE DE LA MADELINE</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>71.3.0</td><td>54.0</td><td></td></tr> <tr><td>2120-186545</td><td>14/09/2021</td><td>Vente</td><td>289000</td><td>12.0</td><td>RUE MONTPHON</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>67.4.0</td><td>213.0</td><td></td></tr> <tr><td>2120-185848</td><td>16/08/2021</td><td>Vente</td><td>160000</td><td>15.0</td><td>RUE DE L'ILE BOUCHARD</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>49.3.0</td><td>66.0</td><td></td></tr> <tr><td>2120-185529</td><td>06/07/2021</td><td>Vente</td><td>113000</td><td>16.0</td><td>RUE DE LA BAÏFROERE</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>56.3.0</td><td>33.0</td><td></td></tr> <tr><td>2120-185405</td><td>15/07/2021</td><td>Vente</td><td>113000</td><td>5.0</td><td>RUE DU DOCTEUR GRANCHER</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>62.3.0</td><td>169.0</td><td></td></tr> <tr><td>2120-185323</td><td>15/06/2021</td><td>Vente</td><td>117000</td><td>25.0</td><td>RUE GUYONMER</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>65.4.0</td><td>165.0</td><td></td></tr> <tr><td>2120-185111</td><td>15/06/2021</td><td>Vente</td><td>145000</td><td>15.0</td><td>RUE GUYONMER</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>47.2.0</td><td>132.0</td><td></td></tr> <tr><td>2120-185138</td><td>04/07/2021</td><td>Vente</td><td>252000</td><td>12.0</td><td>RUE GUYONMER</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>82.1.0</td><td>77.0</td><td></td></tr> <tr><td>2120-184955</td><td>15/06/2021</td><td>Vente</td><td>213000</td><td>18.0</td><td>RUE MICHEL BEGON</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>54.4.0</td><td>169.0</td><td></td></tr> <tr><td>2120-184377</td><td>15/05/2021</td><td>Vente</td><td>426700</td><td>66.0</td><td>RUE EMILE NORMANDIN</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>119.2.0</td><td>80.0</td><td></td></tr> <tr><td>2120-183997</td><td>04/03/2021</td><td>Vente</td><td>259000</td><td>13.0</td><td>RUE ROY-ROCHET</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>76.4.0</td><td>382.0</td><td></td></tr> <tr><td>2120-183293</td><td>27/02/2021</td><td>Vente</td><td>183000</td><td>48.0</td><td>RUE DESAGULIERS</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>54.3.0</td><td>169.0</td><td></td></tr> <tr><td>2120-182202</td><td>06/02/2021</td><td>Vente</td><td>159000</td><td>6.0</td><td>RUE GUYONMER</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>71.3.0</td><td>165.0</td><td></td></tr> <tr><td>2120-182405</td><td>28/01/2021</td><td>Vente</td><td>175000</td><td>5.0</td><td>RUE MONTPHON</td><td>La Rochelle</td><td>Maison</td><td>102.5.0</td><td>167.0</td><td></td></tr> </tbody> </table> |                                                                                     | id_mutation | date_mut | nature                  | valeur      | adresse | adresse_nom_voie | nom_com   | type_b  | surface_p | surface_t | terrain | 2120-188277 | 15/11/2021 | Vente | 160000 | 6.0 | RUE FRANCIS ARAGO | La Rochelle | Maison | 75.4.0 | 210.0 |  | 2120-187403 | 16/10/2021 | Vente | 203000 | 9.0 | RUE ALEXANDRE RIBOT | La Rochelle | Maison | 68.3.0 | 168.0 |  | 2120-187389 | 14/10/2021 | Vente | 342000 | 37.0 | RUE DES VERTHUS | La Rochelle | Maison | 97.4.0 | 142.0 |  | 2120-187231 | 15/10/2021 | Vente | 167000 | 40.0 | RUE DESAGULIERS | La Rochelle | Maison | 54.3.0 | 169.0 |  | 2120-186700 | 25/09/2021 | Vente | 180000 | 12.0 | RUE DE LA MADELINE | La Rochelle | Maison | 71.3.0 | 54.0 |  | 2120-186545 | 14/09/2021 | Vente | 289000 | 12.0 | RUE MONTPHON | La Rochelle | Maison | 67.4.0 | 213.0 |  | 2120-185848 | 16/08/2021 | Vente | 160000 | 15.0 | RUE DE L'ILE BOUCHARD | La Rochelle | Maison | 49.3.0 | 66.0 |  | 2120-185529 | 06/07/2021 | Vente | 113000 | 16.0 | RUE DE LA BAÏFROERE | La Rochelle | Maison | 56.3.0 | 33.0 |  | 2120-185405 | 15/07/2021 | Vente | 113000 | 5.0 | RUE DU DOCTEUR GRANCHER | La Rochelle | Maison | 62.3.0 | 169.0 |  | 2120-185323 | 15/06/2021 | Vente | 117000 | 25.0 | RUE GUYONMER | La Rochelle | Maison | 65.4.0 | 165.0 |  | 2120-185111 | 15/06/2021 | Vente | 145000 | 15.0 | RUE GUYONMER | La Rochelle | Maison | 47.2.0 | 132.0 |  | 2120-185138 | 04/07/2021 | Vente | 252000 | 12.0 | RUE GUYONMER | La Rochelle | Maison | 82.1.0 | 77.0 |  | 2120-184955 | 15/06/2021 | Vente | 213000 | 18.0 | RUE MICHEL BEGON | La Rochelle | Maison | 54.4.0 | 169.0 |  | 2120-184377 | 15/05/2021 | Vente | 426700 | 66.0 | RUE EMILE NORMANDIN | La Rochelle | Maison | 119.2.0 | 80.0 |  | 2120-183997 | 04/03/2021 | Vente | 259000 | 13.0 | RUE ROY-ROCHET | La Rochelle | Maison | 76.4.0 | 382.0 |  | 2120-183293 | 27/02/2021 | Vente | 183000 | 48.0 | RUE DESAGULIERS | La Rochelle | Maison | 54.3.0 | 169.0 |  | 2120-182202 | 06/02/2021 | Vente | 159000 | 6.0 | RUE GUYONMER | La Rochelle | Maison | 71.3.0 | 165.0 |  | 2120-182405 | 28/01/2021 | Vente | 175000 | 5.0 | RUE MONTPHON | La Rochelle | Maison | 102.5.0 | 167.0 |  |
| id_mutation                                                     | date_mut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | nature                                                                              | valeur      | adresse  | adresse_nom_voie        | nom_com     | type_b  | surface_p        | surface_t | terrain |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| 2120-188277                                                     | 15/11/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vente                                                                               | 160000      | 6.0      | RUE FRANCIS ARAGO       | La Rochelle | Maison  | 75.4.0           | 210.0     |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| 2120-187403                                                     | 16/10/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vente                                                                               | 203000      | 9.0      | RUE ALEXANDRE RIBOT     | La Rochelle | Maison  | 68.3.0           | 168.0     |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| 2120-187389                                                     | 14/10/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vente                                                                               | 342000      | 37.0     | RUE DES VERTHUS         | La Rochelle | Maison  | 97.4.0           | 142.0     |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| 2120-187231                                                     | 15/10/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vente                                                                               | 167000      | 40.0     | RUE DESAGULIERS         | La Rochelle | Maison  | 54.3.0           | 169.0     |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| 2120-186700                                                     | 25/09/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vente                                                                               | 180000      | 12.0     | RUE DE LA MADELINE      | La Rochelle | Maison  | 71.3.0           | 54.0      |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| 2120-186545                                                     | 14/09/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vente                                                                               | 289000      | 12.0     | RUE MONTPHON            | La Rochelle | Maison  | 67.4.0           | 213.0     |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| 2120-185848                                                     | 16/08/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vente                                                                               | 160000      | 15.0     | RUE DE L'ILE BOUCHARD   | La Rochelle | Maison  | 49.3.0           | 66.0      |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| 2120-185529                                                     | 06/07/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vente                                                                               | 113000      | 16.0     | RUE DE LA BAÏFROERE     | La Rochelle | Maison  | 56.3.0           | 33.0      |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| 2120-185405                                                     | 15/07/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vente                                                                               | 113000      | 5.0      | RUE DU DOCTEUR GRANCHER | La Rochelle | Maison  | 62.3.0           | 169.0     |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| 2120-185323                                                     | 15/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vente                                                                               | 117000      | 25.0     | RUE GUYONMER            | La Rochelle | Maison  | 65.4.0           | 165.0     |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| 2120-185111                                                     | 15/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vente                                                                               | 145000      | 15.0     | RUE GUYONMER            | La Rochelle | Maison  | 47.2.0           | 132.0     |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| 2120-185138                                                     | 04/07/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vente                                                                               | 252000      | 12.0     | RUE GUYONMER            | La Rochelle | Maison  | 82.1.0           | 77.0      |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| 2120-184955                                                     | 15/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vente                                                                               | 213000      | 18.0     | RUE MICHEL BEGON        | La Rochelle | Maison  | 54.4.0           | 169.0     |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| 2120-184377                                                     | 15/05/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vente                                                                               | 426700      | 66.0     | RUE EMILE NORMANDIN     | La Rochelle | Maison  | 119.2.0          | 80.0      |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| 2120-183997                                                     | 04/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vente                                                                               | 259000      | 13.0     | RUE ROY-ROCHET          | La Rochelle | Maison  | 76.4.0           | 382.0     |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| 2120-183293                                                     | 27/02/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vente                                                                               | 183000      | 48.0     | RUE DESAGULIERS         | La Rochelle | Maison  | 54.3.0           | 169.0     |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| 2120-182202                                                     | 06/02/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vente                                                                               | 159000      | 6.0      | RUE GUYONMER            | La Rochelle | Maison  | 71.3.0           | 165.0     |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| 2120-182405                                                     | 28/01/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vente                                                                               | 175000      | 5.0      | RUE MONTPHON            | La Rochelle | Maison  | 102.5.0          | 167.0     |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| <b>Extraction DVF</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |             |          |                         |             |         |                  |           |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |
| <b>PRIX MOYEN/M<sup>2</sup></b>                                 | 3257 €/m <sup>2</sup> /SH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |             |          |                         |             |         |                  |           |         |           |           |         |             |            |       |        |     |                   |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |                     |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                    |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                       |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |        |      |  |             |            |       |        |     |                         |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |              |             |        |        |      |  |             |            |       |        |      |                  |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                     |             |        |         |      |  |             |            |       |        |      |                |             |        |        |       |  |             |            |       |        |      |                 |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |        |       |  |             |            |       |        |     |              |             |        |         |       |  |

|                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|-----------|-------------|-----|-----------|-----|-----------|-----|---------|-----|-------------|-----|-----------|-----|
| EVALUATION                     | 227.990€ arrondi à 228.000€               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| DECOTE                         |                                           | Grille travaux                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Nature<br>Expo<br>Situation    | Individuel<br>Est<br>Tasdon               | <table><tr><td>Lots</td><td>Réfection</td></tr><tr><td>Electricité</td><td>Non</td></tr><tr><td>Chauffage</td><td>Non</td></tr><tr><td>Isolation</td><td>Non</td></tr><tr><td>Toiture</td><td>Non</td></tr><tr><td>Menuiseries</td><td>Non</td></tr><tr><td>Plomberie</td><td>Non</td></tr></table> |          | Lots | Réfection | Electricité | Non | Chauffage | Non | Isolation | Non | Toiture | Non | Menuiseries | Non | Plomberie | Non |
| Lots                           | Réfection                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Electricité                    | Non                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Chauffage                      | Non                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Isolation                      | Non                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Toiture                        | Non                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Menuiseries                    | Non                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Plomberie                      | Non                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Garage<br>Travaux              | Non<br>Oui                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| EVALUATION<br>AVANT DECOTE     | 228.000€                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| DECOTE<br>SUPPLEMENTAIRE       |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Logement occupé                | 0 à 10ans<br>De 10 à 20ans<br>+ de 20 ans | 10%<br>15%<br>20%                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Logement vacant                |                                           | 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -11.400€ |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| DETERMINATION<br>PRIX DE VENTE | 216.600€ arrondi à 217.000€               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |





|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |           |                                                                      |                                                               |                |  |               |           |                        |             |           |                 |           |     |          |     |             |     |           |     |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|--|---------------|-----------|------------------------|-------------|-----------|-----------------|-----------|-----|----------|-----|-------------|-----|-----------|-----|
| PRIX MOYEN/M²                                                        | 2960€/m²/Surface habitable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |           |                                                                      |                                                               |                |  |               |           |                        |             |           |                 |           |     |          |     |             |     |           |     |
| EVALUATION                                                           | 224.960€ arrondi à 225.000€                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |           |                                                                      |                                                               |                |  |               |           |                        |             |           |                 |           |     |          |     |             |     |           |     |
| DECOTE                                                               | <table><tr><td rowspan="7">Nature<br/>Expo<br/>Situation<br/><br/><br/><br/><br/><br/>Garage<br/>Travaux</td><td rowspan="7">Maison Individuelle<br/>Est<br/>Bongraine<br/><br/><br/>Non<br/>Non</td><td colspan="2">Grille travaux</td></tr><tr><td>Lots</td><td>Réfection</td></tr><tr><td>Electricité (révision)</td><td>Non</td></tr><tr><td>Chauffage</td><td>Non</td></tr><tr><td>Isolation</td><td>Non</td></tr><tr><td>Toiture</td><td>Non</td></tr><tr><td>Menuiseries</td><td>Non</td></tr><tr><td>Plomberie</td><td>Non</td></tr></table> |                        |           | Nature<br>Expo<br>Situation<br><br><br><br><br><br>Garage<br>Travaux | Maison Individuelle<br>Est<br>Bongraine<br><br><br>Non<br>Non | Grille travaux |  | Lots          | Réfection | Electricité (révision) | Non         | Chauffage | Non             | Isolation | Non | Toiture  | Non | Menuiseries | Non | Plomberie | Non |
| Nature<br>Expo<br>Situation<br><br><br><br><br><br>Garage<br>Travaux | Maison Individuelle<br>Est<br>Bongraine<br><br><br>Non<br>Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Grille travaux         |           |                                                                      |                                                               |                |  |               |           |                        |             |           |                 |           |     |          |     |             |     |           |     |
|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Lots                   | Réfection |                                                                      |                                                               |                |  |               |           |                        |             |           |                 |           |     |          |     |             |     |           |     |
|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Electricité (révision) | Non       |                                                                      |                                                               |                |  |               |           |                        |             |           |                 |           |     |          |     |             |     |           |     |
|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Chauffage              | Non       |                                                                      |                                                               |                |  |               |           |                        |             |           |                 |           |     |          |     |             |     |           |     |
|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Isolation              | Non       |                                                                      |                                                               |                |  |               |           |                        |             |           |                 |           |     |          |     |             |     |           |     |
|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Toiture                | Non       |                                                                      |                                                               |                |  |               |           |                        |             |           |                 |           |     |          |     |             |     |           |     |
|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Menuiseries            | Non       |                                                                      |                                                               |                |  |               |           |                        |             |           |                 |           |     |          |     |             |     |           |     |
| Plomberie                                                            | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |           |                                                                      |                                                               |                |  |               |           |                        |             |           |                 |           |     |          |     |             |     |           |     |
| EVALUATION<br>AVANT DECOTE                                           | 225.000€                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |           |                                                                      |                                                               |                |  |               |           |                        |             |           |                 |           |     |          |     |             |     |           |     |
| DECOTE<br>SUPPLEMENTAIRE                                             | <table><tr><td rowspan="2">Logement occupé</td><td>0 à 10ans</td><td>10%</td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td>De 10 à 20ans</td><td>15%</td></tr><tr><td></td><td>+ de 20 ans</td><td>20%</td></tr><tr><td>Logement vacant</td><td></td><td>5%</td><td>-11.250€</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |           | Logement occupé                                                      | 0 à 10ans                                                     | 10%            |  | De 10 à 20ans | 15%       |                        | + de 20 ans | 20%       | Logement vacant |           | 5%  | -11.250€ |     |             |     |           |     |
| Logement occupé                                                      | 0 à 10ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10%                    |           |                                                                      |                                                               |                |  |               |           |                        |             |           |                 |           |     |          |     |             |     |           |     |
|                                                                      | De 10 à 20ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 15%                    |           |                                                                      |                                                               |                |  |               |           |                        |             |           |                 |           |     |          |     |             |     |           |     |
|                                                                      | + de 20 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20%                    |           |                                                                      |                                                               |                |  |               |           |                        |             |           |                 |           |     |          |     |             |     |           |     |
| Logement vacant                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5%                     | -11.250€  |                                                                      |                                                               |                |  |               |           |                        |             |           |                 |           |     |          |     |             |     |           |     |
| DETERMINATION<br>PRIX DE VENTE                                       | 213.750€ arrondi à 214.000€<br>vacant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |           |                                                                      |                                                               |                |  |               |           |                        |             |           |                 |           |     |          |     |             |     |           |     |



15. Saint Maurice

060726

26 Avenue de Berne



## FICHE EVALUATION BIEN A LA VENTE

| <b>Situation</b>                                                | 26 avenue de Berne<br>St Maurice<br>060726<br>Vacant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |           |                      |                 |           |           |                 |           |           |         |             |            |       |        |                      |  |        |    |      |             |            |       |        |                 |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |             |            |       |        |                     |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                   |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|---------|-------------|------------|-------|--------|----------------------|--|--------|----|------|-------------|------------|-------|--------|-----------------|--|--------|----|------|-------------|------------|-------|--------|------------------|--|--------|----|------|-------------|------------|-------|--------|---------------------|--|--------|----|------|-------------|------------|-------|--------|----------------|--|--------|----|------|-------------|------------|-------|--------|----------------|--|--------|----|------|-------------|------------|-------|--------|-------------------|--|--------|----|------|-------------|------------|-------|--------|----------------|--|--------|----|------|-------------|------------|-------|--------|------------------|--|--------|----|------|
| <b>Type</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |           |                      |                 |           |           |                 |           |           |         |             |            |       |        |                      |  |        |    |      |             |            |       |        |                 |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |             |            |       |        |                     |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                   |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |
| <b>Visite</b>                                                   | 06/04/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |           |                      |                 |           |           |                 |           |           |         |             |            |       |        |                      |  |        |    |      |             |            |       |        |                 |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |             |            |       |        |                     |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                   |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |
| <b>Type :</b>                                                   | Maison Individuelle T3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Parcelle :</b><br>CD10 pour 315 m <sup>2</sup>                                    |           |                      |                 |           |           |                 |           |           |         |             |            |       |        |                      |  |        |    |      |             |            |       |        |                 |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |             |            |       |        |                     |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                   |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |
| <b>Année construction :</b>                                     | 1930                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |           |                      |                 |           |           |                 |           |           |         |             |            |       |        |                      |  |        |    |      |             |            |       |        |                 |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |             |            |       |        |                     |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                   |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |
| <b>Surface habitable :</b>                                      | 67 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |           |                      |                 |           |           |                 |           |           |         |             |            |       |        |                      |  |        |    |      |             |            |       |        |                 |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |             |            |       |        |                     |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                   |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |
| <b>Garage oui / non</b>                                         | Oui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |           |                      |                 |           |           |                 |           |           |         |             |            |       |        |                      |  |        |    |      |             |            |       |        |                 |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |             |            |       |        |                     |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                   |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |
| <b>Vues</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |           |                      |                 |           |           |                 |           |           |         |             |            |       |        |                      |  |        |    |      |             |            |       |        |                 |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |             |            |       |        |                     |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                   |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |
| <b>Références de comparaison pris en compte (Patrim ou Dvf)</b> | <p>2020 actualisé mars 2022</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>id_mutsat</th> <th>date_muts</th> <th>nature_m</th> <th>valeur_fo</th> <th>adresse_r</th> <th>adresse_nom_vie</th> <th>type_loca</th> <th>surface_n</th> <th>le_beti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020-188975</td> <td>23/12/2020</td> <td>Vente</td> <td>263000</td> <td>1.0 RUE BOUSAINVILLE</td> <td></td> <td>Maison</td> <td>66</td> <td>4085</td> </tr> <tr> <td>2020-188622</td> <td>14/12/2020</td> <td>Vente</td> <td>161000</td> <td>3.0 RUE SUFFREN</td> <td></td> <td>Maison</td> <td>42</td> <td>3833</td> </tr> <tr> <td>2020-186236</td> <td>20/08/2020</td> <td>Vente</td> <td>121000</td> <td>24.0 AV DE BERNE</td> <td></td> <td>Maison</td> <td>69</td> <td>1754</td> </tr> <tr> <td>2020-185657</td> <td>31/07/2020</td> <td>Vente</td> <td>200000</td> <td>35.0 RUE PRIMAUGUET</td> <td></td> <td>Maison</td> <td>60</td> <td>2500</td> </tr> <tr> <td>2020-139745</td> <td>03/11/2020</td> <td>Vente</td> <td>142000</td> <td>18 RUE CASSARD</td> <td></td> <td>Maison</td> <td>65</td> <td>2058</td> </tr> <tr> <td>2020-139010</td> <td>20/08/2020</td> <td>Vente</td> <td>135000</td> <td>14 AV DE BERNE</td> <td></td> <td>Maison</td> <td>65</td> <td>1957</td> </tr> <tr> <td>2020-138955</td> <td>28/08/2020</td> <td>Vente</td> <td>310000</td> <td>23 RUE PRIMAUGUET</td> <td></td> <td>Maison</td> <td>50</td> <td>3444</td> </tr> <tr> <td>2020-137527</td> <td>12/05/2020</td> <td>Vente</td> <td>244000</td> <td>23 RUE SUFFREN</td> <td></td> <td>Maison</td> <td>74</td> <td>3297</td> </tr> <tr> <td>2020-136086</td> <td>10/01/2020</td> <td>Vente</td> <td>229000</td> <td>2 RUE PRIMAUGUET</td> <td></td> <td>Maison</td> <td>50</td> <td>2544</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">prix moy./m 2784</p> |                                                                                      | id_mutsat | date_muts            | nature_m        | valeur_fo | adresse_r | adresse_nom_vie | type_loca | surface_n | le_beti | 2020-188975 | 23/12/2020 | Vente | 263000 | 1.0 RUE BOUSAINVILLE |  | Maison | 66 | 4085 | 2020-188622 | 14/12/2020 | Vente | 161000 | 3.0 RUE SUFFREN |  | Maison | 42 | 3833 | 2020-186236 | 20/08/2020 | Vente | 121000 | 24.0 AV DE BERNE |  | Maison | 69 | 1754 | 2020-185657 | 31/07/2020 | Vente | 200000 | 35.0 RUE PRIMAUGUET |  | Maison | 60 | 2500 | 2020-139745 | 03/11/2020 | Vente | 142000 | 18 RUE CASSARD |  | Maison | 65 | 2058 | 2020-139010 | 20/08/2020 | Vente | 135000 | 14 AV DE BERNE |  | Maison | 65 | 1957 | 2020-138955 | 28/08/2020 | Vente | 310000 | 23 RUE PRIMAUGUET |  | Maison | 50 | 3444 | 2020-137527 | 12/05/2020 | Vente | 244000 | 23 RUE SUFFREN |  | Maison | 74 | 3297 | 2020-136086 | 10/01/2020 | Vente | 229000 | 2 RUE PRIMAUGUET |  | Maison | 50 | 2544 |
| id_mutsat                                                       | date_muts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | nature_m                                                                             | valeur_fo | adresse_r            | adresse_nom_vie | type_loca | surface_n | le_beti         |           |           |         |             |            |       |        |                      |  |        |    |      |             |            |       |        |                 |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |             |            |       |        |                     |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                   |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |
| 2020-188975                                                     | 23/12/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente                                                                                | 263000    | 1.0 RUE BOUSAINVILLE |                 | Maison    | 66        | 4085            |           |           |         |             |            |       |        |                      |  |        |    |      |             |            |       |        |                 |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |             |            |       |        |                     |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                   |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |
| 2020-188622                                                     | 14/12/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente                                                                                | 161000    | 3.0 RUE SUFFREN      |                 | Maison    | 42        | 3833            |           |           |         |             |            |       |        |                      |  |        |    |      |             |            |       |        |                 |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |             |            |       |        |                     |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                   |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |
| 2020-186236                                                     | 20/08/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente                                                                                | 121000    | 24.0 AV DE BERNE     |                 | Maison    | 69        | 1754            |           |           |         |             |            |       |        |                      |  |        |    |      |             |            |       |        |                 |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |             |            |       |        |                     |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                   |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |
| 2020-185657                                                     | 31/07/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente                                                                                | 200000    | 35.0 RUE PRIMAUGUET  |                 | Maison    | 60        | 2500            |           |           |         |             |            |       |        |                      |  |        |    |      |             |            |       |        |                 |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |             |            |       |        |                     |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                   |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |
| 2020-139745                                                     | 03/11/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente                                                                                | 142000    | 18 RUE CASSARD       |                 | Maison    | 65        | 2058            |           |           |         |             |            |       |        |                      |  |        |    |      |             |            |       |        |                 |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |             |            |       |        |                     |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                   |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |
| 2020-139010                                                     | 20/08/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente                                                                                | 135000    | 14 AV DE BERNE       |                 | Maison    | 65        | 1957            |           |           |         |             |            |       |        |                      |  |        |    |      |             |            |       |        |                 |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |             |            |       |        |                     |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                   |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |
| 2020-138955                                                     | 28/08/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente                                                                                | 310000    | 23 RUE PRIMAUGUET    |                 | Maison    | 50        | 3444            |           |           |         |             |            |       |        |                      |  |        |    |      |             |            |       |        |                 |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |             |            |       |        |                     |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                   |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |
| 2020-137527                                                     | 12/05/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente                                                                                | 244000    | 23 RUE SUFFREN       |                 | Maison    | 74        | 3297            |           |           |         |             |            |       |        |                      |  |        |    |      |             |            |       |        |                 |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |             |            |       |        |                     |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                   |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |
| 2020-136086                                                     | 10/01/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vente                                                                                | 229000    | 2 RUE PRIMAUGUET     |                 | Maison    | 50        | 2544            |           |           |         |             |            |       |        |                      |  |        |    |      |             |            |       |        |                 |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |             |            |       |        |                     |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                   |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |
| <b>Extraction DVF</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |           |                      |                 |           |           |                 |           |           |         |             |            |       |        |                      |  |        |    |      |             |            |       |        |                 |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |             |            |       |        |                     |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                   |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |
| <b>PRIX MOYEN/M<sup>2</sup></b>                                 | 2.784€/m <sup>2</sup> /SH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |           |                      |                 |           |           |                 |           |           |         |             |            |       |        |                      |  |        |    |      |             |            |       |        |                 |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |             |            |       |        |                     |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                   |  |        |    |      |             |            |       |        |                |  |        |    |      |             |            |       |        |                  |  |        |    |      |

|                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-----------|-------------|-----|-----------|-----|-----------|-----|---------|-----|-------------|-----|-----------|-----|
| EVALUATION                     | 186.528 € arrondi à 187.000€              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| DECOTE                         | Grille travaux                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Nature<br>Expo<br>Situation    | Individuelle<br>Sud-ouest<br>St Maurice   | <table><tr><td>Lots</td><td>Réfection</td></tr><tr><td>Electricité</td><td>Non</td></tr><tr><td>Chauffage</td><td>Non</td></tr><tr><td>Isolation</td><td>Non</td></tr><tr><td>Toiture</td><td>Non</td></tr><tr><td>Menuiseries</td><td>Non</td></tr><tr><td>Plomberie</td><td>Non</td></tr></table> |         | Lots | Réfection | Electricité | Non | Chauffage | Non | Isolation | Non | Toiture | Non | Menuiseries | Non | Plomberie | Non |
| Lots                           | Réfection                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Electricité                    | Non                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Chauffage                      | Non                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Isolation                      | Non                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Toiture                        | Non                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Menuiseries                    | Non                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Plomberie                      | Non                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Garage<br>Travaux              | Non<br>Non                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| EVALUATION<br>AVANT DECOTE     | 187.000€                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| DECOTE<br>SUPPLEMENTAIRE       |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Logement occupé                | 0 à 10ans<br>De 10 à 20ans<br>+ de 20 ans | 10%<br>15%<br>20%                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -9.350€ |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| Logement vacant                |                                           | 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |
| DETERMINATION<br>PRIX DE VENTE | 177.650€ arrondi à 178.000€               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |           |             |     |           |     |           |     |         |     |             |     |           |     |

DEPARTEMENT DE LA  
CHARENTE-MARITIME

VILLE DE LA ROCHELLE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE  
L'OFFICE PUBLIC D'HABITAT DE LA COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE

**Séance du BUREAU du 28 AVRIL 2022**

Sous la présidence de Madame FLEURET-PAGNOUX, Présidente

Autres membres présents :

Madame GILLE,  
Messieurs CANTIN, CURUTCHET

Absent ayant donné pouvoir :

Monsieur RAPHEL à Madame FLEURET-PAGNOUX

Absents et excusés :

Monsieur PEREZ  
Madame VILLENAVE

**N°15 Point sur les ventes 2022**

|                                                                  |   |                            |   |
|------------------------------------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Date de convocation : 18 Mars 2022                               |   | Nombre de votants : .....  | 5 |
| Nombre de membres en exercice .....                              | 7 | Abstentions : .....        | 0 |
| Nombre de membres présents ou<br>ayant donné procuration : ..... | 5 | Suffrages exprimés : ..... | 5 |
| Quorum : .....                                                   | 4 | Pour l'adoption : .....    | 5 |
|                                                                  |   | Contre l'adoption : .....  | 0 |
|                                                                  |   |                            |   |

*Vu l'article L 421-1 du Code de la construction et de l'habitation fixant les compétences des organismes publics de l'habitat ;*

*Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation fixant les compétences du Conseil d'Administration en matière notamment immobilière et la délégation possible desdites compétences au Bureau ;*

*Vu la délibération du Conseil d'Administration du 16 septembre 2020 télétransmise le 21 septembre 2020 portant délégation des compétences au Bureau dans les termes de l'article R 421-16 4° ;*

La Présidente expose que conformément à notre Plan Stratégique de Patrimoine et afin de faire face à nos enjeux financiers, l'Office poursuit son engagement mesuré de ventes.

Il a été décidé de mettre en vente au cours de l'année 2022, 13 logements vacants permettant de générer par les produits de leur cession une masse financière assurant un rythme de constructions et de réhabilitations.

Dans le cadre de la session organisée en mars 2022, les biens vacants étaient 5 individuels « Anciennes Cités », 2 individuels à Laleu, un au programme Les Guiardes, et un deuxième programme Th. Gautier, 5 appartements à Mireuil, Résidence Ingres, et un appartement à Villeneuve.

Dans le cadre de la réglementation des ventes HLM, les publicités requises ont été réalisées, les visites ont pu avoir lieu le 12 mars 2022, la date limite de dépôt des offres a été fixée au 2 avril 2022.

Sont parvenus à l'office, 141 offres :

- 20 en mains propres
- 121 via AR24

Sur les 141 offres, 21 ont été refusées car les candidats n'ont pas visité les biens, ont dépassé la limite des 3 choix possibles ou se sont désistés.

- 62 dossiers de locataires prioritaires (locataires bailleurs sociaux confondus)
  - 34 locataires OPH
  - 22 locataires I3F
  - 3 locataires HABITAT 17
  - 1 locataire NOALIS
- 49 dossiers de personnes physiques ne dépassant pas le plafond LI Accession
- 9 dossiers de personnes physiques dépassant le plafond LI Accession

La commission ventes s'est réunie le 12 avril 2022, les attributions ont été réalisées pour les 13 logements vacants.

Il s'agit de faire le point sur les dossiers ayant fait l'objet de la commission, comme suit :

| Logements en cours de commercialisation |                                      |                    |            |              |                |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------|--------------|----------------|
| Laleu                                   | 3 Rue Robert Desnos                  | MICHAUD MAKANGA    | I3F        | 232 000,00 € | En attente CPI |
| Laleu                                   | 5 Rue Th. Gautier                    | PANNETIER          | I3F        | 128 000,00 € | En attente CPI |
| St Eloi                                 | 11 rue des Dahlias                   | BERNARD CLERC-CADO | I3F        | 151 000,00 € | En attente CPI |
| Beauregard                              | 9 Rue de la Loire                    | GABORIT            | OPH        | 193 000,00 € | En attente CPI |
| Beauregard                              | 7 rue de la Saône                    | SOUVERAIN          | OPH        | 185 000,00 € | En attente CPI |
| St Eloi                                 | 4 rue des Chrysanthèmes              | BAGOT TRAORE       | HABITAT 17 | 187 000,00 € | En attente CPI |
| Bongraine                               | 12 Rue du Moulin de Bel Air          | BALLU PETORIN      | OPH        | 178 000,00 € | En attente CPI |
| Mireuil                                 | 31 Avenue de la résistance Logt 09   | BALLAND            | PRIVE      | 92 000,00 €  | En attente CPI |
| Mireuil                                 | 31 Avenue de la résistance Logt 04   | CHARAABI           | OPH        | 107 000,00 € | En attente CPI |
| Mireuil                                 | 31 Avenue de la résistance Logt 05   | MINEUR             | PRIVE      | 96 000,00 €  | En attente CPI |
| Mireuil                                 | 35 Avenue de la Résistance - Logt 05 | BASSEM             | OPH        | 93 000,00 €  | En attente CPI |
| VLS                                     | 51 rue Jules Dalou - logt 07         | PAIN               | OPH        | 93 000,00 €  | En attente CPI |
| Mireuil                                 | 27 Ave de la Résistance Logt 1       | AZARKAN            | OPH        | 93 000,00 €  | En attente CPI |

*\*La Présidente rappelle que Madame Cécile GABORIT, est salariée et locataire à l'OPH CDA LA ROCHELLE. Elle occupe le poste d'agent de recouvrement. L'attribution a été réalisée en respectant le classement des offres imposé par le décret du 15 novembre 2019.*

Au regard des compromis déjà signés avec nos locataires ayant souhaité se porter acquéreur de leur logement, et au regard des attributions lors de la session de commercialisation de mars 2022, l'Office atteindrait un montant prévisionnel de 2 853.000 € au titre des cessions de patrimoine pour l'année 2022.

Une nouvelle session de commercialisation aura lieu d'ici le mois de juin.

Il est demandé au Conseil d'Administration :

- D'autoriser le Directeur Général à engager les démarches permettant la vente des logements et locaux identifiés, et notamment de signer les actes de vente avec les futurs acquéreurs.

**Le Bureau, après en avoir délibéré, adopte cette proposition à l'unanimité.**



POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,  
LA ROCHELLE, le 28 Avril 2022

LA PRESIDENTE  
Marylise FLEURET-PAGNOUX

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marylise", written over a diagonal line.



