



## Note de synthèse



DPE2021



## Note de synthèse



DPE2021

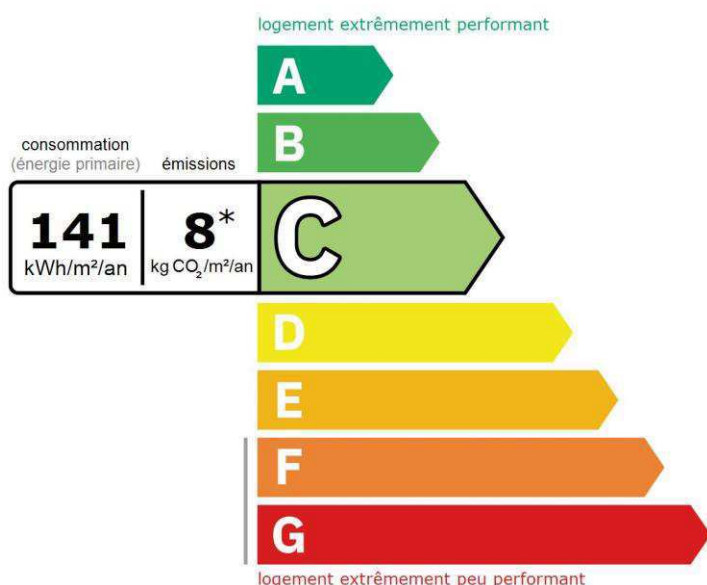
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

## ▲ DPE réalisé à partir des données de l'immeuble

Adresse : 11 RUE CHARLES LEBRUN Logt 4 MIREUIL Logt 4  
17000 LA ROCHELLE  
Etage : 2, N° de lot: 3108F04

Type de bien : Appartement  
Année de construction : 1967  
Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>  
Ref. personnelle : 3108F04  
Propriétaire : OFFICE PUBLIC HABITAT COM AGGLO LA ROCHELLE  
Adresse : 2, AV DE VARSOVIE 17000 LA ROCHELLE

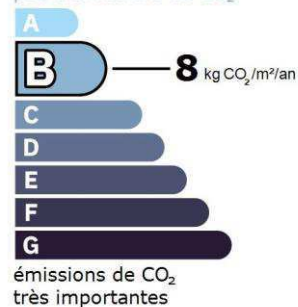
## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Ce logement émet 749 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 3 878 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **960 €** et **1 330 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

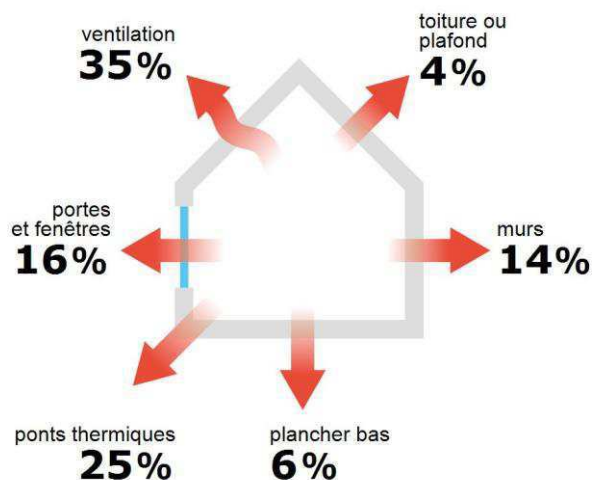
Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p.3

### Informations diagnostiqueur

**AC Environnement**  
358 route d'aiffres  
79000 NIORT  
tel : 0549173333

Diagnosticteur : BRUNET  
Email :  
N° de certification : CPDI6520  
Organisme de certification : ICERT - Parc d'Affaires,  
Espace Performance – Bât K - 35760 ST Grégoire

### ▲ Schéma des déperditions de chaleur



### ▲ Performance de l'isolation

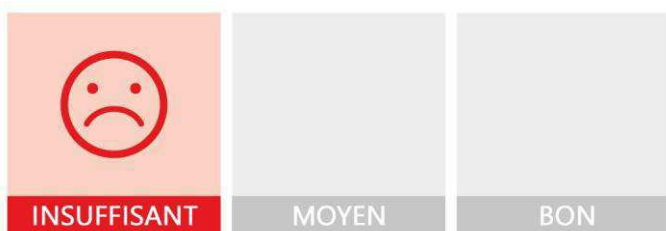


### Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant

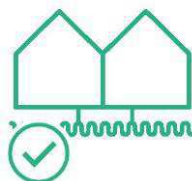
Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

### Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



réseau de chaleur ou de froid vertueux

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie

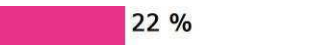


chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble du bâtiment.

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage                                                                                             |                                                                                                     | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage       |  Réseau de chaleur | 8 423 (8 423 é.f.)                                  | entre 560 € et 770 €                                  |  58 % |
|  eau chaude      |  Gaz Naturel       | 2 255 (2 255 é.f.)                                  | entre 210 € et 290 €                                  |  22 % |
|  refroidissement |                                                                                                     |                                                     |                                                       |  0 %  |
|  éclairage       |  Electrique        | 390 (170 é.f.)                                      | entre 40 € et 60 €                                    |  4 %  |
|  auxiliaires     |  Electrique        | 1 425 (619 é.f.)                                    | entre 150 € et 210 €                                  |  16 % |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>                                                  |                                                                                                     | <b>12 493 kWh</b><br>(11 467 kWh é.f.)              | entre <b>960 €</b> et <b>1 330 €</b><br>par an        |                                                                                          |

\* Les données de ce DPE sont issues des données du DPE à l'immeuble : les systèmes peuvent être différents du système réellement installé.

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 120ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

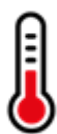
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -23% sur votre facture **soit -196€ par an**

## Astuces

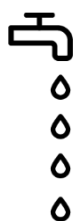
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 120ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

50ℓ consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture **soit -79€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

|                                                                                                             | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | isolation           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  <b>Murs</b>               | <p>Mur en béton banché d'épaisseur 25 cm avec isolation extérieure (4 cm) donnant sur l'extérieur</p> <p>Mur en béton banché d'épaisseur <math>\leq 20</math> cm non isolé donnant sur d'autres dépendances</p> <p>Mur en béton banché d'épaisseur <math>\leq 20</math> cm non isolé donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur</p> <p>Mur en béton banché d'épaisseur <math>\leq 20</math> cm avec isolation extérieure (4 cm) donnant sur un hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique</p> | <b>insuffisante</b> |
|  <b>Plancher bas</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>moyenne</b>      |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Néant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | <p>Portes-fenêtres battantes pvc, orientées Sud, double vitrage à isolation renforcée</p> <p>Fenêtres battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage à isolation renforcée</p> <p>Fenêtres battantes pvc, orientées Est, double vitrage à isolation renforcée</p> <p>Fenêtres fixes bois, orientées Ouest, simple vitrage</p> <p>Porte(s) bois opaque pleine</p>                                                                                                                                                                   | <b>bonne</b>        |

## Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                                 | description                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Chauffage</b>            | Réseau de chaleur vertueux isolé régulée (système collectif). Emetteur(s): radiateur bitube sans robinet thermostatique |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Chauffe-eau gaz à production instantanée installé entre 2001 et 2015                                                    |
|  <b>Climatisation</b>        | Néant                                                                                                                   |
|  <b>Ventilation</b>          | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012                                                                                     |
|  <b>Pilotage</b>             | Sans système d'intermittence                                                                                            |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|                                                                                                        | type d'entretien                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.                                                                                                                                                    |
|  <b>Isolation</b>   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.                                                                                                                                                 |
|  <b>Radiateur</b>   | <p>Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.</p> <p>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.</p> <p>Purger les radiateurs s'il y a de l'air.</p> |
|  <b>Ventilation</b> | <p>Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.</p> <p>Nettoyer régulièrement les bouches.</p> <p>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement</p>         |

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

## 1

## Les travaux essentiels

Montant estimé : 1795 à 2695 € (portion du coût des travaux du bâtiment)

| Lot                                                                                                  | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Performance recommandée          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  <b>Mur</b>         | Isolation des murs par l'extérieur.<br>Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>▲ Travaux à réaliser par la copropriété<br>▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2.\text{K/W}$ |
|  <b>Plafond</b>     | Isolation des plafonds par l'extérieur.<br>▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété                                                                                                                                                                                                                        | $R > 5 \text{ m}^2.\text{K/W}$   |
|  <b>Plancher</b>  | Isolation des planchers en sous face.<br>▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété                                                                                                                                                                                                                          | $R > 3,5 \text{ m}^2.\text{K/W}$ |
|  <b>Chauffage</b> | Mettre à jour le système d'intermittence / Régulation                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |

## 2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 3215 à 4824 € (portion du coût des travaux du bâtiment)

| Lot                                                                                                             | Description                                                                                                                                                                                    | Performance recommandée                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  <b>Portes et fenêtres</b>   | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété<br>▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}$ , $S_w = 0,42$ |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.<br>Mettre en place un système Solaire                                                                                     | $\text{COP} = 3$                                  |

## Commentaires :

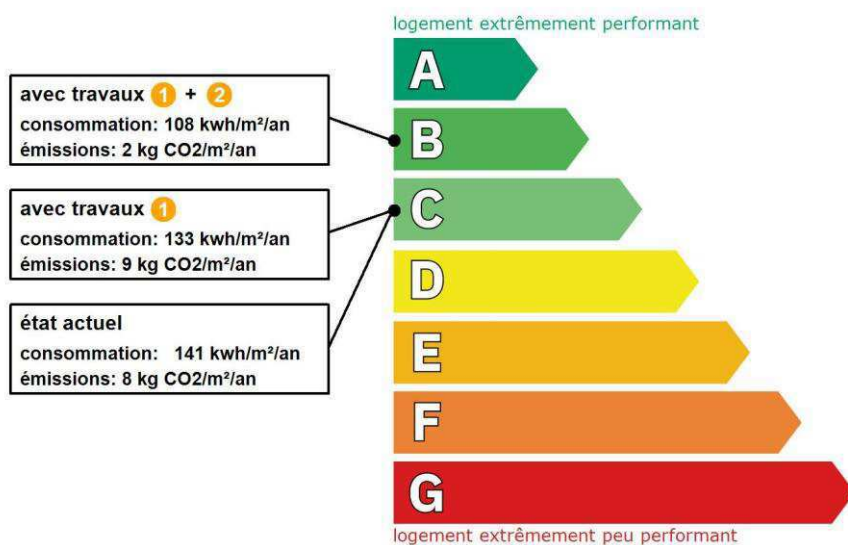
Le diagnostic de performance énergétique doit être réalisé d'après les documents officiels transmis par le propriétaire (acte notarié et factures de travaux pouvant être relié au bien par exemple). Attention, pour l'intégralité des données manquantes le jour de l'investigation, des valeurs par défaut ont dû être utilisées, nous restons à votre disposition pour procéder aux ajustements qui s'avéreraient être nécessaires.

Le bon fonctionnement des appareils n'a pas été testé et ne fait pas parti de nos prérogatives.

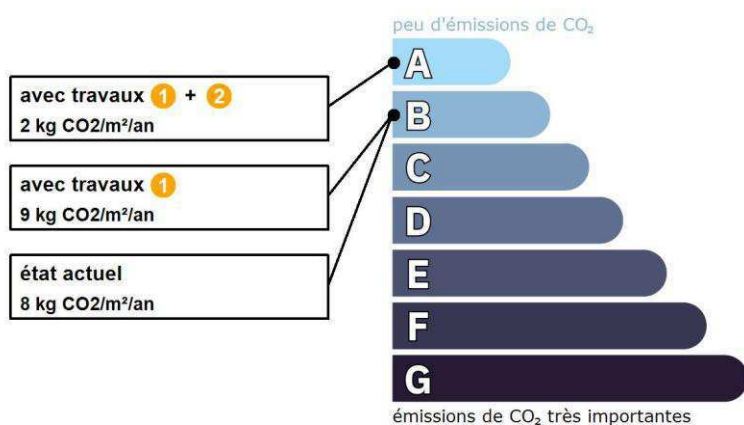
Les prix qui apparaissent dans le présent diagnostic sont des estimations.

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du bâtiment

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **002VR001285**

Néant

Date de visite du bien : **13/09/2022**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

## Généralités

| Donnée d'entrée                                                                        |                                                                                     | Origine de la donnée | Valeur renseignée                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Département                                                                            |  | Observé / mesuré     | 17 Charente Maritime                                            |
| Altitude                                                                               |  | Donnée en ligne      | 4 m                                                             |
| Type de bien                                                                           |  | Observé / mesuré     | Immeuble Complet                                                |
| Année de construction                                                                  |  | Estimé               | 1967                                                            |
| Surface habitable de l'immeuble                                                        |  | Observé / mesuré     | 4003 m²                                                         |
| Nombre de niveaux du logement                                                          |  | Observé / mesuré     | -                                                               |
| Nombre de niveaux de l'immeuble                                                        |  | Observé / mesuré     | 5                                                               |
| Hauteur moyenne sous plafond                                                           |  | Observé / mesuré     | 2,5 m                                                           |
| Nb. de logements du bâtiment                                                           |  | Observé / mesuré     | 60                                                              |
| Liste des logements visités                                                            |  | Observé / mesuré     | 3108A03, 3108A06, 3108B08, 3108D02, 3108D09, 3108E04, 3108F04   |
| Type de répartition du chauffage                                                       |  | Observé / mesuré     | Système de chauffage collectif avec individualisation des frais |
| Type de répartition de l'eau chaude sanitaire                                          |  | Observé / mesuré     | Système d'ecs individuel géré de manière homogène               |
| Menuiseries, systèmes de ventilation et chauffage similaires sur tous les appartements |  | Observé / mesuré     | Oui                                                             |
| Coef IFC                                                                               |  | Valeur par défaut    | 0,7 (Inconnu)                                                   |

## Enveloppe

| Donnée d'entrée |                        |                                                                                     | Origine de la donnée | Valeur renseignée   |
|-----------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Mur 1 Ouest     | Surface du mur         |  | Observé / mesuré     | 462,55 m²           |
|                 | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré     | l'extérieur         |
|                 | Matériau mur           |  | Observé / mesuré     | Mur en béton banché |
|                 | Epaisseur mur          |  | Observé / mesuré     | 25 cm               |
|                 | Isolation              |  | Observé / mesuré     | oui                 |

|                          |                               |                                                                                     |                  |                                                           |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Mur 6 Nord</b>        | Epaisseur isolant             |     | Observé / mesuré | 12 cm                                                     |
|                          | Surface du mur                |    | Observé / mesuré | 137,7 m²                                                  |
|                          | Type de local adjacent        |    | Observé / mesuré | l'extérieur                                               |
|                          | Matériau mur                  |    | Observé / mesuré | Mur en béton banché                                       |
|                          | Epaisseur mur                 |    | Observé / mesuré | 25 cm                                                     |
|                          | Isolation                     |    | Observé / mesuré | oui                                                       |
|                          | Epaisseur isolant             |    | Observé / mesuré | 12 cm                                                     |
| <b>Mur 7 Est</b>         | Surface du mur                |    | Observé / mesuré | 704,63 m²                                                 |
|                          | Type de local adjacent        |    | Observé / mesuré | l'extérieur                                               |
|                          | Matériau mur                  |    | Observé / mesuré | Mur en béton banché                                       |
|                          | Epaisseur mur                 |    | Observé / mesuré | 25 cm                                                     |
|                          | Isolation                     |    | Observé / mesuré | oui                                                       |
|                          | Epaisseur isolant             |    | Observé / mesuré | 12 cm                                                     |
| <b>Mur 9 Sud</b>         | Surface du mur                |    | Observé / mesuré | 78,75 m²                                                  |
|                          | Type de local adjacent        |    | Observé / mesuré | l'extérieur                                               |
|                          | Matériau mur                  |    | Observé / mesuré | Mur en béton banché                                       |
|                          | Epaisseur mur                 |    | Observé / mesuré | 25 cm                                                     |
|                          | Isolation                     |    | Observé / mesuré | oui                                                       |
|                          | Epaisseur isolant             |    | Observé / mesuré | 12 cm                                                     |
| <b>Mur Cellier</b>       | Surface du mur                |    | Observé / mesuré | 521,7 m²                                                  |
|                          | Type de local adjacent        |    | Observé / mesuré | d'autres dépendances                                      |
|                          | Surface Aiu                   |    | Observé / mesuré | 637.5 m²                                                  |
|                          | Etat isolation des parois Aiu |   | Observé / mesuré | non isolé                                                 |
|                          | Surface Aue                   |  | Observé / mesuré | 232.5 m²                                                  |
|                          | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | isolé                                                     |
|                          | Matériau mur                  |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché                                       |
|                          | Epaisseur mur                 |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm                                                   |
|                          | Isolation                     |  | Observé / mesuré | non                                                       |
| <b>Mur Commun</b>        | Surface du mur                |  | Observé / mesuré | 802,4 m²                                                  |
|                          | Type de local adjacent        |  | Observé / mesuré | des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur   |
|                          | Surface Aiu                   |  | Observé / mesuré | 903.8 m²                                                  |
|                          | Etat isolation des parois Aiu |  | Observé / mesuré | non isolé                                                 |
|                          | Surface Aue                   |  | Observé / mesuré | 349.2 m²                                                  |
|                          | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | isolé                                                     |
|                          | Matériau mur                  |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché                                       |
|                          | Epaisseur mur                 |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm                                                   |
|                          | Isolation                     |  | Observé / mesuré | non                                                       |
| <b>Mur Entrée ext</b>    | Surface du mur                |  | Observé / mesuré | 36 m²                                                     |
|                          | Type de local adjacent        |  | Observé / mesuré | l'extérieur                                               |
|                          | Matériau mur                  |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché                                       |
|                          | Epaisseur mur                 |  | Observé / mesuré | 25 cm                                                     |
|                          | Isolation                     |  | Observé / mesuré | oui                                                       |
|                          | Epaisseur isolant             |  | Observé / mesuré | 12 cm                                                     |
| <b>Mur Hall d'entrée</b> | Surface du mur                |  | Observé / mesuré | 122,4 m²                                                  |
|                          | Type de local adjacent        |  | Observé / mesuré | un hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique |
|                          | Surface Aiu                   |  | Observé / mesuré | 122.4 m²                                                  |
|                          | Etat isolation des parois Aiu |  | Observé / mesuré | isolé                                                     |
|                          | Surface Aue                   |  | Observé / mesuré | 143 m²                                                    |
|                          | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | isolé                                                     |
|                          | Matériau mur                  |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché                                       |
|                          | Epaisseur mur                 |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm                                                   |
|                          | Isolation                     |  | Observé / mesuré | oui                                                       |

|                            |                                 |                                                                                     |                  |                                                           |
|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Mur Nord Sud Loggia</b> | Epaisseur isolant               |     | Observé / mesuré | 4 cm                                                      |
|                            | Surface du mur                  |    | Observé / mesuré | 65 m²                                                     |
|                            | Type de local adjacent          |    | Observé / mesuré | l'extérieur                                               |
|                            | Matériau mur                    |    | Observé / mesuré | Mur en béton banché                                       |
|                            | Epaisseur mur                   |    | Observé / mesuré | 25 cm                                                     |
|                            | Isolation                       |    | Observé / mesuré | non                                                       |
| <b>Plancher Ext Entrée</b> | Surface de plancher bas         |    | Observé / mesuré | 18,86 m²                                                  |
|                            | Type de local adjacent          |    | Observé / mesuré | l'extérieur                                               |
|                            | Type de pb                      |    | Observé / mesuré | Dalle béton                                               |
|                            | Isolation: oui / non / inconnue |    | Observé / mesuré | non                                                       |
| <b>Plancher sur Hall</b>   | Surface de plancher bas         |    | Observé / mesuré | 42,7 m²                                                   |
|                            | Type de local adjacent          |    | Observé / mesuré | un hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique |
|                            | Surface Aiu                     |    | Observé / mesuré | 42.7 m²                                                   |
|                            | Etat isolation des parois Aiu   |    | Observé / mesuré | non isolé                                                 |
|                            | Surface Aue                     |    | Observé / mesuré | 95 m²                                                     |
|                            | Etat isolation des parois Aue   |    | Observé / mesuré | isolé                                                     |
|                            | Type de pb                      |    | Observé / mesuré | Dalle béton                                               |
|                            | Isolation: oui / non / inconnue |    | Observé / mesuré | non                                                       |
| <b>Plancher sur LNC</b>    | Surface de plancher bas         |    | Observé / mesuré | 757 m²                                                    |
|                            | Type de local adjacent          |    | Observé / mesuré | un garage privé collectif                                 |
|                            | Surface Aiu                     |    | Observé / mesuré | 757 m²                                                    |
|                            | Etat isolation des parois Aiu   |    | Observé / mesuré | isolé                                                     |
|                            | Surface Aue                     |   | Observé / mesuré | 1252 m²                                                   |
|                            | Etat isolation des parois Aue   |  | Observé / mesuré | non isolé                                                 |
|                            | Type de pb                      |  | Observé / mesuré | Dalle béton                                               |
|                            | Isolation: oui / non / inconnue |  | Observé / mesuré | oui                                                       |
| <b>Plancher sur loggia</b> | Epaisseur isolant               |  | Observé / mesuré | 11.5 cm                                                   |
|                            | Surface de plancher bas         |  | Observé / mesuré | 83,8 m²                                                   |
|                            | Type de local adjacent          |  | Observé / mesuré | l'extérieur                                               |
|                            | Type de pb                      |  | Observé / mesuré | Dalle béton                                               |
| <b>Plafond sous Loggia</b> | Isolation: oui / non / inconnue |  | Observé / mesuré | non                                                       |
|                            | Surface de plancher haut        |  | Observé / mesuré | 41,92 m²                                                  |
|                            | Type de local adjacent          |  | Observé / mesuré | l'extérieur (terrasse)                                    |
|                            | Type de ph                      |  | Observé / mesuré | Dalle béton                                               |
|                            | Isolation                       |  | Observé / mesuré | oui                                                       |
| <b>Toiture</b>             | Epaisseur isolant               |  | Observé / mesuré | 8.5 cm                                                    |
|                            | Surface de plancher haut        |  | Observé / mesuré | 826 m²                                                    |
|                            | Type de local adjacent          |  | Observé / mesuré | l'extérieur (terrasse)                                    |
|                            | Type de ph                      |  | Observé / mesuré | Dalle béton                                               |
|                            | Isolation                       |  | Observé / mesuré | oui                                                       |
| <b>Fch Est 170x120</b>     | Epaisseur isolant               |  | Observé / mesuré | 8.5 cm                                                    |
|                            | Surface de baies                |  | Observé / mesuré | 71,4 m²                                                   |
|                            | Constaté dans les logements     |  | Observé / mesuré | A3 (Qté 1), A6 (Qté 1), D9 (Qté 1), E4 (Qté 1)            |
|                            | Placement                       |  | Observé / mesuré | Mur 7 Est                                                 |
|                            | Orientation des baies           |  | Observé / mesuré | Est                                                       |
|                            | Inclinaison vitrage             |  | Observé / mesuré | vertical                                                  |
|                            | Type ouverture                  |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                                        |
|                            | Type menuiserie                 |  | Observé / mesuré | PVC                                                       |
|                            | Type de vitrage                 |  | Observé / mesuré | double vitrage                                            |
|                            | Epaisseur lame air              |  | Observé / mesuré | 20 mm                                                     |
|                            | Présence couche peu émissive    |  | Observé / mesuré | oui                                                       |

|                    |                                 |   |                  |                                                                                    |
|--------------------|---------------------------------|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Fch Est T4 140x120 | Gaz de remplissage              | 🔍 | Observé / mesuré | Argon / Krypton                                                                    |
|                    | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                                                                    |
|                    | Largeur du dormant menuiserie   | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                                           |
|                    | Type volets                     | 🔍 | Observé / mesuré | Jalousie accordéon                                                                 |
|                    | Type de masques proches         | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche                                                           |
|                    | Type de masques lointains       | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                                                         |
|                    | Surface de baies                | 🔍 | Observé / mesuré | 33,6 m²                                                                            |
|                    | Constaté dans les logements     | 🔍 | Observé / mesuré | A6 (Qté 1), B8 (Qté 1), E4 (Qté 1)                                                 |
|                    | Placement                       | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 7 Est                                                                          |
|                    | Orientation des baies           | 🔍 | Observé / mesuré | Est                                                                                |
|                    | Inclinaison vitrage             | 🔍 | Observé / mesuré | vertical                                                                           |
|                    | Type ouverture                  | 🔍 | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                                                                 |
|                    | Type menuiserie                 | 🔍 | Observé / mesuré | PVC                                                                                |
|                    | Type de vitrage                 | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage                                                                     |
|                    | Epaisseur lame air              | 🔍 | Observé / mesuré | 20 mm                                                                              |
|                    | Présence couche peu émissive    | 🔍 | Observé / mesuré | oui                                                                                |
|                    | Gaz de remplissage              | 🔍 | Observé / mesuré | Argon / Krypton                                                                    |
|                    | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                                                                    |
| Fch Ouest 170x120  | Largeur du dormant menuiserie   | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                                           |
|                    | Type volets                     | 🔍 | Observé / mesuré | Jalousie accordéon                                                                 |
|                    | Type de masques proches         | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche                                                           |
|                    | Type de masques lointains       | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                                                         |
|                    | Surface de baies                | 🔍 | Observé / mesuré | 112,2 m²                                                                           |
|                    | Constaté dans les logements     | 🔍 | Observé / mesuré | A3 (Qté 1), A6 (Qté 1), B8 (Qté 1), D2 (Qté 1), D9 (Qté 1), E4 (Qté 1)             |
|                    | Placement                       | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest                                                                        |
|                    | Orientation des baies           | 🔍 | Observé / mesuré | Ouest                                                                              |
|                    | Inclinaison vitrage             | 🔍 | Observé / mesuré | vertical                                                                           |
|                    | Type ouverture                  | 🔍 | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                                                                 |
|                    | Type menuiserie                 | 🔍 | Observé / mesuré | PVC                                                                                |
|                    | Type de vitrage                 | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage                                                                     |
|                    | Epaisseur lame air              | 🔍 | Observé / mesuré | 20 mm                                                                              |
|                    | Présence couche peu émissive    | 🔍 | Observé / mesuré | oui                                                                                |
|                    | Gaz de remplissage              | 🔍 | Observé / mesuré | Argon / Krypton                                                                    |
|                    | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                                                                    |
|                    | Largeur du dormant menuiserie   | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                                           |
|                    | Type volets                     | 🔍 | Observé / mesuré | Jalousie accordéon                                                                 |
| Fcu Ouest 200x120  | Type de masques proches         | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche                                                           |
|                    | Type de masques lointains       | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                                                         |
|                    | Surface de baies                | 🔍 | Observé / mesuré | 144 m²                                                                             |
|                    | Constaté dans les logements     | 🔍 | Observé / mesuré | A3 (Qté 1), A6 (Qté 1), B8 (Qté 1), D2 (Qté 1), D9 (Qté 1), E4 (Qté 1), F4 (Qté 1) |
|                    | Placement                       | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest                                                                        |
|                    | Orientation des baies           | 🔍 | Observé / mesuré | Ouest                                                                              |
|                    | Inclinaison vitrage             | 🔍 | Observé / mesuré | vertical                                                                           |
|                    | Type ouverture                  | 🔍 | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                                                                 |
|                    | Type menuiserie                 | 🔍 | Observé / mesuré | PVC                                                                                |
|                    | Type de vitrage                 | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage                                                                     |
|                    | Epaisseur lame air              | 🔍 | Observé / mesuré | 20 mm                                                                              |
|                    | Présence couche peu émissive    | 🔍 | Observé / mesuré | oui                                                                                |
|                    | Gaz de remplissage              | 🔍 | Observé / mesuré | Argon / Krypton                                                                    |
|                    | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                                                                    |
|                    | Largeur du dormant menuiserie   | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                                           |

|                  |                                            |                                                                                                      |                                                                                    |
|------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Type volets                                |  Observé / mesuré    | Pas de protection solaire                                                          |
|                  | Type de masques proches                    |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche                                                           |
|                  | Type de masques lointains                  |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain                                                         |
| Fsdb 60x40       | Surface de baies                           |  Observé / mesuré   | 14,4 m²                                                                            |
|                  | Constaté dans les logements                |  Observé / mesuré   | A3 (Qté 1), A6 (Qté 1), B8 (Qté 1), D2 (Qté 1), D9 (Qté 1), E4 (Qté 1), F4 (Qté 1) |
|                  | Placement                                  |  Observé / mesuré   | Mur Cellier                                                                        |
|                  | Orientation des baies                      |  Observé / mesuré   | Ouest                                                                              |
|                  | Inclinaison vitrage                        |  Observé / mesuré   | vertical                                                                           |
|                  | Type ouverture                             |  Observé / mesuré   | Fenêtres fixes                                                                     |
|                  | Type menuiserie                            |  Observé / mesuré   | Bois                                                                               |
|                  | Type de vitrage                            |  Observé / mesuré   | simple vitrage                                                                     |
|                  | Positionnement de la menuiserie            |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                                                                    |
|                  | Largeur du dormant menuiserie              |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                                                                           |
|                  | Type volets                                |  Observé / mesuré   | Pas de protection solaire                                                          |
|                  | Type de masques proches                    |  Observé / mesuré   | Baie en fond et flan de loggia                                                     |
|                  | Avancée l (profondeur des masques proches) |  Observé / mesuré   | < 2 m                                                                              |
|                  | Type de masques lointains                  |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain                                                         |
| Fséj 240x120     | Surface de baies                           |  Observé / mesuré   | 149,76 m²                                                                          |
|                  | Constaté dans les logements                |  Observé / mesuré   | A3 (Qté 1), A6 (Qté 1), B8 (Qté 1), D2 (Qté 1), D9 (Qté 1), F4 (Qté 1)             |
|                  | Placement                                  |  Observé / mesuré   | Mur 7 Est                                                                          |
|                  | Orientation des baies                      |  Observé / mesuré   | Est                                                                                |
|                  | Inclinaison vitrage                        |  Observé / mesuré   | vertical                                                                           |
|                  | Type ouverture                             |  Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                                                                 |
|                  | Type menuiserie                            |  Observé / mesuré | PVC                                                                                |
|                  | Type de vitrage                            |  Observé / mesuré | double vitrage                                                                     |
|                  | Epaisseur lame air                         |  Observé / mesuré | 20 mm                                                                              |
|                  | Présence couche peu émissive               |  Observé / mesuré | oui                                                                                |
|                  | Gaz de remplissage                         |  Observé / mesuré | Argon / Krypton                                                                    |
|                  | Positionnement de la menuiserie            |  Observé / mesuré | au nu intérieur                                                                    |
|                  | Largeur du dormant menuiserie              |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                                           |
|                  | Type volets                                |  Observé / mesuré | Jalousie accordéon                                                                 |
|                  | Type de masques proches                    |  Observé / mesuré | Absence de masque proche                                                           |
|                  | Type de masques lointains                  |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain                                                         |
| Fwc 35x60        | Surface de baies                           |  Observé / mesuré | 1,05 m²                                                                            |
|                  | Constaté dans les logements                |  Observé / mesuré | A6 (Qté 1)                                                                         |
|                  | Placement                                  |  Observé / mesuré | Mur 6 Nord                                                                         |
|                  | Orientation des baies                      |  Observé / mesuré | Nord                                                                               |
|                  | Inclinaison vitrage                        |  Observé / mesuré | vertical                                                                           |
|                  | Type ouverture                             |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes                                                               |
|                  | Type menuiserie                            |  Observé / mesuré | PVC                                                                                |
|                  | Type de vitrage                            |  Observé / mesuré | double vitrage                                                                     |
|                  | Epaisseur lame air                         |  Observé / mesuré | 20 mm                                                                              |
|                  | Présence couche peu émissive               |  Observé / mesuré | oui                                                                                |
|                  | Gaz de remplissage                         |  Observé / mesuré | Argon / Krypton                                                                    |
|                  | Positionnement de la menuiserie            |  Observé / mesuré | au nu intérieur                                                                    |
|                  | Largeur du dormant menuiserie              |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                                           |
|                  | Type volets                                |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire                                                          |
|                  | Type de masques proches                    |  Observé / mesuré | Absence de masque proche                                                           |
|                  | Type de masques lointains                  |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain                                                         |
| PFch Est 250x210 | Surface de baies                           |  Observé / mesuré | 105 m²                                                                             |
|                  | Constaté dans les logements                |  Observé / mesuré | B8 (Qté 1), D2 (Qté 1)                                                             |

|                  |                                            |   |                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------------|---|------------------|--------------------------------------|
|                  | Placement                                  | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 7 Est                            |
|                  | Orientation des baies                      | 🔍 | Observé / mesuré | Est                                  |
|                  | Inclinaison vitrage                        | 🔍 | Observé / mesuré | vertical                             |
|                  | Type ouverture                             | 🔍 | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes            |
|                  | Type menuiserie                            | 🔍 | Observé / mesuré | Bois                                 |
|                  | Type de vitrage                            | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                  | Epaisseur lame air                         | 🔍 | Observé / mesuré | 14 mm                                |
|                  | Présence couche peu émissive               | 🔍 | Observé / mesuré | non                                  |
|                  | Gaz de remplissage                         | 🔍 | Observé / mesuré | Air                                  |
|                  | Positionnement de la menuiserie            | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                  | Largeur du dormant menuiserie              | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                  | Type volets                                | 🔍 | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|                  | Type de masques proches                    | 🔍 | Observé / mesuré | Baie en fond et flan de loggia       |
|                  | Avancée l (profondeur des masques proches) | 🔍 | Observé / mesuré | < 2 m                                |
|                  | Type de masques lointains                  | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| PFch T5 170x235  | Surface de baies                           | 🔍 | Observé / mesuré | 40 m²                                |
|                  | Constaté dans les logements                | 🔍 | Observé / mesuré | F4 (Qté 3)                           |
|                  | Placement                                  | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 9 Sud                            |
|                  | Orientation des baies                      | 🔍 | Observé / mesuré | Sud                                  |
|                  | Inclinaison vitrage                        | 🔍 | Observé / mesuré | vertical                             |
|                  | Type ouverture                             | 🔍 | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes            |
|                  | Type menuiserie                            | 🔍 | Observé / mesuré | PVC                                  |
|                  | Type de vitrage                            | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                  | Epaisseur lame air                         | 🔍 | Observé / mesuré | 20 mm                                |
|                  | Présence couche peu émissive               | 🔍 | Observé / mesuré | oui                                  |
|                  | Gaz de remplissage                         | 🔍 | Observé / mesuré | Argon / Krypton                      |
|                  | Positionnement de la menuiserie            | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                  | Largeur du dormant menuiserie              | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                  | Type volets                                | 🔍 | Observé / mesuré | Jalousie accordéon                   |
|                  | Type de masques proches                    | 🔍 | Observé / mesuré | Baie en fond de balcon               |
|                  | Avancée l (profondeur des masques proches) | 🔍 | Observé / mesuré | < 2 m                                |
|                  | Type de masques lointains                  | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| PFch T5b 170x235 | Surface de baies                           | 🔍 | Observé / mesuré | 20 m²                                |
|                  | Placement                                  | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 9 Sud                            |
|                  | Orientation des baies                      | 🔍 | Observé / mesuré | Sud                                  |
|                  | Inclinaison vitrage                        | 🔍 | Observé / mesuré | vertical                             |
|                  | Type ouverture                             | 🔍 | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes            |
|                  | Type menuiserie                            | 🔍 | Observé / mesuré | PVC                                  |
|                  | Type de vitrage                            | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                  | Epaisseur lame air                         | 🔍 | Observé / mesuré | 20 mm                                |
|                  | Présence couche peu émissive               | 🔍 | Observé / mesuré | oui                                  |
|                  | Gaz de remplissage                         | 🔍 | Observé / mesuré | Argon / Krypton                      |
|                  | Positionnement de la menuiserie            | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                  | Largeur du dormant menuiserie              | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                  | Type volets                                | 🔍 | Observé / mesuré | Jalousie accordéon                   |
| PFsēj 120x210    | Type de masques proches                    | 🔍 | Observé / mesuré | Baie en fond et flan de loggia       |
|                  | Avancée l (profondeur des masques proches) | 🔍 | Observé / mesuré | < 2 m                                |
|                  | Type de masques lointains                  | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
|                  | Surface de baies                           | 🔍 | Observé / mesuré | 20,16 m²                             |
|                  | Constaté dans les logements                | 🔍 | Observé / mesuré | E4 (Qté 1)                           |
|                  | Placement                                  | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 7 Est                            |

|                |                                            |   |                  |                                                         |
|----------------|--------------------------------------------|---|------------------|---------------------------------------------------------|
|                | Orientation des baies                      | 🔍 | Observé / mesuré | Est                                                     |
|                | Inclinaison vitrage                        | 🔍 | Observé / mesuré | vertical                                                |
|                | Type ouverture                             | 🔍 | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes                               |
|                | Type menuiserie                            | 🔍 | Observé / mesuré | PVC                                                     |
|                | Type de vitrage                            | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage                                          |
|                | Epaisseur lame air                         | 🔍 | Observé / mesuré | 20 mm                                                   |
|                | Présence couche peu émissive               | 🔍 | Observé / mesuré | oui                                                     |
|                | Gaz de remplissage                         | 🔍 | Observé / mesuré | Argon / Krypton                                         |
|                | Positionnement de la menuiserie            | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
|                | Largeur du dormant menuiserie              | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                | Type volets                                | 🔍 | Observé / mesuré | Jalousie accordéon                                      |
|                | Type de masques proches                    | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche                                |
|                | Type de masques lointains                  | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                              |
|                | Surface de baies                           | 🔍 | Observé / mesuré | 35,2 m²                                                 |
|                | Constaté dans les logements                | 🔍 | Observé / mesuré | B8 (Qté 1), D2 (Qté 1)                                  |
| PFsēj 86x205   | Placement                                  | 🔍 | Observé / mesuré | Mur Nord Sud Loggia                                     |
|                | Orientation des baies                      | 🔍 | Observé / mesuré | Est                                                     |
|                | Inclinaison vitrage                        | 🔍 | Observé / mesuré | vertical                                                |
|                | Type ouverture                             | 🔍 | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes                               |
|                | Type menuiserie                            | 🔍 | Observé / mesuré | Bois                                                    |
|                | Type de vitrage                            | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage                                          |
|                | Epaisseur lame air                         | 🔍 | Observé / mesuré | 14 mm                                                   |
|                | Présence couche peu émissive               | 🔍 | Observé / mesuré | non                                                     |
|                | Gaz de remplissage                         | 🔍 | Observé / mesuré | Air                                                     |
|                | Positionnement de la menuiserie            | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
|                | Largeur du dormant menuiserie              | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                | Type volets                                | 🔍 | Observé / mesuré | Persiennes avec ajours fixes                            |
|                | Type de masques proches                    | 🔍 | Observé / mesuré | Baie en fond et flan de loggia                          |
|                | Avancée l (profondeur des masques proches) | 🔍 | Observé / mesuré | < 2 m                                                   |
|                | Type de masques lointains                  | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                              |
| Porte cellier  | Surface de porte                           | 🔍 | Observé / mesuré | 101,4 m²                                                |
|                | Placement                                  | 🔍 | Observé / mesuré | Mur Cellier                                             |
|                | Type de local adjacent                     | 🔍 | Observé / mesuré | d'autres dépendances                                    |
|                | Surface Aiu                                | 🔍 | Observé / mesuré | 637.5 m²                                                |
|                | Etat isolation des parois Aiu              | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                                               |
|                | Surface Aue                                | 🔍 | Observé / mesuré | 232.5 m²                                                |
|                | Etat isolation des parois Aue              | 🔍 | Observé / mesuré | isolé                                                   |
|                | Nature de la menuiserie                    | 🔍 | Observé / mesuré | Porte simple en bois                                    |
|                | Type de porte                              | 🔍 | Observé / mesuré | Porte opaque pleine                                     |
|                | Présence de joints d'étanchéité            | 🔍 | Observé / mesuré | non                                                     |
|                | Positionnement de la menuiserie            | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
|                | Largeur du dormant menuiserie              | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
| Porte d'entrée | Surface de porte                           | 🔍 | Observé / mesuré | 101,4 m²                                                |
|                | Placement                                  | 🔍 | Observé / mesuré | Mur Commun                                              |
|                | Type de local adjacent                     | 🔍 | Observé / mesuré | des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur |
|                | Surface Aiu                                | 🔍 | Observé / mesuré | 903.8 m²                                                |
|                | Etat isolation des parois Aiu              | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                                               |
|                | Surface Aue                                | 🔍 | Observé / mesuré | 349.2 m²                                                |
|                | Etat isolation des parois Aue              | 🔍 | Observé / mesuré | isolé                                                   |
|                | Nature de la menuiserie                    | 🔍 | Observé / mesuré | Porte simple en bois                                    |
|                | Type de porte                              | 🔍 | Observé / mesuré | Porte opaque pleine                                     |

|                          |                                  |                                                                                     |                  |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|
|                          | Présence de joints d'étanchéité  |     | Observé / mesuré | non                              |
|                          | Positionnement de la menuiserie  |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                  |
|                          | Largeur du dormant menuiserie    |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                         |
| <b>Pont Thermique 1</b>  | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 6 Nord / Fwc 35x60           |
|                          | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | ITE                              |
|                          | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 9,5 m                            |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                         |
|                          | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                  |
| <b>Pont Thermique 2</b>  | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 9 Sud / PFch T5 170x235      |
|                          | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | ITE                              |
|                          | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 81 m                             |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                         |
|                          | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                  |
| <b>Pont Thermique 3</b>  | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 9 Sud / PFch T5b 170x235     |
|                          | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | ITE                              |
|                          | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 40,5 m                           |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                         |
|                          | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                  |
| <b>Pont Thermique 4</b>  | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Fcui Ouest 200x120 |
|                          | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | ITE                              |
|                          | Longueur du PT                   |   | Observé / mesuré | 384 m                            |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                         |
|                          | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                  |
| <b>Pont Thermique 5</b>  | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Fch Ouest 170x120  |
|                          | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITE                              |
|                          | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 319 m                            |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                         |
|                          | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                  |
| <b>Pont Thermique 6</b>  | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 7 Est / Fch Est 170x120      |
|                          | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITE                              |
|                          | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 203 m                            |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                         |
|                          | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                  |
| <b>Pont Thermique 7</b>  | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 7 Est / Fch Est T4 140x120   |
|                          | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITE                              |
|                          | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 104 m                            |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                         |
|                          | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                  |
| <b>Pont Thermique 8</b>  | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 7 Est / PFch Est 250x210     |
|                          | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITE                              |
|                          | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 184 m                            |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                         |
|                          | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                  |
| <b>Pont Thermique 9</b>  | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 7 Est / Fséj 240x120         |
|                          | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITE                              |
|                          | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 374,4 m                          |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                         |
|                          | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                  |
| <b>Pont Thermique 10</b> | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 7 Est / PFséj 120x210        |
|                          | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITE                              |
|                          | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 52,8 m                           |

|                                    |                                  |                                                                                     |                  |                                    |
|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|
|                                    | Largeur du dormant menuiserie Lp |     | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                           |
|                                    | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                    |
| <b>Pont Thermique 11</b>           | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur Nord Sud Loggia / PFsēj 86x205 |
|                                    | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | non isolé                          |
|                                    | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 116,4 m                            |
|                                    | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                           |
|                                    | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                    |
| <b>Pont Thermique 12</b>           | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur Cellier / Fsdb 60x40           |
|                                    | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | non isolé                          |
|                                    | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 120 m                              |
|                                    | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                           |
|                                    | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                    |
| <b>Pont Thermique 13 (négligé)</b> | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur Commun / Porte d'entrée        |
|                                    | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | non isolé                          |
|                                    | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 294,6 m                            |
|                                    | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                           |
|                                    | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                    |
| <b>Pont Thermique 14</b>           | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur Cellier / Porte cellier        |
|                                    | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | non isolé                          |
|                                    | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 294,6 m                            |
|                                    | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                           |
|                                    | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                    |
| <b>Pont Thermique 15</b>           | Type PT                          |    | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Toiture              |
|                                    | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITE / ITE                          |
|                                    | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 57,5 m                             |
| <b>Pont Thermique 16</b>           | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Refend               |
|                                    | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITE / non isolé                    |
|                                    | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 85,7 m                             |
| <b>Pont Thermique 17 (négligé)</b> | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Plancher sur LNC     |
|                                    | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITE / ITE                          |
|                                    | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 57 m                               |
| <b>Pont Thermique 18</b>           | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur Cellier / Toiture              |
|                                    | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé / ITE                    |
|                                    | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 15 m                               |
| <b>Pont Thermique 19 (négligé)</b> | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur Cellier / Plancher sur LNC     |
|                                    | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé / ITE                    |
|                                    | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 15 m                               |
| <b>Pont Thermique 20</b>           | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur Entrée ext / Refend            |
|                                    | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITE / non isolé                    |
|                                    | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 6,7 m                              |
| <b>Pont Thermique 21</b>           | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 6 Nord / Toiture               |
|                                    | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITE / ITE                          |
|                                    | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 11,1 m                             |
| <b>Pont Thermique 22</b>           | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 6 Nord / Refend                |
|                                    | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITE / non isolé                    |
|                                    | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 25,5 m                             |
| <b>Pont Thermique 23 (négligé)</b> | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 6 Nord / Plancher sur LNC      |
|                                    | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITE / ITE                          |
|                                    | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 11,1 m                             |
| <b>Pont Thermique 24</b>           | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 7 Est / Plafond sous Loggia    |
|                                    | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITE / ITE                          |

|                                |                |                                                                                                      |                                           |
|--------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Pont Thermique 25              | Longueur du PT |  Observé / mesuré    | 21 m                                      |
|                                | Type PT        |  Observé / mesuré   | Mur 7 Est / Refend                        |
|                                | Type isolation |  Observé / mesuré   | ITE / non isolé                           |
|                                | Longueur du PT |  Observé / mesuré   | 130,5 m                                   |
| Pont Thermique 26<br>(négligé) | Type PT        |  Observé / mesuré   | Mur 7 Est / Plancher sur LNC              |
|                                | Type isolation |  Observé / mesuré   | ITE / ITE                                 |
|                                | Longueur du PT |  Observé / mesuré   | 88 m                                      |
| Pont Thermique 27<br>(négligé) | Type PT        |  Observé / mesuré   | Mur 7 Est / Plancher sur Hall             |
|                                | Type isolation |  Observé / mesuré   | ITE / non isolé                           |
|                                | Longueur du PT |  Observé / mesuré   | 10,5 m                                    |
| Pont Thermique 28              | Type PT        |  Observé / mesuré   | Mur 7 Est / Plancher Ext Entrée           |
|                                | Type isolation |  Observé / mesuré   | ITE / non isolé                           |
|                                | Longueur du PT |  Observé / mesuré   | 10,5 m                                    |
| Pont Thermique 29              | Type PT        |  Observé / mesuré   | Mur 7 Est / Plancher sur loggia           |
|                                | Type isolation |  Observé / mesuré   | ITE / non isolé                           |
|                                | Longueur du PT |  Observé / mesuré   | 41,9 m                                    |
| Pont Thermique 30              | Type PT        |  Observé / mesuré   | Mur Nord Sud Loggia / Plafond sous Loggia |
|                                | Type isolation |  Observé / mesuré   | non isolé / ITE                           |
|                                | Longueur du PT |  Observé / mesuré   | 32 m                                      |
| Pont Thermique 31              | Type PT        |  Observé / mesuré   | Mur Nord Sud Loggia / Refend              |
|                                | Type isolation |  Observé / mesuré   | non isolé / non isolé                     |
|                                | Longueur du PT |  Observé / mesuré   | 12 m                                      |
| Pont Thermique 32              | Type PT        |  Observé / mesuré  | Mur Nord Sud Loggia / Plancher sur loggia |
|                                | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé                     |
|                                | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 40 m                                      |
| Pont Thermique 33              | Type PT        |  Observé / mesuré | Mur 9 Sud / Toiture                       |
|                                | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE / ITE                                 |
|                                | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 11,1 m                                    |
| Pont Thermique 34              | Type PT        |  Observé / mesuré | Mur 9 Sud / Refend                        |
|                                | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE / non isolé                           |
|                                | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 14,6 m                                    |
| Pont Thermique 35<br>(négligé) | Type PT        |  Observé / mesuré | Mur 9 Sud / Plancher sur LNC              |
|                                | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE / ITE                                 |
|                                | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 11,1 m                                    |

## Systèmes

| Donnée d'entrée |                                      | Origine de la donnée                                                                                 | Valeur renseignée                                    |
|-----------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Ventilation     | Type de ventilation                  |  Observé / mesuré | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012                  |
|                 | Année installation                   |  Observé / mesuré | 2005 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
|                 | Energie utilisée                     |  Observé / mesuré | Electrique                                           |
|                 | Façades exposées                     |  Observé / mesuré | plusieurs                                            |
|                 | Logement Traversant                  |  Observé / mesuré | oui                                                  |
| Chauffage       | Constaté dans les logements          |  Observé / mesuré | A3, A6, B8, D2, D9, E4, F4                           |
|                 | Type d'installation de chauffage     |  Observé / mesuré | Installation de chauffage simple                     |
|                 | Surface chauffée                     |  Observé / mesuré | 4 003 m²                                             |
|                 | Nombre de niveaux desservis          |  Observé / mesuré | 5                                                    |
|                 | Type générateur                      |  Observé / mesuré | Réseau de chaleur isolé                              |
|                 | Année installation générateur        |  Observé / mesuré | 2013 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
|                 | Energie utilisée                     |  Observé / mesuré | Réseau de chaleur                                    |
|                 | Raccordement réseau urbain           |  Observé / mesuré | Pont Neuf Mireuil Energie                            |
|                 | Sous-station du réseau urbain isolés |  Observé / mesuré | oui                                                  |

|                      |                                                                           |                                                                                                    |                                                                                    |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Eau chaude sanitaire | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement                        |  Observé / mesuré  | oui                                                                                |
|                      | Type émetteur                                                             |  Observé / mesuré | Radiateur bitube sans robinet thermostatique                                       |
|                      | Température de distribution                                               |  Observé / mesuré | supérieur à 65°C                                                                   |
|                      | Année installation émetteur                                               |  Observé / mesuré | Inconnue                                                                           |
|                      | Surface chauffée par l'émetteur                                           |  Observé / mesuré | 4003 m²                                                                            |
|                      | Type de chauffage                                                         |  Observé / mesuré | central                                                                            |
|                      | Equipement d'intermittence                                                |  Observé / mesuré | Sans système d'intermittence                                                       |
|                      | Présence comptage                                                         |  Observé / mesuré | 0                                                                                  |
|                      | Constaté dans les logements                                               |  Observé / mesuré | A3, A6, B8, D2, D9, E4, F4                                                         |
|                      | Nombre de niveaux desservis                                               |  Observé / mesuré | 1                                                                                  |
|                      | Type générateur                                                           |  Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chauffe-eau gaz à production instantanée installé entre 2001 et 2015 |
|                      | Année installation générateur                                             |  Observé / mesuré | 2011 (estimée en fonction de la marque et du modèle)                               |
|                      | Energie utilisée                                                          |  Observé / mesuré | Gaz Naturel                                                                        |
|                      | Présence d'une veilleuse                                                  |  Observé / mesuré | non                                                                                |
|                      | Chaudière murale                                                          |  Observé / mesuré | oui                                                                                |
|                      | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement                        |  Observé / mesuré | non                                                                                |
|                      | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  Observé / mesuré | non                                                                                |
|                      | Type de distribution                                                      |  Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës                     |
|                      | Type de production                                                        |  Observé / mesuré | instantanée                                                                        |

#### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2008-461 du 15 mai 2008, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2012-1342 du 3 décembre 2012, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

#### Constatations diverses :

Les informations liées à l'enveloppe thermique du bien ainsi que les caractéristiques des systèmes de production de chauffage et d'ECS ont été renseignées par ordre de priorité tel que : mesuré/constaté par l'opérateur, le descriptif technique du constructeur/factures de rénovation ou autre documentation.

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K - 35760 ST Grégoire

**Informations société :** AC Environnement 358 route d'aiffres 79000 NIORT

Tél. : 0549173333 - N°SIRET : 44135591400298 - Compagnie d'assurance : HDI Global SE n° 76208471-30015

## ANNEXE: DOCUMENTS

Assurance AC 2022 01/03

Assurance AC 2022 02/03

Tour Opus 12 - Défense 9  
77 Esplanade du Général de Gaulle  
92014 PARIS LA DEFENSE CEDEX  
T +33 (0) 1 44 05 56 00  
F +33 (0) 1 44 05 56 06



### ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussigné HDI Global SE, Tour Opus 12 - La Défense 9 - 77 Esplanade du Général de Gaulle - 92014 PARIS LA DEFENSE CEDEX, agissant au nom et pour le compte de HDI GLOBAL SPECIALTY SE, Société européenne au capital de 121 600 000 EUR, dont le siège est à Roderbruchstrasse 26, 30655 Hannover - Allemagne - Registre de commerce de Hannover sous le numéro HRB 211924, Entreprise soumise au contrôle de Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Grauhofendorfer Str. 108, 53117 Bonn, opérant en France en vertu de la Libre Prestation de Services, attestons que la société suivante :

**VENTURA**  
**64 RUE CLEMENT ADER**  
**42153 RIORGES - France**

est titulaire auprès de notre Compagnie d'une police d'assurance **RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE** n° **76208471-30015** couvrant également toutes ses filiales dont :

• **AC ENVIRONNEMENT ;**

Les activités garanties sont notamment les suivantes :

- Dossier Technique Amiante (DTA) et Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
- Tous repérages des matériaux et produits contenant de l'amiante (Code de la santé publique et Code du travail), y compris avant travaux ou démolition
- Examen visuel après travaux de retrait d'amiante
- Stratégie d'échantillonnage et prélèvements d'air et de matériaux
- Caractérisation des échantillons : recherche d'amiante et des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP)
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le traitement des sujets liés à l'amiante
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat parasitaire
- Diagnostic du risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- Recherche de plomb avant travaux/démolition
- Diagnostic plomb et/ou recherche de plomb après travaux
- Diagnostic de performance énergétique
- Diagnostic Produits Equipements Matériaux et Déchets (PEMD)
- Information sur la présence d'un risque de mûre
- Mesurage de la superficie privative de lots de copropriété (loi "Carrez")
- Etat des lieux (en propre ou en sous-traitance)
- Réalisation de l'état descriptif de division des lots et du règlement de copropriété
- Mesurages des surfaces habitables, utiles, etc. (tous types de surfaces au sens du Code de la construction et de l'habitation)
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz

HDI Global Specialty SE  
T +49 511 5604 2909  
F +49 511 5604 4009  
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by  
Bundesanstalt für  
Finanzdienstleistungsaufsicht,  
Grauhofendorfer Str. 108,  
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstrasse 26,  
30655 Hannover, Germany  
Commercial Register Hannover, Germany  
Company Number HRB 211924  
Supervisory Board Ulrich Walter/Chairman  
Executive Board Ralph Beutner/Chairman, Andreas  
Benschke, Thomas Stöckl, Richard Taylor

HDI Global Specialty SE  
T +49 511 5604 2909  
F +49 511 5604 4009  
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by  
Bundesanstalt für  
Finanzdienstleistungsaufsicht,  
Grauhofendorfer Str. 108,  
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstrasse 26,  
30655 Hannover, Germany  
Commercial Register Hannover, Germany  
Company Number HRB 211924  
Supervisory Board Ulrich Walter/Chairman  
Executive Board Ralph Beutner/Chairman, Andreas  
Benschke, Thomas Stöckl, Richard Taylor

Assurance AC 2022 03/03

Attestation AC 2022



Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :

| RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION                                                                                      | MONTANT DES GARANTIES |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Tous Domages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)                                   | 7 500 000 EUR         | par sinistre                            |
| <b>Dont</b>                                                                                                             |                       |                                         |
| • Dommages matériels et immatériels consécutifs                                                                         | 3 000 000 EUR         | par sinistre                            |
| • Dommages immatériels non consécutifs                                                                                  | 1 000 000 EUR         | par sinistre                            |
| • Faute inexcusable de l'employeur/Maladie professionnelle                                                              | 2 500 000 EUR         | par sinistre et par période d'assurance |
| • Atteintes accidentelles à l'environnement (pour les sites non soumis à enregistrement ou à autorisation préfectorale) | 500 000 EUR           | par sinistre et par période d'assurance |
| • Dommages aux Biens confiés                                                                                            | 30 000 EUR            | par sinistre                            |
| RESPONSABILITE CIVILE APRES PRESTATIONS<br>RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE                                        |                       |                                         |
| Tous Domages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)                                   | 3 000 000 EUR         | par sinistre et par année d'assurance   |
| <b>Dont</b>                                                                                                             |                       |                                         |
| • Dommages matériels et immatériels consécutifs                                                                         | 3 000 000 EUR         | par sinistre et par année d'assurance   |
| • Dommages immatériels non consécutifs                                                                                  | 1 000 000 EUR         | par sinistre et par année d'assurance   |

2.La présente attestation valable pour la période d'assurance du 01.01.2022 au 31/12/2022, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur.

Fait à Paris, le lundi 7 mars 2022 - VL/MM



HDI Global Specialty SE  
T +49 511 5604 2909  
F +49 511 5604 4009  
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by  
Bundesanstalt für  
Finanzdienstleistungsaufsicht,  
Grauhofendorfer Str. 108,  
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstrasse 26,  
30655 Hannover, Germany  
Commercial Register Hannover, Germany  
Company Number HRB 211924  
Supervisory Board Ulrich Walter/Chairman  
Executive Board Ralph Beutner/Chairman, Andreas  
Benschke, Thomas Stöckl, Richard Taylor

Dominique BISAGA



AC ENVIRONNEMENT - SIÈGE SOCIAL

64, rue Clément Ader - CS 70084 - 42153 RIORGES  
T +33 (0) 44 77 44 92 44 - 0 800 400 100  
S.A.S au capital 1 000 000 € - SIRET : 44135591400298 - TVA Intracommunautaire : FR03441355914 - APE : 7120 - Hébergeur par 001 Bureau - RGPD : 001 Bureau - 001 Bureau

0 800 400 100

www.ac-environnement.com



AC Environnement - 64 Rue Clément Ader 42153 RIORGES - Fax : 04 77 44 92 48  
SIRET : 44135591400298 - N° de TVA Intracommunautaire : FR03441355914 - Code APE : 7120B  
Assurée par HDI Global SE 76208471-30015

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE  
 0 800 400 100  
www.ac-environnement.com

## ANNEXE: DOCUMENTS

ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
- 35760 ST Grégoire - CPDI6520



## Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI 6520 Version 001

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur BRUNET Mikael**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Energie avec mention    Energie avec mention  
Date d'effet : 08/08/2022 - Date d'expiration : 07/08/2029

Energie sans mention    Energie sans mention  
Date d'effet : 08/08/2022 - Date d'expiration : 07/08/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 08/08/2022.

[illegible]

Certification de personnes

Diagnostiqueur

Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace **Performance** – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CBE FILED 11-00038